

Boverkets ändring av verkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga;

Utkom från trycket
den 0 månad 0
Omtryck

beslutade den 0 månad 0.

Boverket beslutar att verkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga ska ha följande lydelse.

Författningen kommer därför att ha följande lydelse från och med den dag då denna författning börjar gälla.

Inledning

Allmänt råd

Detta är allmänna råd till 6 kap. 5 § första stycket 4 och 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av ovan nämnd författning.

De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text. (BFS 2017:xx).

Till 6 kap. 5 § första stycket 4 plan- och byggförordningen (2011:338)

Väsentlig ändring av eldstad och rökkanal

Allmänt råd

Med väsentlig ändring av eldstad och rökkanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom

- ändrade eldningsförhållanden och rökgastemperaturer, eller
- annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt.

Hänsyn bör tas till om en felaktig installation kan leda till allvarliga konsekvenser i form av ökad risk för brand eller förgiftning.

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av eldstad, skorsten eller rökkanal, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad.
- Installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, t.ex. från olja till pellets.

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Glidgjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd.
- Byte av eldstadsplan.
- Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt, samt anslutning till rökkanal.

Väsentlig ändring av anordning för ventilation

Allmänt råd

Med väsentlig ändring av anordning för ventilation avses sådana åtgärder som påverkar luftkvaliteten inomhus och som, om de utförs felaktigt, kan leda till risk för försämrade luftkvalitet, fukt- och mögelskador eller föroreningar i en koncentration som medför negativa hälsoeffekter eller besvärande lukt.

En ändring av en anordning för ventilation som medför behov av ny projektering, injustering eller kontroll av ventilationssystemets funktioner eller kontrollmätning av ljud utgör normalt en väsentlig ändring. Detsamma gäller en ändring av en anordning för ventilation som medför krav på funktionskontroll enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Ändring av ventilation kan också i vissa fall väsentligt påverka brandskyddet i en byggnad eller beröra konstruktionen av byggnadens bärande delar och därmed på den grunden vara anmälningspliktig.

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av anordning för ventilation, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Installation av ny styr-, regler- eller reningsutrustning eller ändrade funktioner i ett ventilationssystem.
- Installation av eller byte av aggregat, fläkt, ventilationskanaler, värmeväxlare och liknande.
- Installation eller byte av don eller ventiler som påverkar ventilationsflöden.
- Ändring av anordning för ventilation för att fördela ventilationsflöden till färre eller fler rum till följd av ändrad planlösning.
- Ändring av anordning för ventilation för att anpassa ventilationsflöden till förändrad användning av ett utrymme.
- Byte av typ av ventilationssystem såsom byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F), fläktstyrd frånluftsventilation med återvinning (FX), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation (FT), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation med återvinning (FTX), eller annat byte mellan dessa system.

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga är följande:

- Byte till likvärdig eller effektivare fläktmotor eller bättre luftfilter.
- Byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F) i en- eller tvåbostadshus.
- Energieffektiviserande åtgärder som byte av elbatteri i tillufts-systemet till annan energikälla än el.
- Installation av energimätare i ventilationssystemet eller annan utrustning för avläsning av aktuella energidata. (BFS 2017:xx).

Till 6 kap. 5 § första stycket 6 plan- och byggförordningen (2011:338)

Ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad

Allmänt råd

Med ändring av en byggnad som väsentlig påverkar brandskyddet avses dels åtgärder som om de installeras felaktigt kan få stora konsekvenser för byggnadens brandskydd, dels åtgärder som förändrar eller avskaffar delar av befintligt brandskydd.

Även åtgärder som förbättrar brandskyddet kan i vissa fall betraktas som anmälningspliktiga då brandskyddet är en helhet och installation eller förbättring av en brandskyddskomponent i många fall kan göra att andra lösningar accepteras för andra delar av brandskyddet i en byggnad.

Större ändring av en byggnads planlösning, väsentlig ändring av ventilationssystem eller ändrad verksamhet i byggnaden påverkar ofta brandskyddet i stor omfattning, men är bygglovs- eller anmälningspliktigt av andra orsaker och har därför inte tagits med bland exemplen nedan.

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Förändrad brandcellsindelning.
- Nya dörrar i brandcellsgräns eller brandsektion.
- Nedmontering eller urdrifttagande av brandtekniska installationer, t.ex. automatiskt brandlarm, utrymningslarm, automatiskt släcksystem eller brandgasventilation.
- Förändring av utrymnings- och tillträdesvägars utformning, längd eller framkomlighet.
- Ändringar av det byggnadstekniska brandskyddet till följd av ökat personantal eller ökad brandbelastning.
- **Byte av fasadmateriäl på byggnader med fler än två våningsplan.** (BFS 2017:xx).

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Byte av en branddörr till en likvärdig med samma eller bättre brandteknisk klass och liknande underhållsåtgärder.
- Håltagning i brandcellsgräns för mindre antal kablar, rör och liknande som omedelbart tätas med CE-märkta system eller motsvarande i rätt brandteknisk klass.
- Byte av befintlig röklucka i trapphus med wirestyrning till elektrisk styrning.

Dessa allmänna råd¹ gäller från den 3 december 2012.

Dessa allmänna råd² gäller från den 1 juli 2013.

Dessa allmänna råd³ gäller från och med den 1 juli 2017.

På Boverkets vägnar

FÖRNAMN EFTERNAMN

Förnamn Efternamn

¹ BFS 2012:12.

² BFS 2013:13.

³ BFS 2017:xx.