

Lokalförsörjningsplan – Kommunstyrelsen

Inledning

I en lokalförsörjningsplan för Kommunstyrelsen är det viktigt att belysa de olika kopplingar verksamheterna har till varandra samt till allmänheten. De lokaler som ingår i Kommunstyrelsen är de administrativa lokaler som finns inom Kommunledningsförvaltningen samt räddningstjänstens samlade lokaler som tillhör Linköpings kommun. De administrativa lokalerna bör vara lokaler som är centralt placerade för att alla ska ha lätt att nå de olika funktionerna. Det underlättar även det kommunövergripande arbetet med samverkan om det är nära till våra verksamheter/funktioner. Inte minst viktigt är också att fortsätta underlätta möjligheten att pendla samt att vara en attraktiv arbetsgivare så att framtida kompetensförsörjning tryggas.

Tidigare har även administrativa lokaler för de olika förvaltningarna tillhört Kommunstyrelsen. Dessa tillhörde tidigare Kommunstyrelsens anställningsmyndighet, denna organisatoriska uppdelning upphör från och med budget 2019. Det innebär att Utbildningsförvaltningen, Socialförvaltningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen samt Omsorg- och äldreförvaltningen från och med 2019 organisatoriskt tillhör respektive nämnd.

Nulägesbeskrivning

Administrativa lokaler

Förvaltningens lokaler är fördelade på sju olika platser i staden. Stadshuset inrymmer kommunalråd, politiska sekreterare och tjänstepersoner. Huset har reception och sammanträdessalar som nyttjas i hög grad för olika möten, nämndssammanträden, fullmäktigesammanträden och vigslar. Stadshuset har ett skalskydd sedan flera år tillbaka. Idag används alla kontorsrum i Stadshuset, flera av dem delas. Förutom Stadshuset finns lokaler på 6 adresser till. Önskvärt vore att i större utsträckning samla förvaltningen för att kunna använda gemensamma resurser mer effektivt.

Överförmyndarenheten använder idag sina lokaler och övriga kapacitet som IT och aktskåp (tyngden sätter stopp för fler i lokalerna) till mer än 100 %. Ny lagstiftning är på gång som kommer beröra verksamheten men det är svårt att i dagsläget bedöma framtida lokalbehov. Diskussioner förs kring att göra en gemensam upphandling av nya lokaler till överförmyndarenheten tillsammans med Socialförvaltningen. Organisatoriskt kommer personalen att i detta fall tillhöra olika förvaltningar men den typen av verksamhet har liknande behov avseende säkerhet etc. varför en samlokalisering skulle vara till stor nytta.

På kort sikt påverkar även konsekvenser av genomförd lokalöversyn, t.ex. lokalisering i stadshuset m.m. samt Kontaktcentrets lokalbehov.

Nyckeltalsredovisning

Typ av lokal	Yta per plats (kvm)	Lokalkostnad per plats (Årshyra i Tkr)
Befintliga administrativa lokaler		
Kommunledningsförvaltningen		
Stadshuset, KS Förvaltning	41	24
Ågatan 40, HR	23	39
Ågatan 40, Statistikkontoret	28	50
Storgatan 58, Kommunikationsavd.	36	50
S:t Larsgatan 41, Facken	26	34
S:t Larsgatan 41, Överförmyndaren	28	51
Storgatan 50, Ekonomiservice	24	42
Medborgarkontor, City	46	96
Medborgarkontor, Skäggetorp	80	75
Medborgarkontor, Berga	33	129
Stadsarkivet <i>(inkl. magasindepåer, forskarrum etc.)</i>	176	137
Revision		
Kommunrevisorerna		
Östgötagatan 17	67	82

Räddningstjänst

Station i Ulrika

Lejonfastigheter bygger en ny brandstation i Ulrika. Den nya stationen beräknas stå färdig vid halvårsskiftet 2019.

Station i Bestorp

För stationen i Berstorp finns inga planer på några större förändringar. Stationen fungerar för den verksamhet som bedrivs där. En fråga som har diskuterats är att eventuellt asfaltera den grusyta som finns kring stationen.

Station i Vikingstad

Förbundsdirectionen har tagit ett inriktningsbeslut om dels den framtida operativa förmågan inom Vikingstad och dels behovet av station i Vikingstad. Länsstyrelsen har svarat om den operativa förmågan och ser att den föreslagna lösningen är ok. Linköping har att ta beslut om stationen ska vara kvar. I förbundsdirectionens inriktningsbeslut löses lokalbehovet av att materiel etc. förvaras på station Lambohov och därmed upphör behovet av stationen i Vikingstad.

