



## **Överenskommelse med Lejonfastigheter AB om ändrade hyresvillkor för Saab Arena och Stångebrotshallen**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Hyrestiden för Stångebrotshallen förlängs att gälla till och med 2031-06-30.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till ny överenskommelse rörande Saab Arena innebärande att hyreskostnaden sänks med 1,5 mnkr per år.
2. Kommunstyrelsen godkänner att hyrestiden för Saab Arena och Stångebrotshallen förlängs att gälla till och med 2031-06-30.

### **Ärende**

Kommunledningsförvaltningen och Lejonfastigheter har förhandlat om förändring av hyrestid och hyreskostnad för fastigheten Palatset 2 (Saab Arena och Stångebrotshallen).

Med hänvisning till lokalstyrningsreglerna (hyrestid över 5 år eller års hyreskostnad överstigande 1 mnkr) behöver kommunstyrelsen ge tillstånd till förändringen.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna överenskommelse kring ändrade hyrestider och kostnader för fastigheten Palatset 2 (Saab Arena och Stångebrotshallen).

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse  
Överenskommelser

## Bakgrund

Kommunstyrelsen tog 2016 över ansvaret för Saab Arena från kultur- och fritidsnämnden. Hyreskontrakt och ansvar för Stångebrohallen ligger fortsatt kvar hos kultur- och fritidsnämnden. Kommunledningsförvaltningen och Lejonfastigheter har genomfört en förhandling om hyrestid och hyreskostnad för hela fastigheten.

En överenskommelse har tagits fram som innebär att tiden för hyresavtalet förlängs, för hela fastigheten (Stångebrohallen och Saab-Arena) och att kostnaden för Saab Arena delen av fastigheten sänks.

Med hänvisning till lokalstyrningsreglerna (hyrestid över 5 år eller års hyreskostnad överstigande 1 mnkr) behöver kommunstyrelsen ge tillstånd till förändringen.

## Ekonomiska konsekvenser

Hyran för Saab-Arena sänks med 1,5 mnkr kr per år från och med 1/1 2017, samtidigt som hyrestiden förlängs med 7 år att gälla t o m 2031-06-30.

Hyran för Stångebrohallen som kultur- och fritidsnämnden fortsatt har ansvaret för lämnas oförändrad, hyrestiden förlängs dock med 7 år att gälla t o m 2031-06-30.

## Samråd

Samråd har skett med ekonomidirektören som tillstyrker förslaget.

## Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunledningskontoret -  
Ekonomidirektör, lokalstrateg