



Joakim Kärnberg

Redovisning av Linköpings kommuns samlade engagemang med LHC säsongen 2016/2017

Kommunstyrelsen har beslutat att ge kommunledningskontoret i uppdrag ”att sammanställa hela kommunkoncernens engagemang med LHC och återkomma med en öppen redovisning till kommunstyrelsen”. (KS 2016-08-23 § 271)

Kommunledningskontoret har inventerat de avtalsrelationer som finns mellan kommunens olika nämnder och förvaltning samt kommunägda bolag (inom Stadshuskoncernen) med utgångspunkt i avtal som berör säsongen 2016/2017 och avtal med senare slutdatum.

Vad gäller exponerings- eller aktivitetsavtal som tecknas av kommunala bolag så finns ingen ”kommunal samordning”. Det är respektive avtalspart som självständigt tecknar samarbetsavtal med föreningen efter egna behov och bedömningar av värde för sin del.

Det exakta innehållet i avtalen är föremål för normal affärssekretess. Avtalens innehåll redovisas därmed med samlingsrubriker, exempelvis separeras inte sargreklam, tryck på matchtröja eller skylt i arenan. Den samlade rubriken blir exponeringsavtal.

Historiska relationer utan påverkan idag har utelämnats (hyresnivåer vid olika tillfällen, separata avtal om försäljning i Arenan vid vissa tillfällen etc.).

Grundläggande långsiktiga ekonomiska relationer mellan Linköpings kommun och LHC (inklusive bolag)

Hyra/nyttjanderätt Saab Arena

Linköpings kommun och LHC har träffat en överenskommelse om kostnader för hyra och nyttjanderätt av Saab Arena under perioden 2016-2025. Denna överenskommelse omfattar 10 miljoner kronor årligen vilket LHC betalar till Linköpings kommun mot faktura. Uppräkningsindex är reglerat och satt till 60% av KPI från och med 2017 med oktober 2015 som bas.

Överenskommelsen omfattar rätt att sälja namnet till Arenan (efter godkännande av Linköpings kommun), rätt att sälja reklamplatser i arenan, rätt att bedriva kiosk och restaurangverksamhet i arenan, rätt att sälja vissa loger (30 st), rätta att i samband med matchdag hyra ut ytterligare (12 st) loger, rätt till vissa verksamhetslokaler.

Denna överenskommelse kallas ofta för ”LHCs hyreskostnader”.

I sammanhanget kan det vara intressant att känna till att det finns en ytterligare aktör som har ett stort nyttjanderättsavtal kring Saab Arena, Visit Linköping & Co. Visit Linköping & Co betalar årligen 9,4 miljoner kronor (varav ca 8,9 mnkr är grundhyra och ca 500 tkr är tillkommande kostnader för rätten att hyra ut vissa loger) för att ha rätt och möjlighet att anordna konserter, mässor etc. i Saab Arena. Visit Linköping & Co och LHC har ett väl utvecklat samarbete kring arrangemang i arenan.

Övriga bokningar

LHC bokar och betalar för, vid sidan av de istider som är inkluderade i överenskommelsen om nyttjanderätt av Saab Arena i samband med match, istider, och vissa lokaler för träning och matcher (anat än SHL) av Linköpings kommun. Detta sker genom lokalbokning hos kultur och fritidsförvaltningen och debiteras i enlighet med fastställda kommunala regler och avgifter för föreningar.

Ett ”normalt år” betyder detta ca 1,7 mnkr i som Linköpings kommun fakturerar LHC för all övrig bokning.

Summering ”fasta avtal”

LHC betalar 10 miljoner kr årligen till Linköpings kommun (Kommunstyrelsen) för hyra/nyttjanderätt av Saab arena

LHC betalar ca 1,7 miljon kronor till Linköpings kommun (lokalbokningen, kultur och fritid) för istidshyra och annan lokalbokning enligt gällande normala föreningsavgifter.

Särskilda exponerings- eller samarbetsavtal 2016/2017

Linköpings kommun och bolagen i Linköpings Stadshus ABs tecknar samarbetsavtal med LHC och andra föreningar. De relationer som redovisas här gäller normalt för en säsong i taget. Respektive avtalspart tecknar självständigt samarbetsavtal med föreningen efter egna behov och bedömningar av värde för sin del. Beslut fattas av respektive part och det exakta innehållet i avtalen är föremål för normal affärssekretess.

