



2017-09-10

Dnr BOU 2017-564
Dnr KS 2017-702

Barn- och ungdomsnämnden

Upphandling av ny förskola/skola Vikingstad

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd få upphandla ny flexibel förskola/skola i Bankeberg, Vikingstad.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får upphandla ny flexibel förskola/skola i Bankeberg, Vikingstad.

Ärende

Vikingstad växer och behovet av nya förskoleplatser i området är stort. Barn- och ungdomsnämndens beslutade i februari 2017 om att utreda behovet av ny förskola/skola i Vikingstad.

Behovet av nya förskole- och skolplatser i Vikingstad är stort. Ny detaljplan har tagits fram för området Bankeberg i Vikingstad. I området planeras för ett stort antal nya bostäder. Utbildningskontoret har i detaljplanearbetet reserverat mark för en ny flexibel förskola/skola för att möta befintligt och kommande behov av nya förskole- och skolplatser.

Utbildningskontoret arbetar nu med färdigställandet av förfrågningsunderlag för planerad upphandling av hyreskontrakt.

Kontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande till att genomföra upphandling av ny flexibel förskola/skola i Bankeberg, Vikingstad.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Upphandling av ny förskola skola Vikingstad

Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya förskolor och skolor. Höjd ambition gällande fler bostäder innebär ett ökat behov av att kunna erbjuda barnomsorg och skola till nya linköpingsbor. Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen och lokal- och investeringsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola.

Utbildningskontoret arbetar i nära samarbete med miljö- och samhällsbyggnadskontoret i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.

I februari 2017 beslutade barn- och ungdomsnämnden att begära kommunstyrelsens tillstånd för att få starta utredning gällande ny flexibel förskola/skola i Vikingstad. Kommunstyrelsen medgav i beslut i februari 2017 att barn- och ungdomsnämnden får starta utredningar i enlighet med kontorets åtgärdsförslag.

Nämndens övergripande lokalkriterier och lokalprogram Lärmiljö Linköping ligger till grund för utformning av skolans funktioner och lokaler. Lokalprogram Lärmiljö Linköping utvecklas i nära samverkan med den pedagogiska verksamheten i Linköpings skolor. Programmet skall möta framtidens lärande och ge verksamheten goda förutsättningar att nå målen om maximalt lärande, likvärdiga förutsättningar och lust och engagemang. Generella tekniska krav i upphandlingen beskriver bl.a. krav kring hållbara miljöer och materialval.

I Vikingstad finns idag 3 förskolor med en kapacitet på ca 220 platser.

I Sjögestad, Västerlösa och Rappestad finns 3 förskolor med en kapacitet på ca 120 platser. Fr.o.m. september 2017 finns en tillfällig förskolepaviljong med kapacitet för ytterligare 60 förskoleplatser i Vikingstad.

I området finns två skolor för årskurserna F-6 med en total kapacitet av 450 platser. Elever i årskurs får idag Malmslättsskolan Tokarp som föreslagen skola fr.o.m. årskurs 7.

BEFINTLIGA FÖRSKOLOR OCH SKOLOR

Förskola Backgårdsgatan 33	Lejonfastigheter AB	72
Förskola Alkottsgatan 33	Lejonfastigheter AB	45
Förskola Nannes gata 4	Botrygg Fastigheter	42
Förskola Vikingstad skola (tillfällig)	Lejonfastigheter AB	60
Förskola Lunnevadsvägen 1	Lejonfastigheter AB	30
Förskola Västerlösa skola	Lejonfastigheter AB	45
Förskola Backasandsgatan 17	Lejonfastigheter AB	43
Skola Rappestad skola	Lejonfastigheter AB	100
Skola Vikingstadskola	Lejonfastigheter AB	350

Barn- och elevprognos visar på en kraftig ökning och behov av platser i förskola och skola. Tillväxten är i huvudsak koncentrerad till Vikingstad samhälle och de nya bostäder som planeras i området.

BARNOMSORGSPROGOS

Förskola 1-5 år VIKINGSTAD/RAPPESTAD/VÄSTERLÖSA	2017	2018	2019	2025
Behov av platser när 90 % efterfrågar barnomsorg	379	386	391	437
Kapacitet	340			

ELEVPROGNOS

Skolor VIKINGSTAD/RAPPESTAD				
Elevantal	478	475	485	586
Kapacitet	450			

Detaljplanen för det nya området Bankeberg antogs av samhällsbyggnadsnämnden i december 2016. Beslutet att anta detaljplanen har överklagats, ärendet har överlämnats till mark- och miljödomstolen i Växjö. Utbildningskontoret arbetar med färdigställande av upphandlingsunderlag för att kunna gå ut med upphandling när planen vunnit laga kraft.

Detaljplaneförslaget för området Bankeberg innebär upp till 400 bostäder fördelat på rad-, par-, och kedjehus, friliggande villor och flerbostadshus. Förslaget innehåller även en ny skola som rymmer ca 350 elever i årskurserna förskoleklass upp till årskurs 6 samt en förskola som rymmer ca 120 barn.

Utbildningskontoret arbetar nu med att ta fram förfrågningsunderlag för att genomföra en upphandling av hyreskontrakt i konkurrens enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Åtgärdsförslag

Utbildningskontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsen tillstånd att få upphandla en ny flexibel förskola/skola i Bankeberg, Vikingstad.

Den nya förskolan/skolans kapacitet planeras för att klara befintligt behov av nya platser, tillväxt i aktuell detaljplan Bankeberg och utifrån befolkningsprognos för området. I upphandlingen planeras för ett eventuellt etappvis färdigställande av skolan då behovet av nya platser kommer att öka etappvis. Förskolan/skolan planeras för en total kapacitet på 10 basenheter vilket motsvarar ca 500 platser inom förskola och skola.



Tidig illustration över planområdet Bankeberg, öster om Vikingstad, med skolan centralt i området och med god tillgänglighet för gående, cykel och bil.

I upphandlingen planeras för en skolidrottshall anpassad för undervisning inom idrott och hälsa och som utifrån sin storlek är en fungerande träningshall för boende och föreningslivet. I upphandlingen planeras också för ett tillägg i form av en option på en större fullstor idrottshall. Vikingstad saknar idag en fullstor idrottshall som utöver den mindre hallens funktioner möjliggör tävlingsverksamhet. Optionen kommer att nyttjas under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom finansiering och drift av en fullstor idrottshall.

Ekonomiska konsekvenser

I barn- och ungdomsnämnden lokal- och investeringsplan finns en ny förskola/skola i Vikingstad upptagen. Nämndens ökade kostnader för nya förskolor/skolor finansieras genom nämndens demografiska ersättning.

Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

- *En kommun med höga kunskapsambitioner och trygga uppväxtvillkor.*
- *Kommunen ska verka för att utjämna uppväxtvillkoren för barn och ungdomar och ge möjlighet till en trygg miljö från förskola till gymnasium.*

Barn- och ungdomsnämndens mål:

- *Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin utveckling.*
- *Samtliga verksamheter ska bidra till att utjämna skilda förutsättningar.*
- *Samtliga barn och elever trivs, bemöts av engagerad personal och känner sig delaktiga.*

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg och utbildningsförvaltningens ekonomichef. Båda samtycker till kontorets förslag.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL §19 har skett den 5 september 2017.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningskontoret

Paul Håkansson

Tor Andersson

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen