

LINKÖPINGSEXPO AB

Uppfyllelse av uppdrag 2017 – del 1

Linköpingsexpo AB bedriver sin verksamhet inom ramen för gällande bolagsordning och ägardirektiv.

Bolaget skall;

- genomföra projekt ”LinköpingsBo2017” (fortsättningsvis Vallastaden 2017) utifrån antaget idéprogram och däri beskrivna tematiseringar,
- planera, marknadsföra och genomföra bo- och samhällsexpo i Vallastaden,
- bidra till att knyta ihop staden med universitetet,
- skapa intresse och samverka med exploitörer samt andra intressenter vid omvandlingen av området runt Vallastaden,
- verka för delaktighet från kommuninvånare, näringsliv, organisationer, kommunägda företag och Linköpings kommun i projekt Vallastaden 2017,
- medverka att utveckla Vallastaden utifrån ett humanistiskt och hållbart perspektiv,
- bidra till att marknadsföra Linköping som ett föredöme vad gäller stadsbyggnation för städer i jämförbar storlek,
- medverka till att marknadsföra och verka för att Linköping upplevs som en attraktiv kommun att bo, leva och verka i.

Bolaget har inga avkastningskrav till ägaren, resultatkrav för hela projektperioden är ett nollresultat.

Måluppfyllelse utifrån gemensamma ägardirektiv

Det gemensamma ägardirektivet anger riktlinjer gällande bl a kommunala principer, styrning av bolagen, medverkan till att Linköping ska vara attraktivt att bo, leva och verka i och att bolagen aktivt ska verka utifrån devisen ”Där idéer blir verklighet”. Ägardirektivet anger även riktlinjer om samverkan med bolagskoncernen och kommunens verksamheter, om kommunikation till allmänheten, kommunens insyn och hur hantering ska ske av ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Det är bolagets uppfattning att målen utifrån det gemensamma ägardirektivet, utifrån bolagets förutsättningar, uppfyllts.

Måluppfyllelse utifrån särskilda ägardirektiv

Bolaget har utifrån samverkansprogrammet ”Höjda ambitioner för Linköping” genomfört sin verksamhet. Under året har bolaget genomfört aktiviteter i samverkan med Linköpings kommun, samarbetspartners och byggherrar för Vallastaden 2017 i form av;

- Kontinuerligt arrangerat och deltagit i möten för dialog och diskussion med byggherrar och samarbetspartners i pågående och presumtiva projekt i Vallastaden.
- Under året arrangerat eller varit värd för ca 150 studiebesök, presentationer och föreläsningar om Vallastaden i Linköping, Sverige och utomlands.

- Samverkat med förvaltningar inom Linköpings kommun, kommunala bolag och samarbetspartners (Linköpings universitet och Akademiska Hus) och byggherrar för att utveckla Vallastaden 2017.
- Arbetat med marknadsföring mot målgrupperna potentiella boende och bransch för att öka kunskapen om Vallastaden och marknadsföra platsen Vallastaden regionalt och nationellt. Exempel på marknadsföringsaktiviteter:
 - Deltagit på mässor såsom Business Arena och Samhällsbyggnadsdagarna i Stockholm. I Linköping har vi deltagit i Stadsfesten, Bomässan i Saab Arena, Gatuliv på Storgatan och Nationaldagsfirandet i Valla.
 - Arrangerat en visningsdag för allmänhet av Vallastaden när det var ”ett år kvar till Expot” med tillhörande marknadsföringskampanj.
 - Genomfört pressaktiviteter såsom intervjuer, utskick av pressmeddelande och pressträffar.
 - Producerat ett flertal nyheter och reportage för webben om Vallastaden.
 - Deltagit i ett antal seminarier i Almedalen.
 - Producerat ett antal filmer kring bl a byggnationen i området som växer fram och om Bo- och samhällsexpot.
 - Medverkat i planering och genomförande av ett antal första spadtag för projekt i Vallastaden.

Uppdrag och det kommunala ändamålet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av gällande kommunala principer, i samverkan med Linköpings kommun, kommunalägda bolag, näringsliv och organisationer – främja tillväxt och attraktivitet i Linköping. Bolaget ska aktivt medverka till att engagera kommuninvånare, näringsliv och organisationer i stadsdelsutveckling och samhällsbyggnad i Linköping inom ramen för Vallastaden 2017.

Uppdrag utifrån de kommunala befogenheterna

Utifrån likställhetsprincipen, lokaliseringsprincipen och självkostnadsprincipen har inga nämnvärda händelser skett.

Viktiga händelser/förändringar under året

- Byggnation av bostäder, skolor och offentliga miljöer i Vallastaden är i full gång.
- Logistiklösningen med nödvändig väg och etableringsytor etablerades på plats under första kvartalet 2016. Bolaget har bistått byggherrarna i denna process.
- Vallastaden var nominerad till planpriset och *House for mother* till Villapriset i samband med Sveriges Arkitekters årliga gala.
- Merparten av bygglov är klara.
- Försäljning och uthyrning av bostäder pågår och efterfrågan är god.
- Datum för Bo- och samhällsexpot har fastställts till 2-24 september 2017 och lansering av detta skedde i juni 2016.
- Inflyttning i Vallastaden har under 2016 skett i ett antal villor.
- Förskolan i Vallastaden invigdes och startade upp sin verksamhet.

- Parken Paradiset färdigställdes.

Sammanfattad bedömning om bolagets uppfyllelse uppdrag

Verksamheten i bolaget har under 2016 varit hög. Byggnationen är i full gång och försäljning och uthyrning är stark. Intresset för Vallastaden är stort såväl nationellt som internationellt. Datum för Bo- och samhällsexpot har bestämts till 2-24 september 2017 och arbetet med dess omfattning och genomförande pågår.

Sammanfattningsvis har styrelse och bolagsledning uppfattningen att bolaget utifrån givna förutsättningar genom sin verksamhet 2016 uppnått sina mål.

Utsikter för 2017

- Vallastaden kommer att fyllas av invånare, verksamheter och besökare.
- Marknadsföra Bo- och samhällsexpot Vallastaden 2017 och Linköpings kommun som initiativtagare.
- Planera och genomföra Bo- och samhällsexpot Vallastaden 2017.
- Följa upp byggherrarnas åtaganden avseende kvalitetsprogrammet för Vallastaden.
- Utvärdera det arbete som Linköpingsexpo AB under sina år utfört.
- Förbereda ett avvecklande av bolaget till sista april 2018.

Linköping den 18 januari 2017

Linköpingsexpo AB

Simon Helmér
VD