Linköpings kommun

Linköpings kommun, genom Kommunstyrelsen har ett samarbetsavtal som omfattar såväl exponering som övrigt samarbete. Avtalet innebär att kommunen har reklamplats på matchtröjor, sargplats etc. I detta samarbetsavtal ingår också 12 st sittplatsbiljetter. Avtalet ger också Linköpings kommun rätt att använda LHC i marknadsföringssyfte, åtagande från föreningen att

medverka i diverse sammanhang kring frågor som berör HBTQ-personers rättigheter, förebildsarbete för ungdomar etc. Avtalet gäller för såväl dam som herr och ungdomshockey. Sammanlagt utgår 1 320 000 kr i ersättning för detta. En särskild guld- eller silverbonus kan tillkomma.

Kommunägda bolag

Bolag i Linköpings Stadshus AB koncernen har följande samarbets- eller exponeringsavtal med LHC:

Stångåstaden AB har fasta avtal omfattande sammanlagt 810 000 kr. Dessa avtal fördelas sedan i ett exponeringsavtal omfattande 325 000 kr, samt ett aktivitetsavtal omfattande 340 000 kr. Aktivitetsavtalet innehåller bland annat samarbetsavtalet på drogfrihet ”Team 12-17” samt förebildsarbete i Stångåstaden bostadsområden. I avtalen ingår också 8 platser i arenan. Vidare finns särskilda samarbetsavtal kring dam samt juniorlagen omfattande 145 000 kr. Stångåstaden har också avtal om slutspelsbonus. Eventuell utbetalning av denna bonus tillkommer ovanpå den här angivna summan.

Lejonfastigheter har två avtal med LHC, sammanlagd omfattning är 140 000 kr, ett exponeringsavtal om 70 000 kr samt ett samarbetsavtal kring ungdomshockey omfattande 70 000 kr.

Tekniska Verken AB har avtal omfattande 275 000 kr, dessa reglerar såväl exponering som särskilda satsningar på herr/dam/ungdomsverksamheten.

Summering kommunala bolag:

Bolagskoncernen har sammanlagt avtal till ett värde av 1 235 000 kr, värderade och beslutade av respektive bolag självständigt, omfattande 680 000 kronor för exponering och 555 000 för aktiviteter eller särskilda satsningar.

Logeavtal

Linköpings kommun, Stångåstaden AB och Tekniska Verken AB har loger i arenan. Dessa används i samband med LHCs hemmamatcher och kan också användas i samband med övriga arrangemang i arenan. I kostnaderna som här redovisas ingår biljettkostnaderna i samband med hockeymatcher. Vid konserter eller andra arrangemang tillkommer biljettkostnader för dessa. Logerna är också tillgängliga dagtid som konferensrum.

Linköpings kommun har avtal om en loge (14 platser). Logeavtalet har en årlig kostnad om drygt 360 000 kr (loge+biljetter). Linköpings kommuns loge samt sittplatser används huvudsakligen för representation i enlighet med särskilt reglemente. Logen används i stor omfattning dagtid som extra konferensrum ”på stan” av kommunens verksamheter.

Stångåstaden har en loge med 10 platser, huvudsaklig målgrupp (användare) är hyresgästerna. Logen kostar 260 000 kr årligen (loge+biljetter).

Tekniska verken har också en loge med 10 platser som huvudsakligen används för representation. Kostnaden uppgår till ca 175 000 kr (loge+biljetter).

Bidrag för idrottsverksamhet

LHC har rätt att söka föreningsbidrag för den verksamhet som är bidragsberättigad enligt kommunens regler. Detta sker på samma villkor som för alla idrottsföreningar i Linköpings kommun. Den summa som utbetalas är beroende av antal barn och ungdomar i träning etc. Ett ”genomsnittsår” handlar det om att LHC erhåller ca 250 000 kr.

Linköpings kommun har inga särskilda bidrag eller stöd riktade till elitverksamhet. Det som kan komma i fråga är de särskilda samarbetsavtal (exponering och aktiviteter) som kommunen kan teckna med föreningar som bedriver lagidrott på elitnivå. Sådana avtal finns med LHC, LFC, LVC och LiBK. Avtalet med LHC är redovisat ovan.

Sammanfattande bild av ekonomiska relationer mellan Linköpings kommun (LK) och Linköpings Hockey Club (LHC) inkl. bolag rörande idrottslig verksamhet

