



**§ 81 Alorp, godkännande av hyresoffert från
Lejonfastigheter avseende gruppbostad med
tillhörande lokal för daglig verksamhet för
personer med utvecklingsstörning**

Dnr ON 2014-160

Ärende

Kommunstyrelsens beslutade den 17 juni 2014, 236, medge att Omsorgsnämnden ingår hyresavtal med Lejonfastigheter om 6 bostäder med särskild service inklusive gemensamhetslokal, personallokaler och lokal för daglig verksamhet för personer med utvecklingsstörning vid Alorp inom Tinneröområdet med kontraktstid på 15 år.

Omsorgsnämnden beslutade den 18 november 2015, § 219, att godkänna lokalprogram med funktionsbeskrivning för två separata gruppbostäder med tillhörande daglig verksamhet vid Alorp i Tinneröområdet samt i Västerlösa.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på 1 695 150 kronor förutsatt att hyrestiden blir 20 år. Gruppboستaden med tillhörande lokal för daglig verksamhet med lantlig inriktning riktar sig till personer med utvecklingsstörning i kombination med beteendeproblematik.

Stor hänsyn har tagits till utformning av lokalerna för att garantera säkerhet och tåla onormalt slitage. Dessa åtgärder verkar fördyrande och ett sätt att sprida kostnaderna är att fördela dem under en längre hyrestid. Omsorgsnämnden föreslås begära kommunstyrelsens medgivande att förhyra gruppboستaden på 20 år.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-24, Förhyrning av gruppboستad i Alorp för personer med utvecklingsstörning.docx

Bilaga, Hyreskontraktet

Omsorgsnämndens beslut

1. Omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppboستad med tillhörande lokal för daglig verksamhet vid Alorp för sex personer med utvecklingsstörning.
2. Uppdrag ges till Omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Omsorgsnämnden

2018-04-25

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att Omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbostad med tillhörande lokal för daglig verksamhet vid Alorp för sex personer med utvecklingsstörning.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur TB	Justerarens signatur MSP	Justerarens signatur	
-----------------------------	-----------------------------	----------------------	--