



§ 85 Omprövning av tomträttsavgälder

Dnr SBN 2018-202

Ärende

Den 1 oktober 2019 ska nya avgälder börja gälla för de 61 tomträtter vars första avgäldsperiod började löpa den 1 oktober 1979. Avgälden ska enligt praxis bestämmas utifrån tomtens marknadsvärde i avröjt skick med en avgäldsrenta som är skälig med hänsyn till det uppskattade markvärdet under kommande tioårsperiod. Förslaget är att ompröva avgälderna hos tomträtter för småhus utifrån ett markvärde som baseras på aktuellt marktaxeringsvärde och avgälderna hos tomträtter för andra ändamål än småhus utifrån ett av kommunen uppskattat markvärde. Avgäldsrentan ska enligt gällande praxis vara tre procent (3 %).

De tomträtter för vilka tilläggsavtal om ny avgäld ska träffas i år är fördelade enligt följande:

Lambohov	49 tomträtter för småhus
Tokarp	1 tomträtt för småhus
	1 tomträtt för bostadsrättsförening
Tornby	3 tomträtter för industri
Torvinge	3 tomträtter för industri
Hackefors	1 tomträtt för industri

Har inte tilläggsavtal tecknats eller talan väckts i mark- och miljödomstolen senast den 30 september 2018 gäller oförändrad avgäld i ytterligare tio år. Tomträtter upplåtna för småhus kan friköpas enligt den princip som tidigare beslutats av nämnden och kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Omprövning av tomträttsavgälder

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2019, utifrån 2018 års marktaxeringsvärde och med avgäldsrentan tre procent (3 %).**
- 2. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för andra ändamål än småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2019, utifrån ett av kommunen uppskattat marknadsvärde av marken och med avgäldsrentan tre procent (3 %).**
- 3. Uppdra till Plankontoret att teckna erforderliga tilläggsavtal enligt vad som anges ovan.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--