



Beslut om förvärv av mark för idrottsändamål, Ekängen

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv för del av fastigheten Stensätter 1:371 tillstyrks.
2. Aktuellt fastighetsförvärv efter beslut av kommunstyrelsen ska ske med kommunstyrelsens medel med max 2,2 mnkr.
3. Avdelningschef Mark- och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv för del av fastigheten Stensätter 1:371 tillstyrks.
2. Beslutat förvärv finansieras genom anspråktagande av kommunstyrelsens medel med max 2,2 mnkr.
3. Avdelningschef Mark- och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Ärende

För att möta behovet av mark för idrottsändamål i Ekängen föreslås att kommunen förvärvar mark för ändamålet. Markförvärvet innebär att kommunen förvärvar det markområde som utpekats för idrottsändamål i gällande "Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad".

Bakgrund

Ekängens IF är i behov av nya fotbollsplaner i Ekängen för att kunna bedriva sin ungdomsverksamhet. Föreningen har vid ett antal tillfällen uppvaktat kommunen i frågan.

Översiktsplanen för Ekängen–Roxtuna och Distorp-Gärstad pekar ut ett markområde beläget i anslutning till Ekängsskolan som lämpligt för idrottsanläggningar.

Genom avtal om fastighetsreglering ges med stöd av gällande översiktsplan möjlighet till anläggande av en fotbollsplan i anslutning till Ekängsskolan under 2018, angöring kan ske via Hästhagsvägen.

Kultur- och fritidskontoret (KoF) har konsulterats angående ytbehov.

Markförvärvet möjliggör för kommunen att vid eventuella framtida behov anlägga ytterligare idrottsanläggningar i Ekängen. Kultur- och fritidsnämnden hade inom investeringsram för 2017 medel för att anlägga en 11-manna fotbollsplan (konstgräs) i Ekängen. KoF:s intention är att dessa medel överförs till 2018 års investeringsram.

Föreslagen åtgärd: Linköpings kommun förvärvar ca 3.6 hektar (36 000 m²) av fastigheten Stensätter 1:371. Förvärvad mark förs genom fastighetsreglering till den kommunägda fastigheten Stensätter 1:9.

Avtalets giltighet villkoras av att:

- Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen bifaller förvärvet
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om startbesked för detaljplanering av tidigare lämnat positivt planbesked för 1:371.

Avtalet innehåller klausul om möjlighet till återköp för mark som inte detaljpaneläggs för idrottsändamål eller inte bebyggs med anläggningar för idrottsändamål före 2033-06-30.

Ekonomiska konsekvenser

Direkta kostnader:	Samhällsbyggnadsnämnden: Kommunintern tid, projekt 602003.
	Kommunstyrelsen: Markersättning 50kr/m ² Förrättningskostnad samt Ev. lagfartskostnad (om fastigheten avstyckas).
Driftkostnader:	Kommunens kostnader för drift och underhåll bedöms öka i och med den föreslagna åtgärden.
Total kostnad markförvärv:	<u>2,2 miljoner kronor.</u>

Kommunala mål

Koalition för Linköpings övergripande mål 2015-2018.

Mål nr 4. En kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv

Jämställdhet

Förslaget att genom markförvärv säkra mark för idrottsändamål bedöms gynna de framtida brukarnas hälsa och möjlighet till fritidssysselsättning oavsett kön.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Agneta Bergquist

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen