



Köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunen föreslås förvärva fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av till ett belopp om 34,5 mnkr. Lejonfastigheter övertar de byggnader som finns inom fastigheten till ett belopp om 14 mnkr. För att finansiera köpet äskar kommunstyrelsen en utökad investeringsram med 34,5 mnkr för 2017. Vidareförsäljningen ger en investeringsinkomst om 14 mnkr 2018.
2. Kommundirektören får i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av i enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag.

Förslag till Kommunfullmäktiges beslut

3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
4. Kommunstyrelsens investeringsram för 2017 utökas med 34,5 mnkr för att finansiera köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av. Vidareförsäljning av del av fastigheten till Lejonfastigheter ger en investeringsinkomst om 14 mnkr för 2018.

Ärende

Kommunen och Lejonfastigheter har under en längre tid diskuterat ett köp av Vreta Klosters elevbostäder efter det nedlagda Naturbruksgymnasiet i Berg med den nuvarande ägaren Regionen. Särskilt aktuell var frågan våren 2016 i samband med den stora tillströmningen av nyanlända. Lejonfastigheter som skött förhandlingarna och Regionen har nu enats om ett pris för övertagande. Kommunen köper fastigheten till ett belopp om 34,5 mnkr. Lejonfastigheter övertar de byggnader som finns inom fastigheten till ett belopp om 14 mnkr. Nettokostnaden för kommunen blir således 20,5 mnkr. Kommunens del av fastigheten läggs till markreserven för framtida exploatering och bostadsproduktion.

Bakgrund

Kommunen och Lejonfastigheter har under en längre tid diskuterat ett köp av Vreta Klosters elevbostäder efter det nedlagda Naturbruksgymnasiet i Berg med den nuvarande ägaren Regionen. Särskilt aktuell var frågan våren 2016 i samband med den stora tillströmningen av nyanlända.

Fastigheten Vreta klostets Berg 7:1, del av har en markareal om 65 000 kvm, uthyrningsbar yta om 7 200 kvm och är byggd 1945. Cirka 850 kvm är idag uthyrt till Kanalbolaget i övrigt är fastigheten tomställd och i stort behov av underhåll.

Kommunen och Lejonfastigheter ser fastigheten som strategisk. Översiktsplanen medger kommunala verksamhetslokaler såsom bostäder, gruppboendestäder, vårdboenden och skola/förskola.

I den fördjupade översiktsplanen för Ljungsbro och Berg är större delen av markområdet markerat som A2 och B2 som avser byggnation av bostäder och centrumbebyggelse. Området ses som strategiskt viktigt för Berg då det utgör infarten till Berg och sevärdheten Bergsslussar/Göta Kanal samt att det pekas ut som lämpligt att utöka Bergs centrumbildning på. I anslutning till slussarna utvecklas även turismen.

Lejonfastigheter som skött förhandlingarna och Regionen har nu enats om ett pris för övertagande. Kommunen köper fastigheten till ett belopp om 34,5 mnkr. Lejonfastigheter övertar de byggnader som finns inom fastigheten till ett belopp om 14 mnkr. Kommunens del av fastigheten läggs till markreserven för framtida exploatering och bostadsproduktion.

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering sker genom en utökning av Kommunstyrelsens investeringsram för 2017 med 34,5 mnkr för att finansiera köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av. Vidareförsäljningen av del av fastigheten till Lejonfastigheter ger en investeringsinkomst om 14 mnkr för 2018.

Kommunala mål

Fler bostäder för en växande kommun

Förutsättningar ska skapas för att kunna möta den kraftiga befolkningsökningens efterfrågan av bostäder. Linköping kommun ska planera för att fler bostäder byggs samt bygga nya bostäder i egen regi i syfte att minska boendesegregationen och förtäta staden. Nya och befintliga stadsdelar och orter ska utvecklas så att de är attraktiva, hållbara och möter alla invånares olika behov

Samråd

Samråd har skett med Miljö- och samhällsbyggnadskontoret samt med Lejonfastigheters Vd och styrelse som samtycker till förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:

M Bergström