



Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB (Resmex) - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2016

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen bedömer att Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2016 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen bedömer att Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB uppfyllt sitt uppdrag för 2016.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2016 godkänns.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resmex AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2016. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2016 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2016 uppfyllt samtliga av Kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

	Ekonomiska måttal utifrån Ägardirektiv	2016	
Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB			
Resultat av justerat eget kapital	0-2 %	1%	Långsiktigt
Soliditet beräknat på justerat eget kapital	5-25 %	57%	Långsiktigt

Nedan följer kommunledningskontorets sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra

fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetsyn och effektivitet.

Resmex driver aktivt arbetet med att genom fastighetsförvärv skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum och en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro.

Bolaget samarbetar aktivt med Nulink när det gäller att skapa förutsättningar för att nuvarande företag på Stångebro ska kunna flytta till nya attraktiva lokaliseringar under ordnade former. Detta är en mycket viktig faktor för att bibehålla och öka Linköpings attraktivitet som näringslivscentrum. Bolaget samarbetar även med Sankt Kors Fastighets AB, som sköter bolagets administration och uthyrningsverksamhet.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Under året har ResMex förvärvat fastigheten Pedalen 3 från Ahlbergs. I slutet av 2016 kom ResMex och Botrygg fram till en preliminär överenskommelse om att Botrygg ska förvärva ResMex byggrätter i fastigheten Polygonon 1. ResMex arbetar intensivt med att säkerställa en flytt av minst en av de större bilanläggningarna på Stångebro.

Arbete med att identifiera principer för kommande förvärv och verksamhetsflytt avseende kvarvarande fastighetsägare på Stångebro pågår i nära samråd med Nulink och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 1,2 mnkr (1,2). Årets omsättning uppgår till 10 mnkr vilket är i paritet med föregående år. Resultatkravet har uppfyllts för 2016. Bolagets soliditet är högre än ägarens krav och uppgår till 57 %.

Kommunledningskontoret bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2016 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag:

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2016 del 1 & del 2 från Resmex

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

För bakgrund till gällande lagstiftning se tjänsteskrivelse ”Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2016”.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningskontoret

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
M Wahlström
Linköpings Stadshus AB
Resecentrum mark och exploatering i
Linköping AB