



§ 179 Beslut om ny plan- och bygglovstaxa

Dnr BMN 2023-188

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och Verksamhetsstöd och services förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Bygg- och miljönämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nya taxor för plan-, bygglov och nybyggnadskarta fastställs enligt redovisat förslag och börjar gälla från och med den 1 januari 2024.

2. När den nya taxan träder i kraft ersätter den kommunfullmäktiges beslut 2011-04-26, §96 och delar av 2020-12-08, §306, (punkt 2.5, 2.9–10 samt 3.4–3.6 ersätts). Taxa för Kommunlantmäteriets verksamhet byter namn till Taxa för Geodata.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Johan Häggblom (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Kristdemokraterna anser att den nya Plan- och bygglovstaxan är starkt kopplad till Bygg- och miljönämndens internbudget, vilken vi inte står bakom (se skriftlig reservation i ärende 3). Vi anser att det hade varit mer korrekt att först besluta om taxan och sedan om internbudgeten, istället för som nu det omvända, eftersom internbudgeten bygger på att den nya taxan antas. Vi förstår tanken bakom att alla ärenden ska bära sina egna kostnader, men konstaterar att det slår hårt mot de mindre ärenden som är vanliga hos privatpersoner och småföretag (t.ex. för plank). Vi anser att det bör utredas i vilken mån dessa ärenden kan hanteras med förenklad handläggning eller med bygganmälan för att minska kostnadsbördan för den sökande. Vi anser också att det inte är klarlagt vilka konsekvenser förslaget får på byggtakten och mängden svartbyggen i kommunen. Med anledning av detta väljer vi att yrka avslag till förslaget till ny Plan- och bygglovstaxa och att reservera oss mot beslutet."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ärende

I plan- och bygglagen beskrivs vad en byggnadsnämnd har rätt att ta ut avgift för. Där anges förenklat att en kommun har rätt att ta ut avgift för handläggning av alla bygglov, anmälningsärenden och övriga besked.

En välfungerande taxa är viktigt för att kommunen ska kunna finansiera sin verksamhet inom PBL. Linköpings kommuns taxa avseende verksamhet inom PBL är i dagsläget från 2011 (med årlig indexering) och konstruerad så att avgiften är areabaserad. Nuvarande taxa har en generellt dålig kostnadstäckningsgrad för mindre ärenden. Detta är problematiskt eftersom huvuddelen av alla ansökningar är i kategorin mindre ärenden.

Sveriges Kommuner och Regioner har sedan 2014 tillhandahållit ett nytt underlag för konstruktion av taxa. Den nya konstruktionen syftar till en taxa som är långsiktigt ekonomiskt hållbar samt lätt att arbeta med såväl för handläggare som för sökande. Den nya konstruktionen bygger på att kommunen beräknar timkostnaden för hantering av ärenden inom plan- och bygglagen. Därefter räknas medeltiden för handläggning av samtliga olika ärendetyper fram. Det ger en enklare taxa för sökande att förstå och innebär att samtliga ärendetyper får en bättre/högre kostnadstäckningsgrad var för sig.

Den nya konstruktionen gör också taxan mer aktuell över tid då den bättre speglar verksamhetens verkliga kostnader.

Under året har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Verksamhetsstöd och service tagit fram ett förslag på ny taxa som bygger på beräkningsmodellen som Sveriges Kommuner och Regioner tog fram 2014. Syftet med den nya taxan är att skapa en taxa som bättre återspeglar medelkostnaden för respektive ärendetyp.

Den nya taxan inkluderar avgift för; bygglovsärende, anmälningsärenden, förhandsbesked, strandskyddsärenden, planbesked, planavgift, planavtal, nybyggnadskartor, fastighetsrättsliga uppdrag och utstakning. Bygg- och miljönämnden ansvarar för taxetabell A och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för taxetabell B.

Den nya taxan kommer att ersätta delar av befintlig "Taxa för Kommunlantmäteriets verksamhet". "Taxa för Kommunlantmäteriets verksamhet" föreslås byta namn till "Taxa för Geodata", eftersom inga delar längre finns med från Kommunlantmäteriet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2023-10-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Verksamhetsstöd och service föreslår bygg- och miljönämnden och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och Verksamhetsstöd och services förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och Verksamhetsstöd och services förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nya taxor för plan-, bygglov och nybyggnadskarta fastställs enligt redovisat förslag och börjar gälla från och med den 1 januari 2024.
2. När den nya taxan träder i kraft ersätter den kommunfullmäktiges beslut 2011-04-26, §96 och delar av 2020-12-08, §306, (punkt 2.5, 2.9–10 samt 3.4–3.6 ersätts). Taxa för Kommunlantmäteriets verksamhet byter namn till Taxa för Geodata.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkanden

Johan Häggblom (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Elsa Ericsson (M), Peter Hult (S), Kärstin Brattgård (S), Peter Vestberg (M) och Karl Sahlén (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Johan Häggbloms (KD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Taxor för plan- och bygglov och nybyggnadskarta, fastställande, 2023-10-05

Taxor för plan-, bygglov och nybyggnadskarta

Bilaga 1-Beräkningsunderlag timpriser

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2023-10-19

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden

- Byggavdelningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

- Samhällsbyggnadsnämnden

- Stadsplaneringsavdelningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

- Kommunkansliet (styrdokument)

- Kommunlantmäteriet Verksamhetsstöd och service

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--