



Kommunstyrelsen

Fördjupad översiktsplan för Rimforsa, yttrande över samrådsförslag

Förslag till beslut

1. Yttrande över samrådshandling till Fördjupad översiktsplan för Rimforsa avges i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Kinda kommun har översänt förslag till fördjupning av översiktsplan för Rimforsa (samrådshandling) för yttrande. Planområdet avser Rimforsa tätort med omnejd.

Översiktsplanens syfte är att i en enhetlig process belysa de övergripande planeringsfrågorna som behöver lösas för orten framöver. Planförslaget visar hur den befintliga strukturen i samhället kan förstärkas och hur obebbyggda markområden kan utvecklas i nära anslutning till orten. Fördjupningen ersätter den nuvarande fördjupade översiktsplanen för Rimforsa från 2011.

Målbilden med planen för Rimforsa är att utveckla näringslivet och förstärka ortens kvaliteter, bland annat genom att erbjuda ett varierat utbud av bostäder och upplåtelseformer med närhet till sjön och centrum. En uttalad viljeinriktning är att på kort sikt förmedla bilden av Rimforsa som ett attraktivt boendialternativ i ett storstadsnära läge.

I den fördjupade översiktsplanen uttrycker Kinda kommun en ambition att växa med antalet invånare i Rimforsa. Med en tät bebyggelsestruktur inom planerade utvecklingsområden och en förtätning i samhället, bedöms Rimforsa kunna förberedas för en ökad befolkning med upp till 3 000 invånare fram till 2030. Detta motsvarar en befolkningsökning på cirka 30 procent från dagens invånarantal.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Linköpings kommun är positiv till samrådshandlingen *Fördjupad översiktsplan för Rimforsa*.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse
Yttrandeförslag

Bakgrund

Kinda kommun står, i likhet med många andra småkommuner, inför utmaningen om att lyckas behålla stora delar av den arbetsföra befolkningen. I Rimforsa ser kommunen en tillväxtpotential med det geografiska läget gentemot Linköping och närheten till både natur, sjö och rekreation. Genom den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa belyses förslag på nya boendemöjligheter och etablering av verksamheter, för att vägleda framtida planering och därmed även Rimforsas utveckling.

I planen föreslås, förutom områden av förtätning i samhället, större utvecklingsområden vad gäller ny bebyggelse för både bostäder och verksamheter. Dessa områden bedöms kunna byggas ut oberoende av varandra och är placerade på gång- och cykelavstånd från Rimforsas tätort. Med en tät bebyggelsestruktur inom de nyplanerade områdena och en förtätning i de befintliga bedöms Rimforsa kunna förberedas för en ökad befolkning med upp till 3 000 invånare fram till 2030. En ökning med cirka 30 procent från dagens invånarantal.

I den fördjupade översiktsplanen uttrycker Kinda kommun sin viljeinriktning för orten på både kort och lång sikt inom olika fokusområden. För näringslivet finns en strategisk satsning om att på länge sikt generera möjlighet till flexibla kontor där olika företag kan samverka på gemensamma ytor. Närheten till Mjärdevi Science Park beskrivs här kunna innebära möjligheter till samarbete eller etablering av avknopningsföretag från Mjärdevi. Idéer finns om att tillskapa ett Business Improvement District, för att underlätta sådana nyetableringar. Det finns även en viljeinriktning om att inleda samverkan med Linköpings universitet.

För trafik och kommunikation nämns förbättrade pendlingsmöjligheter. Kinda kommun ser vikten av att Stångådalsbanan rustas upp, då en väl fungerande tågtrafik till och från kommunen är viktig för de som pendlar. Närheten till Linköping beskrivs som en betydelsefull kvalitet för bland annat tillgången till service, vård och arbete, vilken skulle kunna förstärkas genom bättre och snabbare kommunikationer.

Förslag till yttrande

Linköpings kommun anser att planförslaget är väl genomarbetat och positivt till att de regionala frågorna lyfts fram på ett tydligt sätt.

Linköpings kommun ser positivt på Kinda kommuns målsättning att utveckla Rimforsa som en attraktiv bostadsort vilket kan stärka utbudet i regionen.

Planförslaget poängterar vikten av goda kommunikationer till och från Linköping. Linköpings kommun delar bedömningen att regional kollektivtrafik kommunerna emellan är av stor betydelse för Rimforsas fortsatta utveckling

som en studie- och arbetspendlingsort. Linköpings kommun arbetar för att öka framkomligheten för regionalbussar inom Linköpings stad.

Jämställdhet

I den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa ger blandade upplåtelseformer, ett varierat bostadsutbud och goda mötesplatser bättre förutsättningar för jämställdhet och integration. Med förtätning i närheten till service skapas möten mellan invånare med olika bakgrund och medför förutsättningar till ökad trygghet. Den gång- och cykelvänliga strukturen i planen bidrar till att ge fler människor möjlighet till aktiv rörelse. Den sammantagna bedömningen är att planen svarar lika mot både mäns och kvinnors behov från olika grupper i samhället.

Samråd

Samråd har skett med Mjärdevi Science Park som tillstyrker förslaget.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Agneta Bergquist

Beslutet skickas till
Kinda kommun
kinda@kinda.se