



Kommunstyrelsen

Vallastaden 2017 – fortsättning

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen uppmanar de kommunala verksamheterna och bolagen att utnyttja de erfarenheterna med den nya samhällsbyggnadsmodellen Vallastadsmodellen i den fortsatta stadsutvecklings arbetet.
2. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till organisering och uppdrag för att utveckla resterande del av Vallastaden. Uppdraget ska löpande redovisas för kommunstyrelsens planeringsutskott och slutredovisas våren 2018.
3. Kommunledningsförvaltningens förslag till fortsatt uppdrag med koordinering av besök och hantering av kommunikation fram till december 2018 godkänns. Under 2018 ska även en konferens ”Vallastaden-vad hände sedan” arrangeras. Finansiering av dessa uppdrag uppskattas till 4 000 000 kr.
4. Kommunledningsförvaltningens förslag till en fast utställning och lokal för utställningen godkänns. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Linköpingsexpo AB ta fram förslag på lokallösning för två år. Kostnaden för lokal uppskattas till 150 000 kronor per år, total kostnad 300 000 kr.
5. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta och teckna tilläggsavtal för fortsatt uppdrag med Linköpingsexpo AB för 2018 samt lokal för utställning.
6. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att arrangera en tackmiddag där 75-100 personer bjuds in till en total kostnad för arrangemanget 100 000 kr.
7. Kommunstyrelsens budgetram utökas med totalt 4 400 000 kronor för ovan angivna uppdrag. Finansiering sker med statsbidrag för ökat bostadsbyggande.

Ärende

Vallastaden 2017 är ett bo- och samhällsexpo som pågick under den 2–24 september 2017 i den nybyggda stadsdelen Vallastaden i Linköping. Under dessa tre veckor förvandlades Vallastaden med sina 1 000 bostäder till ett 135 000 kvm expoområde där besökare fick ta del av de innovativa lösningarna som utmärker Vallastaden. Under perioden fanns det 70 utställningar, flertalet aktiviteter och föreläsningar

Linköpingsexpo AB:s uppgift har varit att planera, administrera och marknadsföra projekt Vallastaden 2017 samt under 2017 genomföra bo- och samhällsexpo inom Vallastaden i Linköpings kommun.

I och med avslutningen av Vallastaden 2017 och bo-och samhällsexpot behöver framtida organisation och uppdrag utredas. Bedömningen är att det dels kommer att finnas ett fortsatt stort intresse för Vallastaden. Därtill ses ett fortsatt arbete för Vallastadens utveckling som nödvändigt.

Kommunledningsförvaltningen föreslår mot bakgrund av detta att kommunstyrelsen godkänner förvaltningens förslag om ett fortsatt och utökat uppdrag för Linköpingsexpo AB och att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att föreslå organisering och uppdrag för att utveckla resterande del av Vallastaden.

Beslutsunderlag:

Skriv in filnamn (med filändelse) på dokument som utgör beslutsunderlag

Bakgrund

Vallastaden 2017

Linköpingsexpo AB har till sin uppgift haft att planera, administrera och marknadsföra projekt Vallastaden 2017 samt under 2017 genomföra bo- och samhällsexpo inom Vallastaden i Linköpings kommun.

Bolaget ska verka för att Linköping är attraktivt att bo, leva, och verka i utifrån samverkansprogrammet ”Höjda ambitioner för Linköping”. Vidare ska bolaget verka utifrån devisen ”Linköping – där idéer blir verklighet”. Bolaget ska genom sin verksamhet bidra till en ekologisk hållbar tillväxt, ökad sysselsättning och social integration.

Syftet med projekt ”Vallastaden 2017” är att skapa tillväxt och attraktivitet i Linköping och bidra till utvecklingen av svenskt samhällsbyggande. Innehållet i projektet vilar på tre grundpelare: kunskap, social hållbarhet och kreativitet. Projektet syftar också till att knyta ihop och utveckla staden och universitetet.

