



Sankt Kors fastigheter AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2016

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen bedömer att Sankt Kors fastighets AB:s verksamhet under 2016 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen bedömer att Sankt Kors fastighets AB uppfyllt sitt uppdrag för 2016.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Sankt Kors fastighets AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2016 godkänns.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Sankt kors fastighets AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2016. Bolagets styrelse och bolagsledning har uppfattningen att Sankt Kors genom sin verksamhet 2016 väl fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2016 uppfyllt samtliga av Kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

	Ekonomiska måttal utifrån Ägardirektiv	2016	
Sankt Kors Fastighets AB			
Resultat av justerat eget kapital	5%	8%	Långsiktigt
Soliditet beräknat på eget kapital	10%	24%	Långsiktigt

Nedan följer kommunledningskontorets sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Sankt Kors verkar både enskilt och gemensamt med övriga kommunägda bolag för att Linköping ska vara attraktivt utifrån fullmäktiges fastställda ”Strategisk plan- Övergripande mål”.

Bolaget drivs enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten vilket är att tillgodose Kommunens

behov av tillgång till bra kontors- och verksamhetslokaler för näringslivets behov samt att den beslutade parkeringspolitiken genomförs. Bolaget är aktivt i kommunens insatser att skapa sysselsättning och arbetstillfällen. Sankt Kors arbetar även aktivt för att söka samrådslösningar med andra kommunala bolag och förvaltningar för en ökad helhetssyn och en ökad effekt av insatta åtgärder.

Sankt Kors erbjuder lokaler på en konkurrensutsatt marknad med en prissättning som följer marknaden i övrigt. Bolaget försöker alltid vara konkurrensneutrala och affärsmässiga och kompletterar övriga fastighetsägares utbud genom att tillhandahålla lokaler i lägen och situationer där andra aktörer av olika skäl väljer att avstå. Bolaget bedriver all sin verksamhet på affärsmässiga grunder och har en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Bolaget bedriver verksamhet endast inom det geografiska området Linköping kommun. För hela beståndet inom Sankt Kors uppgår vakansgraden till 14,1 % (5,3). Detta är väsentligt högre än tidigare år, den största anledningen till förändringen är förberedande omflyttningar inför Ebbeparkprojektet.

Bolaget bidrar aktivt genom det ökade samarbetet med Nulink och Mjärdevi Science Park, i verkställandet av kommunens näringslivs- och sysselsättningspolitik. Bolaget bidrar genom verksamhetsområdet Dukaten parkering till en attraktiv innerstad genom en aktiv parkeringspolitik, som genomförs i dialog med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Efter att under 2015 ha förvärvat Flygplatsområdets Mark och Exploatering AB (FlygMex) av Stadshus AB är bolagets verksamhet nu i stort integrerad i moderbolagets. Under hösten 2016 påbörjades arbetet med att fusionera FlygMex med moderbolaget, fusionen beräknas vara genomförd under första kvartalet 2017.

Utvecklingen av Ebbepark pågår och detaljplanen är nu färdigställd och beslutad av Kommunfullmäktige. Byggstart för projektet var planerad till våren 2017. Detaljplanen överklagades i slutet av 2016, tidpunkten för byggstart är i dagsläget oklar.

Årets ekonomiska resultat efter finansiella poster är 18 mnkr (-24), Bolagets omsättning 2016 uppgick till 158 mnkr (145). Årets investeringar uppgick till 130 mnkr (1178). Kommunens krav på resultat samt soliditet har uppfyllts för 2016.

Kommunledningskontoret bedömer att Sankt kors fastighets AB:s verksamhet för 2016 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag:

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2016 del 1 & del 2 från Sankt kors

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

För bakgrund till gällande lagstiftning se tjänsteskrivelse ”Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2016”.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningskontoret

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
M Wahlström
Linköpings Stadshus AB
Sankt Kors fastighets AB