

Linköpingslistan

Motion till Kommunfullmäktige 2023-12-05

Kommunala P-hus i nya bostadsområden

Linköpingslistan ställde en fråga på kommunfullmäktiges sammanträde 26/9. Frågan gällde utfall vad gäller ekonomin i tre nybyggda parkeringshusen. På årsbasis hamnar förlusten på ca 5Mkr för dessa tre parkeringshus. Vi kan konstatera att lösningen med kommunala P-hus centralt i nya bostadsområden inte är en för kommunen fördelaktig ekonomisk lösning. Det är därtill en avsevärt sämre lösning för de boende då det blir relativt långa sträckor att förflytta sig mellan bostaden och p-platsen.

Det förefaller bättre att avvakta med ytterligare parkeringshus i Vallastaden och se att befintliga anläggningar fylls upp. Uppenbarligen är det så att bedömda parkeringstal har varit för höga. Planerade P-hustomter i Vallastaden bör i stället användas för byggnation av flerbostadshus. I den mån justerade parkeringstal kräver att garage byggs bör detta tillåtas under ett antal bostadskvarter.

Vidare finns det fyra planerade parkeringshus i Djurgården där man kan befara att det ekonomiska utfallet blir lika dåligt som i de byggda parkeringshusen. Här bör planeringen ta ett omtag. På planerade P-hustomter bör flerbostadshus uppföras och parkering i garage under bostadskvarteren bör tillåtas. I planhandlingarna för Djurgården fanns det information om att det inte skulle gå att bygga underjordiska parkeringshus på grund av markförhållanden. Vi har inte kunnat finna stöd för dessa i redovisade geotekniska undersökningarna. Även vad gäller planerat P-hus i Ekholmen finns det alternativa väsentligt bättre lösningar.

P-hus är en god lösning för centrala staden, den har dock inte visat sig fungera ekonomiskt i nya bostadsområden. Fullmäktige bör ta ett principbeslut och ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra antagna detaljplaner och pågående planering.

Linköpingslistan föreslår:

att kommunfullmäktige beslutar att inga nya kommunala parkeringshus ska uppföras i Vallastaden, Djurgården eller Ekholmen.

att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra antagna detaljplaner och pågående planering vad avser kommunala P-hus i nya bostadsområden.


Michael Cocozza

Tony Lönn