Vallastaden 2017 är ett bo- och samhällsexpo som pågick under den 2–24 september 2017 i den nybyggda stadsdelen Vallastaden i Linköping. Under dessa tre veckor förvandlades Vallastaden med sina 1 000 bostäder till ett 135 000 kvm expoområde där besökare fick ta del av de innovativa lösningarna som utmärker Vallastaden. Under perioden fanns det 70 utställningar, flertalet aktiviteter och föreläsningar.

Mellan den 2-24 september kom 75 000 besökare till bomässan i Vallastaden varav 15 000 branschbesökare. Både Linköpings kommun och Linköpings Expo AB har i uppdrag att dokumentera expot och en slutlig uppföljning med antal besökare, ekonomi mm redovisas till kommunstyrelsen hösten 2017.

Bolagets uppdrag är tidsmässigt begränsat och ska avvecklas efter genomförandet av bo- och samhällsexpot enligt ägardirektiv.

Förslag – Fortsatt uppdrag till nämnder och bolag

Vallastadsmodellen En ny samhällsbyggnadsmodell

Linköping har i samband med utvecklingen av Vallastaden tagit fram en ny samhällsbyggnadsmodell – Vallastadsmodellen. Metoderna rymms inom rådande regelverk och använder aktivt hela den kommunala verktygslådan för stadsbyggnad: detaljplan, fastighetsindelning, kvalitetsprogram och marktilldelning. Vallastadsmodellen är ett exempel på samverkansprojekt mellan stad, universitet, näringsliv och invånare för att bygga mer, snabbare och bättre.

Utifrån de erfarenheter som organisationen fått i arbetet med den nya Vallastadsmodellen vill kommunstyrelsen att kommunens nämnder, förvaltningar och bolag tar tillvara på dessa erfarenheter i sitt vardagliga arbete.

Förslag – Fortsatt uppdrag till Linköpingsexpo

Kommunikation och besökshantering

Kommunledningsförvaltningen gör bedömning att det kommer vara ett fortsatt stort intresse och efterfrågan på besök till Vallastaden efter expots avslut. I samband med expot har Linköping fått mycket uppmärksamhet för sitt sätt att driva utvecklingen av samhällsbyggnadsfrågor. Förväntan på Linköping att förvalta det som skapats i samband med Vallastaden och fortsätta driva utvecklingen inom samhällsbyggnadsområdet är stort. För att Linköping ska vara ett fortsatt föredöme behöver varumärket underhållas och utvecklas, studiebesök koordineras, samt kommunikationsarbetet upprätthållas.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att Linköpingsexpo AB i avvaktan på framtagande av en permanent organisatorisk lösning får ett nytt utökat uppdrag att ansvara för besökshantering och kommunikation av Vallastaden. Utöver behov av personal tillkommer kostnader för lokal, material mm. Total kostnad för besökshantering och kommunikation beräknas till 2 500 000 kronor. Uppdraget föreslås gälla till och med december 2018.

Dessutom föreslås att Linköpingsexpo AB får i uppdrag att planera och arrangera en konferens "Vallastaden – Vad hände sedan" under hösten 2018. Inriktningen är att arrangemanget ska ske i samverkan med lokala och nationella aktörer. För uppdraget behövs resurser för finansiering av projektledare mm till en kostnad av 1 500 000 kronor.

Linköpingsexpo AB:s uppdrag är tidsmässigt begränsat och ska enligt ägardirektiven avvecklas efter genomförande av bo- och samhällsexpot. Utifrån ovan angivna förslag om förlängt och förändrat uppdrag föreslås att bolagets ägardirektiv förändras samt att nuvarande styrelses uppdrag avslutas och att en ny styrelse med tjänstepersoner tillsätts.

