



Förhyrning av nya lokaler för Kommunledningsförvaltningen

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen tillstyrker Kommunledningsförvaltningens förslag att hyra till 700 kvadratmeter kontorslokaler på Ågatan 40 inom fastigheten Ambrosian 6.
2. Tillkommande hyreskostnad finansieras inom Kommunstyrelsens ram.

Ärende

Kommunledningsförvaltningen hyr idag ca 1000 kvadratmeter kontorsytor på Ågatan 40 inom fastigheten Ambrosian 6. Fastigheten har ett strategiskt läge med 2 minuters gångväg till stadshuset och därför är planen att hyran in ytterligare lokaler här. Fastighetsägaren har erbjudit kommunen att hyra till 700 kvadratmeter kontorslokaler i anslutning till de lokaler kommunen redan hyr. Ett nytt femårigt hyresavtal tecknas för hela plan 4. Kommunen tillträder 450 kvm per den 1:e maj 2018 och resterande del 1:e januari 2019.

Tillkommande årshyra ca 1,2 mnkr. Totalt ca 2 mnkr för hela plan 4 som finansieras inom Kommunstyrelsens ram.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska Kommunstyrelsen godkänna tecknandet av hyreskontrakt där hyrestiden överstiger 5 år eller om den årliga hyran överstiger 1 mnkr.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Förhyrning av nya lokaler för Kommunledningsförvaltningen

Bakgrund

Kommundirektören har låtit utföra en översyn av kommunledningsförvaltningens lokaler med utgångspunkt från de organisationsförändringar som planeras.

Utgångspunkten är att försöka samordna förvaltningens lokaler i så stor utsträckning som möjligt. I ett första steg behöver Stadshusets förberedas för framtida organisationsförändringar.

Kommunledningsförvaltningen hyr idag ca 1000 kvadratmeter kontorsytor på Ågatan 40 inom fastigheten Ambrosian 6. Fastigheten har ett strategiskt läge med 2 minuters gångväg till stadshuset och därför är planen att hyran in ytterligare lokaler här. Fastighetsägaren har nu erbjudit kommunen att hyra till 700 kvadratmeter kontorslokaler i anslutning till de lokaler kommunen redan hyr.

Ett nytt femårigt hyresavtal tecknas för hela plan 4. Kommunen tillträder 450 kvm per den 1:e maj 2018 och resterande del 1:e januari 2019.

Tillkommande årshyra ca 1,2 mnkr. Totalt ca 2 mnkr för hela plan 4.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska Kommunstyrelsen godkänna tecknandet av hyreskontrakt där hyrestiden överstiger 5 år eller om den årliga hyran överstiger 1 mnkr.

Ekonomiska konsekvenser

Årshyran för tillförhyrda lokaler uppgår till ca 1,2 mnkr per år och finansieras inom Kommunstyrelsens ram. Den nya hyreskostnaden som får helårseffekt från och med 2019, planeras att finansieras genom att kommunen säger upp mindre ändamålsenliga kontorslokaler.

Kommunala mål

En kommun med bra arbetsvillkor

Linköpings kommun har goda arbetsplatser, där varje medarbetare känner arbetsglädje och stolthet, har inflytande och delaktighet. Innovativt arbete ska främjas för att för utveckla verksamheterna och stärka kommunens attraktivitet som arbetsgivare. Kommunens arbetsplatser ska kännetecknas av jämställdhet, mångfald och goda arbetsvillkor, där medarbetare behandlas lika och ges lika möjligheter att utvecklas.

Samråd

Samråd har skett med Ekonomidirektören som tillstyrker förslag till beslut.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Information har lämnats enligt 19§ medbestämmandelagen.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Lokalstrateg