



Bygg- och miljönämnden

Förslag till ändring i Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är Bygglövspliktiga, VÄS Yttrande till Boverket

Förslag till bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av Plan- och byggförordningen PBF 6 kap 5§ som anger vilka åtgärder som är anmälningspliktiga. Ändringsförslaget innebär att ett antal ytterligare exempel på anmälningspliktiga åtgärder införs i det allmänna rådet.

Ändringsförslaget berör två delar:

- Installation eller väsentlig ändring av ventilation i byggnader, (sex nya tillagda exempel)
- Ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, (ett nytt tillagt exempel)

Linköpings kommun är utsedd till remissinstans.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på delar av ändringsförslagen men är kritisk till tre av de sex exempel på åtgärder som anges avseende ventilation i byggnader.

Boverket har, för enklare hantering av remissvaren, önskat eventuella kommentarer och synpunkter på bifogad svarsfil, bilaga.

Förändringsförslagen i korthet

Väsentlig ändring av anordning för ventilation

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder (*alla sex nedanstående är nya*)

Allmänt råd

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av anordning för ventilation, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Installation av ny styr-, regler- eller reningsutrustning eller ändrade funktioner i ett ventilationssystem.
- Installation av eller byte av aggregat, fläkt, ventilationskanaler, värmeväxlare och liknande.
- Installation eller byte av don eller ventiler som påverkar ventilationsflöden.
- Ändring av anordning för ventilation för att fördela ventilationsflöden till färre eller fler rum till följd av ändrad planlösning.
- Ändring av anordning för ventilation för att anpassa ventilationsflöden till förändrad användning av ett utrymme.
- Byte av typ av ventilationssystem såsom byte från självdrags- ventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F), fläktstyrd frånluftsventilation med återvinning (FX), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation (FT), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation med återvinning (FTX), eller annat byte mellan dessa system.

Bygglövskontorets synpunkt:

Ovanstående pkt 3,4 och 5 bör strykas då dessa typer av åtgärder dagligen förekommer i en så stor omfattning att krav på anmälan skulle bli helt ohanterligt hos de ventilations- och serviceföretag som hanterar detta.

Åtgärderna skulle sannolikt i praktiken ofta bli gjorda i strid mot anmälningsplikten vilket för byggnadsnämnderna i sin tur skapar ett tillsynsmoment med påföljande sanktionsförfarande. Kontoret avstyrker att pkt 3,4 och 5 införs i det allmänna rådet. Ovanstående pkt 1, 2 och 6 är befogade och kontoret tillstyrker att de införs i det allmänna rådet.

Ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

- Byte av fasadmaterial på byggnader med fler än två våningsplan

Bygglövskontorets synpunkt:

Ovanstående pkt är befogad och kontoret tillstyrker att den införs i det allmänna rådet.

Länkar

Länk till remissförslaget:

<http://www.boverket.se/contentassets/528974431b5840adb6e771f9d257fb50/bfs-2017-xx-vas-3.pdf>

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Bertilsson

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Bilagor

Kommunens förslag till yttrande samt bilaga (svarsfil till Boverket)