Station i Ljungsbro

Från Förbundets sida ses ett behov av både en uppgradering av stationen och en flytt av den. För att få ett större upptagningsområde för de som vill och kan vara RiB-anställda i området kan en ny station placeras mellan Ljungsbro och Berg. Den utvecklingen som planeras för Ljungsbro och Berg gör att om stationen placeras i mellanområdet får räddningstjänsten möjlighet att nå fler presumtiva medarbetare. En ny station löser också det framtida uppgraderingsbehovet som finns för nuvarande station.

Station Lambohov

Stationen i Lambohov bedöms fungera bra men behöver utökas med fler kontorsutrymmen framöver. Byggnation som sker i närområdet medför att stationens tomt behöver förses med staket och eventuellt behövs även en framtida

Ljusreglering (rödljus för trafik utanför stationen och i rondellen) för att räddningstjänsten snabbt ska kunna ta sig ut från stationen vid larm.

Station Kallerstad

Förbundet ser ett framtida behov av asfaltering av nuvarande grusyta. Beroende på hur omkringliggande tomter bebyggs kan ett behov att förse stationens tomt med staket uppstå. Eventuellt finns ett framtida behov av fler kontorsutrymmen och omdisponering av nuvarande ytor. Förbundet planerar för att kunna samlokalisera flera av underhållsverkstäderna, materialförråd med mera på en plats. Förbundet diskuterar det i former av ett Logistikcenter. En av de eventuella lokaliseringsplatserna är vid stationen Kallerstad.

Övningsfält

Det sker planeringsarbeten för ett nytt övningsfält som ersättning för det nuvarande. I dagsläget är finansieringen inte klar varför den behöver diskuteras för att inte fördröja byggnationen och flytten från nuvarande plats.

Logistikcentrum

Under en längre tid har det planerats för ett centralt logistikcentrum. I dagsläget finns inga konkreta planer men behov och önskemål kvarstår.

Nyckeltalsredovisning

Typ av lokal	Yta kvm	Årshyra 2016
Befintliga lokaler Räddningstjänst		
Stationer		
Kallerstad	4 500	8 177
Vikingstad	497	150
Bestorp	449	339
Ljungsbro	502	397
Ulrika	607	37
Lambohov	274	5 451

Behovsbedömning (10 år framåt)

Administrativa lokaler

Kommunens behov av administrativa lokaler för förvaltningarna beräknas öka i samma takt som staden växer. Redan idag finns det behov av att succesivt hyra till nya enheter då befintliga lokaler i princip är fullt utnyttjade. De befintliga lokalerna är inte heller optimala för administrativ verksamhet och snittytan per arbetsplats är mycket hög. Det som är viktigt är att samordna lokaler och samlokalisera adresser till färre antal platser för att på så sätt utnyttja resurser såsom receptioner etc. mer effektivt.

Det som även kan komma att påverka kommunledningsförvaltningens lokalbehov är Leanlinks organisatoriska tillhörighet och hur denna verksamhet ska integreras i nuvarande kommunledningsförvaltningen.

Räddningstjänst lokaler

Räddningstjänstens lokalbehov består framförallt av nya stationer i Ulrika och Ljungsbro, dessutom behöver planeringen för ett nytt övningsfält lyftas fram. För övrigt är det mindre justeringar och ombyggnationer som är planerade.

Lokalförsörjningsplan 10 År

Alla förvaltningar ska sträva efter ett effektivt och resursoptimalt lokalutnyttjande. Det innebär att lokalerna bör utformas så att de kan samnyttjas och nyttjas effektivt över dygnets timmar, veckans dagar och årets månader. Detta gäller särskilt för lokaler som är speciellt kostnadskrävande beroende av både byggnation- och tekniska installationer.

Kommunens olika förvaltningar bör företrädesvis samordnas så att stordriftsfördelar när det gäller kringtjänster såsom receptions- mötesrum och konferenstjänster mm kan utnyttjas professionellt och resurseffektivt.

Kommunledningsförvaltningen har tillsammans med övriga förvaltningarna under en längre tid diskuterat möjligheten till en samordning av kommunens administrativa lokaler. I samband med detta har även diskuterats möjligheter att arbeta mer aktivitetsbaserat.

En av vinsterna med att planera nya lokaler efter nya arbetssätt är att man får med nya tankar kring samordning/samnyttjande och digitalisering. Erfarenheter från andra företag och kommuner som genomfört detta vittnar om en hög grad av trivsel och effektivitet samtidigt som lokalytan per arbetsplats minskat radikalt.

Uppföljning av Lokalförsörjningsplanen

Planen ska både utvärderas och uppdateras årligen samt återrapporteras till kommunstyrelsen. Nya arbetssätt såsom aktivitetsbaserad arbetsplats ska prövas och kommer att också utvärderas i kommande lokalförsörjningsplaner.