



## **Utredningsuppdrag för Konsert och Kongress**

### **Förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Visit Linköping & Co ta fram en lokaliseringsutredning för en alternativ placering av en framtida Konsert & Kongressanläggning.
2. Den politiska styrgrupp som kommunstyrelsen beslutade om 2015 ska fungera som referensgrupp för det fortsatta arbetet.
3. Kostnaden för det fortsatta utredningsuppdraget är beräknad till maximalt 500 000 kr och föreslås att finansieras inom kommunstyrelsens ram.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen tog för drygt 2 år sedan ett beslut om en Eventstrategi för Linköping. Lejonfastigheter som äger befintlig Konsert & Kongressanläggning och Visit Linköping & Co har tillsammans arbetat med att ta fram en utvecklingsplan för hur denna anläggning ska kunna anpassas för att leva upp till framtida krav. Kommunstyrelsen beslutade för drygt ett år sedan att tillsätta en politisk styrgrupp för att följa arbetet och fungera som referensgrupp.

Slutsatsen som kan dras utifrån detta arbete är att en framtida anläggning skulle kunna inrymmas inom befintlig fastighet. För att klara detta kommer det dock att krävas en ganska stor utbyggnad.

Kommunledningskontorets rekommendation är att gå vidare med en lokaliseringsutredning för att i ett tidigt skede utreda konsekvenserna av en alternativ framtida placering.

Den framtida placeringen ska ske med respekt för stadens utvecklingsplaner i stort ställt i relation till annan stadsplanering och konsekvenser för hur placeringen kan påverka möjligheterna för Linköping att utvecklas som eventstad.

Anläggningen kommer att kräva goda kommunikationer och direkt access till infrastruktur. Samlokalisering med andra för verksamheten viktiga mötesplatser och anläggningar är också mycket viktig.

Arbetet med lokaliseringsutredningen bör ledas av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Visit Linköping & Co.

### **Bakgrund**

Visit Linköping & Co har tillsammans med fastighetsägaren Lejonfastigheter arbetat med en utvecklingsplan för befintlig Konsert & Kongressanläggning. Kommunstyrelsen beslutade för drygt ett år sedan att tillsätta en politisk styrgrupp för att följa arbetet och fungera som referensgrupp, tillsammans har man kartlagt och analyserat:

- Omvärlds och Marknadsförutsättningar
- Eventstrategi och besöksnäringstrategier
- Utvecklingsbehov i nuvarande anläggning
- Framtidsbehov i nuvarande anläggning för att klara Eventstrategin, övergripande Lokal/funktionsprogram
- Bygga om/ut befintlig anläggning – Ekonomi och konsekvenser

Utgångspunkten för arbetet har varit kommunens Eventstrategi med siktet inställt på 10 års sikt.

Slutsatsen som kan dras utifrån detta arbete är att en framtida anläggning skulle kunna inrymmas inom befintlig fastighet. För att klara detta kommer det dock att krävas en ganska stor utbyggnad, huvudsakligen för ytterligare en kongress sal. Anläggningen kommer inte att bli optimal, varför kommunledningskontorets rekommendation är att gå vidare med en lokaliseringsutredning för att i ett tidigt skede utreda konsekvenserna av en alternativ framtida placering.

Den framtida placeringen ska ske med respekt för stadens utvecklingsplaner i stort ställt i relation till annan stadsplanering och konsekvenser för hur placeringen kan påverka möjligheterna för Linköping att utvecklas som eventstad.

Anläggningen kommer att kräva goda kommunikationer och direkt access till infrastruktur. Samlokalisering med andra för verksamheten viktiga mötesplatser och anläggningar är också mycket viktig.

Arbetet med lokaliseringsutredningen bör ledas av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Visit Linköping & Co.

### **Ekonomiska konsekvenser**

För det fortsatta arbetet med att ta fram en övergripande lokaliseringsutredning beräknas en budget om maximalt 500 000 kr. Finansiering sker inom kommunstyrelsens ram.

### **Tidplan**

Utredningsarbetet beräknas att vara färdigställt under våren 2018.

### **Kommunala mål**

En kreativ kommun med ett växande näringsliv och en stark röst regionalt, nationellt och internationellt.

### **Samråd**

Samråd har skett med VD för Visit Linköping & Co, Samhällsbyggnadsdirektören som tillstyrker förslag till beslut.

Samråd har skett med kommunstyrelsens ekonomichef som tillstyrker förslag till finansiering.

### **Uppföljning och utvärdering**

Utredningsuppdraget skall redovisas för kommunstyrelsen under våren 2018.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningskontoret

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:  
Lokalstrateg  
Miljö- och samhällsbyggnads-  
förvaltningen  
Kommunstyrelsens diarium (uppdrag)