

§ 168 Beslut om taxa för markupplåtelse

Dnr SBN 2022-74

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxa för markupplåtelse i Linköpings kommun antas och samtliga delar träder i kraft den 1 januari 2024.
2. När den nya taxan träder i kraft ersätter den tekniska nämndens beslut 1999-03-17 § 60 samt kommunfullmäktiges beslut 2005-06-07 § 128.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att årligen räkna upp taxan i enlighet med KPI med oktober som basmånad.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Taxan har blivit bättre i och med att det finns möjlighet för butiker att skylta varor utanför butik för en låg, fast kostnad.

Samtidigt kan det konstateras att taxan består av ett sammelsurium av olika nivåer beroende på syftet med upplåtelsen. Taxan är också svår att jämföra mellan olika syften då den ibland gäller kvadratmeter/dag, ibland kvadratmeter/månad och ibland omfattar schablonytor.

Det som sticker ut i sammanhanget är avgiften för försäljning utanför butik som är 25 gånger högre än avgiften för en uteservering!

Taxorna bör omarbetas så att de blir mer lättbegripliga och jämförbara, dels bör orimligheter som avgiften för försäljning utanför butik justeras till att hamna i nivå med övriga taxor."

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Linköpings kommun måste verka för ett levande gatuliv. En hög kostnad motverkar ett levande gatuliv och kan i många fall resultera i att företagare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-11-22

byter kommun eller slutar med sina verksamheter. För ett levande gatuliv måste rätt förutsättningar ges för företagares möjlighet att verka och informera om sin verksamhet men också en taxa som står i rimlig proportion till exempelvis torghandel. Utan företagande, uteserveringar, affärer och torghandel kommer innerstaden inte längre att vara attraktiv. Det finns en rimlighet i att höja med KPI men vi bör inte höja på grund av föregående argument då risken är överhängande att Linköpings innerstad kommer bli mindre attraktiv för företagande. Därför reserverar vi oss mot beslutet."

Ärende

Mats Hallberg, gruppchef Trafik och gata, föredrar ärendet för nämnden.

Enligt ordningslagen får inte en offentlig plats inom detaljplanelagt område användas på ett sätt som inte stämmer överens med det ändamål som platsen har planlagts för eller som inte är allmänt vedertaget utan tillstånd av polismyndigheten. Polismyndigheten kan endast lämna tillstånd om kommunen tillstyrker ansökan. Om tillstånd enligt 3 kap. 1 § ordningslagen (1993:1617) har lämnats i fråga om sådan offentlig plats som står under kommunens förvaltning, får kommunen ta ut ersättning för användningen. Rätt att ta ut ersättning föreligger också i fråga om användning, som avser salutorg eller liknande plats som kommunen har upplåtit till allmän försäljningsplats.

Kommunens taxa avseende reklamskyltar behöver revideras. Det nya förslaget innebär att de gamla kategorierna utgår och ersätts av: stillbilsreklam, bildväxlande reklam och digital reklam. Skälet till detta är att det idag finns ny teknik tillgänglig för att visa reklam.

En omvärldsbevakning har genomförts och utifrån denna, samt med beaktande av de lokala förhållandena, föreslås en förändring av markupplåtelseavgifterna för såväl avgiftskategorier som avgiftsnivå. De nya föreslagna kategorierna och avgifterna ses nedan i tabellen. Avgiften är per m².

	Zon I	Zon II	Zon III
Stillbilsreklam	2 500 kr	2 000 kr	1 500 kr
Bildväxlande reklam	5 000 kr	4 000 kr	3 000 kr
Digital reklam	12 000 kr	9 600 kr	7 400 kr

I övrigt har samtliga taxor justerats och anpassats i jämförelse till andra kommuner, samt att kontrollavgiften numera ingår i avgiften för markupplåtelsen. Till exempel för byggarbetsplatser, containers och byggupplag

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-11-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxa för markupplåtelse i Linköpings kommun antas och samtliga delar träder i kraft den 1 januari 2024.
2. När den nya taxan träder i kraft ersätter den tekniska nämndens beslut 1999-03-17 § 60 samt kommunfullmäktiges beslut 2005-06-07 § 128.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att årligen räkna upp taxan i enlighet med KPI med oktober som basmånad.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkanden

Conny Delerud (S), Stefan Erikson (M) och Rickard Tordön (C) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Gunnar Gustafsson (MP) och Mikael Bergström (LL) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

"Taxorna bör omarbetas så att de blir mer lättbegripliga och jämförbara."

Chris Dahqvist (SD) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

"För ett levande gatuliv måste rätt förutsättningar ges för företagares möjlighet att verka och informera om sin verksamhet men också en taxa som står i rimlig proportion till exempelvis torghandel"

Chris Dahqvist (SD) yrkar i andra hand på avslag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Stefan Erikson (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på att ärendet ska avgöras idag mot Gunnar Gustafsson (MP) med fleras yrkande om återremittering och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-11-22

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Chris Dahlqvists (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Taxa för markupplåtelser, 2023-11-01

Bilaga – Förslag till Taxa för markupplåtelser

Beslutet skickas till:
Stadsmiljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--