



## **Fastighetsreivering - Östergötlands museum**

### **Förslag till beslut**

1. Den framtagna finansiella generalplanen för fastighetsreivering för Östergötlands museums godkänns.
2. Förslag till finansiering innebärande att kommunen finansierar 50 % av reiveringen via museets årliga kapitalbudget godkänns. Beloppet som prognostiseras till cirka 3 miljoner kronor ingår i kommunstyrelsens budgetförslag för 2019 med plan för 2021-2022.
3. Beslutet gäller under förutsättning att Region Östergötland fattar ett likalydande beslut.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-13, § 41, att godkänna Östergötlands museums äskande av fastighetsreivering till en kostnad om maximalt 73 mnkr exklusive moms i 2017 års prisnivå. Kommunstyrelsen godkände vidare huvudmännens förslag att uppdra till Östergötlands Länsmuseum att ta fram en Finansiell generalplan för fastighetsreivering och dess påverkan på årlig kapitalbudget för godkännande.

En finansiell generalplan har inkommit till huvudmännen för godkännande. Museets lån löper från och med 2021 till och med 2040 och den totala kapitalkostnaden prognostiseras till totalt 112 177 tkr för perioden (baserat på att museet inte får göra avdrag på ingående moms). Lånet betalas av via en rak amortering och prognostiseras per huvudman att uppgå till 3 064 tkr för det första året för att därefter succesivt minska till 2 304 tkr för det sista året 2040.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Fastighetsreivering Östergötlands museum, finansiell generalplan  
Bilaga Generalplan fastighetsreivering

## **Bakgrund**

Linköpings kommun är tillsammans med Region Östergötland huvudmän för Stiftelsen Östergötlands Museum. Stiftelsen äger Fastigheten Akademien 1, Linköpings Museum. I stiftelseuppdraget ingår att sköta och underhålla fastigheten. Fastigheten har dock under en lång rad år inte underhållits på bästa sätt. En statusbesiktning av fastigheten är utförd och Museet har äskat medel med denna besiktning som underlag.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-13, § 41, att godkänna Östergötlands museums äskande av fastighetsreivering till en kostnad om maximalt 73 mnkr exklusive moms i 2017 års prinsnivå. Kommunstyrelsen godkände vidare huvudmännens förslag att uppdra till Östergötlands Länsmuseum att ta fram en Finansiell generalplan för fastighetsreiveringen och dess påverkan på årlig kapitalbudget för godkännande.

En finansiell Generalplan har inkommit till huvudmännen för godkännande. Generalplanen innebär att reiveringarna som påbörjas under år 2018 och pågår till och med år 2020, finansieras via ett byggnadskreditiv. Museets lån löper fr.o.m. 2021 t o m 2040 och den totala kapitalkostnaden prognostiseras till totalt 112 177 tkr för perioden (baserat på att museet inte får göra avdrag på ingående moms). Lånet betalas av via en rak amortering och prognostiseras per huvudman att uppgå till 3 064 tkr för det första året för att därefter succesivt minska till 2 304 tkr för det sista året 2040.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Enligt inkommen finansiell generalplan prognostiseras den årliga kapitalkostnaden till ca 3 mnkr per år och huvudman under 20 år från och med år 2021. Beloppet reserveras inom kommunstyrelsens budgetram.

## **Kommunala mål**

Ett varierat kultur-och fritidsutbud som riktar sig till alla Linköpingsbor ska finnas i kommunens olika stadsdelar och orter och även locka besökare. I Linköping ska det finnas en god samverkan mellan kommun och föreningsliv. Alla barn och unga ska kunna ta del av ett rikt och meningsfullt fritids- och kulturliv samt möjligheten att skapa själva.

## **Samråd**

Samråd har skett med Region Östergötland, Kultur- och fritidsförvaltningen samt ledning och styrelse för Östergötlands museum som tillstyrker förslag till förslaget.

## **Uppföljning och utvärdering**

Den finansiella generalplanen kommer att följas upp årligen i samband med budgetarbetet.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om  
medbestämmande i arbetslivet**

MBI-information eller förhandling är ej påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Klicka här för att ange text.

Beslutet skickas till:  
Lokalstrateg