



## **Upphandling ny förskola Björnbärsvägen, Sturefors**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få upphandla ny förskola på Björnbärsvägen i Sturefors.
2. Ökade hyreskostnader finansieras inom nämndens tilldelade medel.
3. Under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande beviljas förskolechef i Sturefors investeringsram för inventarier i nivå med utbildningskontorets schablon.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får upphandla ny förskola på Björnbärsvägen i Sturefors.

### **Ärende**

Barn- och ungdomsnämndens beslutade i februari 2017, dnr BOU 2017-117 om att utreda behovet av ny förskola på Björnbärsvägen i Sturefors.

Fastighetsägaren Lejonfastigheter har med utgångspunkt i genomförd statusbedömning av befintlig förskola på Björnbärsvägen beslutat att riva befintlig byggnad och uppföra en ny förskola på samma fastighet.

Utbildningskontoret har tillsammans med fastighetsägaren utrett förutsättningarna för byggnation av en ny förskola. Fastighetsägaren har hos samhällsbyggnadsförvaltningen drivit en förändring av planbestämmelsen för fastigheten för att skapa möjlighet till en byggnad i två plan och med en högre platskapacitet. Ny planbestämmelse har vunnit laga kraft och medger en förskola med en kapacitet upp till 160 platser.

Utbildningskontoret föreslår att nämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få upphandla en ny förskola på Björnbärsvägen i Sturefors i enlighet med kontorets åtgärdsförslag.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Upphandling ny förskola Björnbärsvägen i Sturefors.docx

## Bakgrund

I nämndens lokalförsörjningsplan beskrivs behovet av modernisering av befintliga förskolor och skolor. En stor andel av Linköpings förskolor och skolor är byggda i en tid med andra krav och arbetssätt. Befintliga lokaler behöver moderniseras för att ge barn, elever och personal likvärdiga förutsättningar och goda lärmiljöer som stödjer dagens arbetssätt och klarar nuvarande och framtidens krav.

Nya förskole- och skolplatser skapas i befintliga lokaler genom utbyggnad och modernisering av dessa i ett nära samarbete med Lejonfastigheter och övriga fastighetsägare.

Kommunstyrelsen har den 20 december 2016 tagit beslut om nya tillämpningsanvisningar för beslut, styrning och uppföljning av investeringar samt förhyrningar. I kommunstyrelsens anvisningar ingår bl.a. att förhyrningar av nya lokaler skall föregås av ett utredningsbeslut. Om behovet kvarstår efter genomförd utredning skall ett genomförandebeslut föreslås till kommunstyrelsen.

Barn- och ungdomsnämndens beslutade i februari 2017, dnr BOU 2017-117 om att utreda behovet av ny förskola på Björnbärsvägen i Sturefors. Sturefors växer och är i behov av nya förskoleplatser. Befintlig förskola är en förskola byggd på 70-talet och har av fastighetsägaren dömts ut som olämplig att renovera. Barn- och ungdomsnämnden har i sin lokalförsörjningsplan en modernisering och utbyggnad av Björnbärsvägens förskola till en kapacitet på 120 platser samt en nybyggnation av en mindre förskola i Norrberga med en kapacitet på 60 platser

## Åtgärdsförslag

Utbildningskontoret har tillsammans med Lejonfastigheter och samhällsbyggnadsförvaltningens plankontor tagit fram en plan för en ny förskola på Björnbärsvägen med en kapacitet på 160 platser. Den nya förskolan ersätter befintlig förskola på Björnbärsvägen samt en planerad mindre förskola i Norrberga/Sturefors. Den mindre förskolan var planerad att upphandlas med färdigställande till år 2020/21. Den nya förskolan på Björnbärsvägen planeras stå klar under våren 2019.

## Ekonomiska konsekvenser

Nya förskolan på Björnbärsvägen får en area på 1 667 kvm och förslag till hyresavtal innebär en årshyra på 3,2 mnkr.

Årshyran motsvarar 1 945 kr/kvm och år. Hyresavtalet föreslås gälla i 15 år med ett index på 70 %. I hyresavtalet ingår fastighetsägarens kostnad för ersättningslokaler under byggtiden.

Nämndens hyreskostnader ökar i förhållande till lokalbudget med 700 tkr/år, med halvårseffekt 2019 och helårseffekt 2020. Fr.o.m. år 2021 får nämnden en lägre kostnad än budgeterad på 600 tkr/år, då den planerade mindre förskolan inte behöver upphandlas.

### **Finansiering**

Nämnden föreslås finansiera den ökade kostnaden inom nämndens tilldelade medel.

### **Kommunala mål**

Majoritetens övergripande mål:

- *En kommun med höga kunskapsambitioner och trygga uppväxtvillkor.*
- *Kommunen ska verka för att utjämna uppväxtvillkoren för barn och ungdomar och ge möjlighet till en trygg miljö från förskola till gymnasium.*
- *En kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv.*

Barn- och ungdomsnämndens mål:

- *Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin utveckling.*
- *Samtliga verksamheter ska bidra till att utjämna skilda förutsättningar.*
- *Samtliga barn och elever trivs, bemöts av engagerad personal och känner sig delaktiga.*

### **Samråd**

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg och utbildningsförvaltningens ekonomichef. Båda samtycker till kontorets förslag.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL §19 har getts den 5 september 2017.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningskontoret

Paul Håkansson

Tor Andersson

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Områdeschef förskolor SydÖst  
Förskolechef Sturefors