



Förhyrning av gruppbofastad i Alorp för personer med utvecklingsstörning

Förslag till omsorgsnämndens beslut

1. Omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbofastad med tillhörande lokal för daglig verksamhet vid Alorp för sex personer med utvecklingsstörning.
2. Uppdrag ges till Omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att Omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbofastad med tillhörande lokal för daglig verksamhet vid Alorp för sex personer med utvecklingsstörning.

Ärende

Kommunstyrelsens beslutade den 17 juni 2014, 236, medge att Omsorgsnämnden ingår hyresavtal med Lejonfastigheter om 6 bostäder med särskild service inklusive gemensamhetslokal, personallokaler och lokal för daglig verksamhet för personer med utvecklingsstörning vid Alorp inom Tinneröområdet med kontraktstid på 15 år.

Omsorgsnämnden beslutade den 18 november 2015, § 219, att godkänna lokalprogram med funktionsbeskrivning för två separata gruppbofastäder med tillhörande daglig verksamhet vid Alorp i Tinneröområdet samt i Västerlösa.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på 1 695 150 kronor förutsatt att hyrestiden blir 20 år. Gruppbofastaden med tillhörande lokal för daglig verksamhet med lantlig inriktning riktar sig till personer med utvecklingsstörning i kombination med beteendeproblematik.

Stor hänsyn har tagits till utformning av lokalerna för att garantera säkerhet och tåla onormalt slitage. Dessa åtgärder verkar fördyrande och ett sätt att sprida kostnaderna är att fördela dem under en längre hyrestid. Omsorgsnämnden föreslås begära kommunstyrelsens medgivande att förhyra gruppbestaden på 20 år.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, Förhyrning av gruppbestad i Alorp för personer med utvecklingsstörning.docx

Bilaga, Hyreskontraktet

Bakgrund

Kommunstyrelsens beslutade den 17 juni 2014, 236, medge att Omsorgsnämnden ingår hyresavtal med Lejonfastigheter om 6 bostäder med särskild service inklusive gemensamhetslokal, personallokaler och lokal för daglig verksamhet för personer med utvecklingsstörning vid Alorp inom Tinneröområdet med kontraktstid på 15 år.

Omsorgsnämnden beslutade den 18 november 2015, § 219, att godkänna lokalprogram med funktionsbeskrivning för två separata gruppboheter med tillhörande daglig verksamhet vid Alorp i Tinneröområdet samt i Västerlösa.

Utifrån kösituation som socialförvaltningen redovisar varje månad har omsorgsnämnden i sin lokalförsörjningsplan 2014 tagit fram förslag till utbyggnadsplan. Socialförvaltningen har identifierat ett behov av gruppbohet med lantligt läge med tillhörande daglig verksamhet som ett alternativ för de personer som har en extern placering.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på 1 695 150 kronor förutsatt att hyrestiden blir 20 år. Gruppboheten med tillhörande lokal för daglig verksamhet med lantlig inriktning riktar sig till personer med utvecklingsstörning i kombination med beteendeproblematik.

Stor hänsyn har tagits till utformning av lokalerna för att garantera säkerhet och tåla onormalt slitage. Dessa åtgärder verkar fördyrande och ett sätt att sprida kostnaderna är att fördela dem under en längre hyrestid. Omsorgsnämnden föreslås begära kommunstyrelsens medgivande att förhyra gruppboheten på 20 år.

Ekonomiska konsekvenser

Hyra och verksamhet är beaktat i omsorgsnämndens internbudget.

Kommunala mål

Alla medborgare med någon form av funktionshinder ska utifrån sina förutsättningar ha möjlighet att leva ett med andra medborgare likvärdigt liv.

Erbjudande om bohet med särskild service ska lämnas inom sex månader.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med socialförvaltningen som tillstyrker förslaget.

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra mot förslaget.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Ej påkallat.

Omsorgs- och äldreförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter