



§ 223 Detaljplan i Linghem för del av Himna 11:4 m fl - Norra Linghem, antagande

Dnr KS 2023-320

Kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Linghem för Himna 11:4 (Norra Himna) antas.

Reservationer

Sofia Frithioff reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vänsterpartiet delar uppfattningen om att vi behöver bygga mer bostäder, särskilt där människor har råd att bo. Men vi ser också vikten av att bevara bördig jordbruksmark i tider när klimatförändringarna drabbar matproduktionen runt om i världen. Linköpings kommun har stora mängder bördig jordbruksmark vilket lägger stort ansvar på oss att bevara den. Linköpings kommun är den kommun som bebyggt mest jordbruksmark under 2000-talet. Det är inte hållbart.

Därför yrkar vi avslag på att bebygga denna yta. Vi välkomnar ett byggande av en tätare stad där endast små mängder jordbruksmark kan komma att tas i anspråk."

Ärende

Ärendet omfattas av myndighetsutövning och kommunstyrelsens sammanträde hålls stängt under behandlingen av ärendet.

Planförslaget omfattar den första utbyggnadsetappen i västra Linghem, Norra Himna, som avses bli en hållbar stadsdel med en varierad, småskalig bebyggelse. Planförslaget inrymmer cirka 330 bostäder, en skola för 480 elever, en förskola för 120 barn, en fullstor idrottshall och ett vårdboende med cirka 60 platser. Planförslaget omfattar ett cirka 33 hektar stort område som huvudsakligen ägs av Linköping kommun. Planområdet utgörs idag till största delen av åkermark.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-08-22

En struktur av parker och grönstråk, bil-, gång- och cykelvägar byggs ut och sammankopplas med befintlig struktur i Lingham. Centralt genom planområdet anläggs ett park- och skyfallsstråk som i norr mynnar ut i två fördröjningsdammar. De offentliga miljöerna ska tillsammans med byggnaderna samverka och skapa en helhet som bidrar till områdets attraktivitet. Barns rörelse och miljöer för fysisk aktivitet är en viktig utgångspunkt i utformningen och gestaltningen. De offentliga miljöerna gestaltas för att vara trygga, tillgängliga och omväxlande.

Bebyggelsen utgörs av flerbostadshus och småhus i 1-3 våningar uppdelade i mindre kvarter, med gemensamma grönytor avsedda för sociala möten såväl som dagvattenfördröjning, ekosystemtjänster och goda närmiljöer för barn och unga.

Parkering sker i samlade lösningar inom kvarteren. Mobilitetstjänster avses erbjudas boende.

Beslutet avser Himna del 1 (norra Himna), som för sig självt innebär en ekonomisk risk för kommunen men sett till kommande exploatering av Himna del 2 (södra Himna) så beräknas nettot för kommunen bli positivt.

Detaljplanen är förenlig med den fördjupning av översiktsplanen som gäller för Lingham sedan juni 2011.

Under planarbetet har ett hållbarhetsprogram arbetats fram som sedan resulterat i ett hållbarhetshandlingsplan.

Till detaljplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning. Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken har tagits i samband med beslut om granskning av Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna). Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka kommunstyrelsen i sin beredning inför kommunfullmäktiges beslut att detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) ska antas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-06-21, § 89

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna) godkänns.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-08-22

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Linghem för Himna 11:4 (Norra Himna) antas.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Chris Dahlgvist (SD), Åsa Wennergren (L), Maria Moraes (MP) och Mari Hultgren (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Sofia Frithioff (V) yrkar avslag till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Stefan Eriksons (M) med fleras yrkande om bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut mot Sofia Frithioffs (V) yrkande om avslag till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Stefan Eriksons (M) med fleras yrkande om bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlgvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna anser att om åkermark ska bebyggas ska det ske med försiktighet. Ärendet handlar om bebyggelse på åkermarken och det är viktigt att ha lantbrukare som har denna åkermark i åtanke."

Lars Vikinge (C) lämnar följande protokollsanteckning:

"Centerpartiets grundinställning är att kommunen ska vara mycket restriktiv med att ta värdefull åkermark i anspråk för byggnation.

Det här förslaget till detaljplan har emellertid varit på gång under en lång tid och vi ställer oss även positiva till mycket som det innebär, som exempelvis en fullstor idrottshall och varierat boende. Detta gör att vi ställer oss bakom förslaget till detaljplan.

I framtiden måste däremot kommunen vara mer restriktiv med byggande på värdefull åkermark. Det innebär att Centerpartiet är mycket tveksamma till att godkänna kommande utbyggnadsetapp, Himna del 2 (södra Himna)."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-08-22

Åsa Wennergren (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Att bevara åkermarken är en av Linköpings högst prioriterade åtgärder och det är med ett mått av självkritik vi ställer oss bakom detta förslag trots att vi igen tar av den värdefulla åkermarken. Liberalerna kommer framåt vara ännu mer restriktiva än vi redan varit när åkermark föreslås tas i bruk och vi öppnar också för att ompröva tidigare ställningstaganden om det krävs. Vi ser mycket positivt på styrets intention att brett föra diskussioner om bevarandet av åkermarken och vi kommer bidra på alla sätt vi kan så att Linköping ska kunna växa samtidigt som minimalt med högkvalitativ åkermark tas i bruk."

Maria Moraes (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Detaljplanen innebär möjlighet för en välkommen utveckling av Linghem. Det mest akuta är en bättre tillfart till Linghem som också kommer att lösa problem med genomfartstrafik och ge bättre förutsättningar för cyklande och gående. Detaljplanen innebär också att en mer varierad bebyggelse med möjlighet för fler hyresrätter skapas, vilket vi välkomnar från Miljöpartiets sida.

Det är verkligen beklagligt att detaljplanen innebär att ca 30 ha åkermark förstörs. Framtida planering i Linghem och övriga Linköping måste undanta åkermark.

För Linghems del är det också ett stort bekymmer att kommunen inte har lagt två strån i kors för att förverkliga den centrumutveckling som beskrivs i den fördjupade översiktsplanen för Linghem. Det är ett angeläget behov för att Linghem ska kunna utvecklas från sin karaktär av sovstad till ett levande samhälle. Ansvar för det ligger såväl på Samhällsbyggnadsnämnden som på Kommunstyrelsen för en sådan utveckling."

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-21, § 89

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Linghem för del av Himna 11:4 m fl - Norra Linghem, antagande, 2023-06-02

Bilaga 1 - Detaljplan Himna 11_4 Plankarta del 1

Bilaga 2 - Detaljplan Himna 11_4 Plankarta del 2

Bilaga 3 - Detaljplan Himna 11_4 Planbeskrivning

Bilaga 4 - Detaljplan Himna 11_4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5 - Detaljplan Himna 11_4 Samrådsredogörelse

Bilaga 6 - Detaljplan Himna 11_4 Granskningsutlåtande

Bilaga 7 - Detaljplan Himna 11_4 Hållbarhetsprogram – Godkännande 2021-06-23

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--