



## § 21 Hyresavtal Skylten

Dnr KOF 2018-32

### Ärende

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2016-10-13 §180 om en överenskommelse gällande Skyltenområdet för att göra området till Linköpings kreativa kraftkälla.

Överenskommelsen innebär att konstnärsverksamheten på Alka Westmannagatan 37 och Södra Oskarsgatan 3A, 3B samt verksamheten för unga på Elsas Hus flyttas till Södra Oskarsgatan 3A och 3C.

Hyreskontrakt för Södra Oskarsgatan 3C är tecknat sedan 2017-01-01 gällande konstnärstateljéer med Sankt Kors Fastighets AB till en årlig hyra på 826 000 kronor.

Det föreslagna hyresavtalet för Södra Oskarsgatan 3A gäller från 2018-06-30—2028-05-31 till en årlig hyra på 2 400 000 kronor.

### Beslutsunderlag

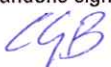

Tjänsteskrivelse; Hyresavtal Skylten

### Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ingå ett 10-årigt hyresavtal 2018-06-30 – 2028-05-31 med Sankt kors Fastighets AB om högst 2 400 000 kronor per år för lokaler på Södra Oskarsgatan 3A (Skylten).
2. Finansiering sker genom ianspråktagande av kultur- och fritidsnämndens medel för hyra gällande kulturverksamhet.
3. Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner får kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal.
4. Kultur- och fritidskontoret får i uppdrag att återrapportera till nämnden när avtal har tecknats.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner att kultur- och fritidsnämnden ingår en 10-årigt hyresavtal med Sank Kors Fastighets AB om högst 2 400 000 kronor per år för lokaler på Södra Oskarsgatan 3A (Skylten).
2. Kommunstyrelsen godkänner att kultur- och fritidsdirektören tecknar hyresavtal med Sankt Kort Fastighets AB.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur

Justerarens signatur

Justerarens signatur

Empty box for signature.