LHCs kostnader, LK fakturerar	LHCs bidragsberättigade ersättning från LK	LK koncerns kostnader LHC fakturerar	Logeavtal
<p>Hyra/nyttjanderätt SAAB Arena 10 mnkr</p> <p>Övrig bokning ca 1,7 mnkr</p> <p>Summa: 11,7 mnkr</p>	<p>Föreningsbidrag, ersättning efter redovisning till kommunen</p> <p>Summa: ca 250 tkr</p>	<p>Exponerings- & aktivitetsavtal</p> <p>Kommunen: 1,32 mnkr</p> <p>Kommunkoncernen 1,235 mnkr</p> <p>Summa: 2,56 mnkr</p>	<p>Logeavtal inkl biljetter</p> <p>Kommunen: 360 tkr</p> <p>Kommunkoncernen: 435 tkr</p> <p>Summa: ca 795 tkr</p>
<p><i>”Avtalade” ekonomiska relationer mellan Linköpings kommun och föreningen LHC.</i></p>	<p><i>Föreningsbidrag för ungdomsverksamhet. Beroende på antalet bidragsberättigade utövare.</i></p>	<p><i>”Avtalade” ekonomiska relationer mellan Linköpings kommun och föreningen LHC.</i></p>	<p><i>Logeavtal ”lokaler” samt Biljetter till LHCs matcher.</i></p>

Övriga ekonomiska relationer

Linköpings kommun och LHC eller LHCs bolag har vissa övriga affärsmässiga relationer. Så länge som den upphandlade aktören levererar den upphandlade verksamheten med överenskommen kvalitet, i rätt tid, till överenskommen pris så fungerar affärsrelationen. Så är det idag vad gäller driftsavtalet med Ispalatset AB. En verksamhet som upphandlingspliktig enligt LoU kan komma att vinnas av annan aktör i samband med nästa upphandling. Linköpings kommuns relation till LHCs bolag i detta avseende ska ses helt separat från de relationer som grundar sig i den idrottsliga verksamheten i föreningen. Den ena relationen påverkar inte den andra.

Drift av Saab Arena/Stångebro sportfält

Verksamhetsdrift av arenan och sportfältet (ej fastighetsdriften) upphandlas enligt LOU. Vid den senaste upphandlingen vann Ispalatset ABs anbud. Ersättningen för detta är uppdelad på såväl en fast och en rörlig ersättningsdel. Fast ersättning för Saab Arena är ca 1,5 mnkr. I driftsupphandlingen ingår också skötsel av övriga delar av Stångebroområdet. För detta utgår en fast ersättning om ca 4,1 mnkr samt en rörlig ersättning baserad på hur mycket verksamhet som bokas. Ett normalt år handlar det om ca 2,7 mnkr kronor i rörliga driftskostnader.

Samarbetsavtal i samband med evenemang i Saab Arena

Visit Linköping & Co har en särskilt överenskommelse med LHC kring ersättning i samband med restaurang och kioskförsäljning vid evenemang som Visit Linköping & Co arrangerar. Fördelningen av kostnader och intäkter hanteras på ett komplicerat sätt och parterna siktar på att gå över till en enklare princip där en fast andel (10%) av omsättningen i samband med evenemang betalas till Visit Linköping & Co. Den exakta procentsatsen kan justeras från evenemang till evenemang beroende på avtalssituationen för just det arrangemanget.

Ett ”genomsnittsår” handlar det om att LHC betalar del av omsättningen för kiosk och restaurangverksamheten till Visit Linköping & Co i samband med evenemang (konserter etc) på ca 200 000 kr.

Sammanfattande bild av ekonomiska relationer mellan Linköpings kommun (LK) och Linköpings Hockey Club (LHC) rörande annan verksamhet

LHC kostnader,
Visit Lkpg fakturerar

LK kostnader,
Utförare (IPAB) fakturerar

Ersättning till
Visit
Linköping
& Co
i samband
med
evenemang
ca 200 tkr

Driftuppdrag
(upphandlat
enl LoU,
gäller till
2017-06-30)
5,6 mnkr
(fast)
2,6 mnkr
(rörlig del)

Summa:
ca 200 tkr

Summa:
8,2 mnkr

*Avtalad ekonomisk relation mellan
Visit Linköping & Co LHC om
ersättning från försäljning i
samband med evenemang*

*"Tillfällig/upphandlad" ekonomisk
relation mellan
Linköpings kommun och ett av LHC
ägt bolag (IPAB)*

Övrigt under 2016/17

Linköpings kommun har under 2016, som en del i den övergripande avtalsförhandlingen om ett nytt 10-årigt avtal med LHC, beslutat att köpa den anläggning med konstgräsplan som är placerad vid Anders Ljungstedts Gymnasium. Köpet gjordes för att kommunen ska kunna erbjuda fler bokningsbara tider på konstgräs till föreningar och medborgare i Linköpings kommun. Vidare vill kommunen säkra så stor rådighet som möjligt över området Stångebro/Kallerstad inför det planerade byggandet av ett stationsområde med höghastighetsstandard. Köpesumman sattes till 5,2 miljoner kronor med bokfört värde hos Ispalatset som grund kompletterat med en bedömning av anläggningen gjord av en expert på konstgräs.