Utställning och lokal för att ta emot besökare till Vallastaden

Det finns ett behov av en fysisk plats att ta emot besök för att förstärka upplevelsen av Vallastaden. Denna plats bör vara i eller direkt anknäring till Vallastaden. På/i denna fysiska plats ska material (modell, basutställning Planer m.m.) som tagits fram inför och till expot kunna visas upp/åskådliggöras. Linköpingsexpo AB får i uppdrag att ta fram förslag på lokallösning. Hyran för lokalen uppskattas till ca 150 000 kr per år (ca 75 kvadratmeter), total kostnad för två år 300 000 kronor.

Ett tack till de som bidragit från ide till verklighet

Projektet Vallastaden 2017 har gått från vision till inflyttning på bara sex år. För att visa kommunens uppskattning för arbetet föreslås att kommunen bjuder in till en middag. Framgången med samhällsexpot har gjort Vallastaden till Sveriges mest omskrivna samhällsbyggnadsprojekt. Middagen riktar sig av den orsaken till de som

varit involverade i initiativet och i att driva stadsdelen från ide till verklighet samt de som planerat och genomfört bo- och samhällsexpot Vallastaden 2017.

Kommunledningsförvaltningen föreslås få i uppdrag att arrangera en tackmiddag där 75-100 personer bjuds in till en maximal kostnad för arrangemanget på 100 000 kr. Arrangemanget föreslås finansieras med statsbidrag för ökat bostadsbyggande.

Fortsatt utveckling av Vallastaden

Visionen är att Vallastaden ska vara ett föredöme för kommande samhällsbyggnadsprojekt i Sverige och känt som den mest innovativa stadsdelen i Sverige. Projektet har gjort att Linköpings kommun fått mycket medial uppmärksamhet ibland annat tv, radio, tidningar, sociala medier. Besökare, byggherrar, boende och andra aktörer undrar emellertid över vad som är nästa steg i utvecklingen av samhällsbyggnadsprocessen och Vallastaden.

Linköping är idag framträdande när det gäller samhällsbyggnad. För att vidmakthålla och fortsätta utvecklingen av Vallastaden behövs framtida organisation och uppdrag utredas. Därtill behöver kommunen fortsatt arbeta aktivt för ett innovativt och hållbart samhällsbyggande.

Vallastaden och förändringar inom Campus Valla har varit den första etappen för att knyta ihop Linköpings stadskärna med universitetsområdet och utvecklingen av Västra Valla som stadsdel (Science Park Mjärdevi).

För att säkra den fortsatta utvecklingen av Vallastaden föreslås att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på organisation och uppdrag för att utveckla kommande etapper. Framtagande av förslaget ska löpande stämmas av med kommunstyrelsens planeringsutskott. Förslag ska redovisas våren 2018.

Finansiering

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande

Kommunfullmäktige beslutade den 27 september 2016 att kommunstyrelsen får delegation att besluta om användningen inom kommunen av statsbidraget för ökat bostadsbyggande. Kommunfullmäktige beslutade i samma ärende att statsbidraget ska finansiera verksamhetskostnader som uppstår med anledning av det ökade flyktningmottagandet, ökat bostadsbyggande, arbetsmarknadsinsatser samt övriga välfärdssatsningar.

Linköpings kommun beviljades den 21 november 2016 58,2 mnkr. Under 2017 har kommunstyrelsen hittills fördelat 46,5 mnkr som finansieras med detta statsbidrag. Kommunen har ansökt om statsbidrag för ökat bostadsbyggande även för 2017 och kommer att ansöka även 2018.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att Linköpingsexpo AB:s förnyade uppdrag och övriga förslag om en total kostnad på 4,4 mnkr finansieras med medel för ökat bostadsbyggande.

Samråd

Samråd med tjänstemannaledningen i Linköpings Expo har skett och man samtycker till förslaget.

Samråd har skett med kommunledningsförvaltningens ekonomistab som tillstyrker förslaget avseende finansiering.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

[Klicka här för att ange text.](#)

Beslutet skickas till:
Skriv in organisation eller person