



Stadsbyggnadskontoret  
Norrköpings kommun  
601 81 Norrköping

## **Yttrande över - Remiss angående riktlinjer för bostadsförsörjning för Norrköping kommun**

Norrköpings kommun har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjningen och Linköpings kommun har bjudits in att lämna synpunkter.

Länets kommuner har ett gemensamt ansvar att arbeta för en starkare region. De två största kommunerna - Linköping och Norrköping - har därmed ett stort ansvar för utvecklingen av regionen utvecklingsfrågor där bostadsförsörjningen är en viktig fråga. Att kommunerna i regionen har en beredskap för ett högt bostadsbyggande är viktigt vilket redovisas i riktlinjerna från Norrköping. Norrköpings kommuns riktlinjer pekar på ett behov av 1 000 lägenheter årligen för Norrköpings kommun vilket är en hög siffra jämfört med tidigare års produktion.

Linköpings kommun delar Norrköpings syn att den gemensamma översiktsplanen från 2010 är den grund som fortfarande gäller för markanvändningen och utbygganden av de två kommunerna. Översiktsplanen ger den grova strukturen för utvecklingen av kommunernas orter.

Likaså delar Linköping uppfattningen att de fyra temaområden som redovisas i översiktsplanen för staden Norrköping är viktiga för en framgångsrik utveckling. De fyra inriktningarna redovisas nedan:

- Hållbart markutnyttjande – förtätning och bygga stad inifrån och ut
- Hållbart resande – utnyttja befintlig infrastruktur
- En innehållsrik stad – blandade boendeformer och serviceutbud
- En blandstad - hög arkitektonisk kvalitet, varierad bebyggelse

Riktlinjerna tar upp det kommunala markägandet och marktilldelningsinstrumentet som viktiga delar för att kommunen ska kunna påverka utvecklingen. Linköping delar synen att det är två instrument som ger kommunerna möjlighet att förverkliga sina planer.

Linköping delar Norrköpings syn på att dialogen med marknaden är viktig. Att parter som deltar i byggprocessen kan mötas på ett mer informellt sätt genom att redovisa idéer och ståndpunkter är väsentligt för att få möjlighet att testa idéer och få information om kommunala uppfattningar. Detta gäller speciellt i ett tidigt skede i projekt.

Linköpings kommun delar Norrköpings syn på att det är lämpligt att möta efterfrågan på planlagd mark genom att bl a arbeta med större planer som är flexibla i sin struktur. Skälet är att kunna bygga upp en planberedskap för att möta en efterfrågan från marknaden. Kommunen kommer sedan alltid att vara tvungen att tillgodose önskemål om mindre planer för mindre projekt som kan vara viktiga i samband med t ex innerstadslägen.

Riktlinjerna tar upp frågan om bostadsförsörjning för svaga grupper och problemet med att nyproduktion är en dyr produktion för många som efterfrågar en bostad. Linköping anser frågorna vara viktiga och att staten har ett stort ansvar samt att kommuner har svårt att lösa dessa frågor på egen hand. Riktlinjerna pekar på Sveriges Allmännyttiga Bostadsbolag (SABO) och Sveriges kommuner och landstings (SKL) koncepthus där möjlighet finns att få en billigare och snabbare produktion av bostäder. Likaså tar riktlinjerna upp möjligheten att i samband med marktilldelning ställa ekonomiska krav för att få bostäder till lägre hyra/pris till slutkund.

Linköping anser att Norrköpings riktlinjer för bostadsförsörjning är ett ambitiöst dokument innehållande en medborgardialog och handlingsplan för genomförandet av strategier.

För Linköpings kommun

Kristina Edlund  
Kommunstyrelsens ordförande

Kopia till: beredande nämnd