

Kommunstyrelsen

2023-11-28

## § 349 Budget 2024 med flerårsplan för kommunens bolag

Dnr KS 2023-98

### Kommunstyrelsens beslut

**1. Budget 2024 med flerårsplan 2025–2027 för Linköpings Stadshus AB, Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB, Linköping Science Park AB, Linköping City Airport AB, Visit Linköping & Co AB samt Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Budget 2024 med flerårsplan 2025–2027 för Linköpings Stadshus AB, Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB, Linköping Science Park AB, Linköping City Airport AB, Visit Linköping & Co AB samt Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB godkänns.

### Reservationer

Michael Cocozza (LL) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

"Detta ärende skulle inte behöva behandlas i fullmäktige. Det skulle räcka med att man tar det i kommunstyrelsen som ett led i uppsiktsplikten. Fullmäktige kan göra en avstämning i samband med årsredovisningen i mars.

Överhuvudtaget är informationen knapphändig. Ska man få en rättvisande bild av ställningen måste kostnadsposter drift, finansiella kostnader, realisationsvinster avskrivningar redovisas separat.

Redovisningen från St Kors ett bra exempel på hur man kan ge en felaktig bild av bolagets

ställning. Man använder en ”realisationsvinst” för att försköna bilden. Denna vinst uppkommen genom ett lågt förvärvspris 2010 inom koncernen är egentligen en förlust eftersom man sålt under marknadspris. Att man sedan lägger in den försäljningen för att beräkna avkastning på kapital i rörelsen är direkt missvisande. Med rådande ränteläge som får genomslag hösten 2024 för bolaget är man på obestånd. Det

är därför oroande att man talar om fler förlustbringande projekt med P-hus och dessa blir inte mer lönsamma för att de kallas för mobilitetshubbar.

Det behövs mer information om hur finansieringskostnaderna utvecklas 2024

|                       |                      |                      |  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur |  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Kommunstyrelsen

2023-11-28

och 2025. Det behövs en uppdelning av ovannämnda kostnadsposter i redovisningen och det behövs en analys av hur bolaget ska finansiera 500 miljoner för att bygga nya P hus och hur man bedömer lönsamhet för dessa investeringar"

Maria Moraes (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sofia Frithioff (V) reserverar sig mot beslutet.

### Ärende

Enligt Bolagspolicyn har kommunfullmäktige ett politiskt och ekonomiskt ansvar för bolagen. Det innebär bland annat att kommunens bolag årligen ska redovisa sina budgetar och flerårsplaner för verksamhet och ekonomi till Kommunfullmäktige.

Under våren 2023 har bolagens ägardirektiv reviderats för att anpassas till majoritetens politiska program som ligger till grund för mål, uppdrag och inriktningar i ägardirektiv till de helägda dotterbolagen.

Bolagen har i sin budget beskrivit hur de kommunövergripande målen ska uppnås inom de kommunövergripande målområdena på ett resurseffektivt sätt. Ägarkraven ska ses som långsiktiga och i ett längre perspektiv förväntas bolagen uppfylla ägarkraven vad gäller avkastning på justerat eget kapital samt soliditet.

I bilagan till tjänsteskrivelsen finns inlämnade budgetar 2024 med flerårsplaner från bolagen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen överlämna bolagens budgetar till kommunfullmäktige för godkännande.

### Yrkanden

Michael Cocozza (LL) yrkar att Sankt Kors Fastighets AB:s budget ska återremitteras.

Fredrik Lundén (M) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Michael Cocozzas (LL) yrkande om att Sankt Kors Fastighets AB:s budget ska återremitteras mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

|                       |                      |                      |  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur |  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|

**Kommunstyrelsen**

2023-11-28

Ordförande ställer därefter proposition på Fredrik Lundéns (M) yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen besluter enligt detsamma.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Budget 2024 med flerårsplan för kommunens bolag, 2023-11-22

Bilaga - Linköpings Stadshus AB, Budget 2024 med plan 2025–2027 för kommunens bolag

---

Beslutet skickas till:  
Linköpings Stadshus AB  
Finanschef, Sofie Moosberg

|                       |                      |                      |  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur |  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|