



§ 142 Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, fastighetsförvärv

Dnr KS 2023-532

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB får förvärva bolaget Corem Ethel AB innehållande fastigheten Linköping Paletten 1 till en köpeskiljning på 115 mnkr. Bolaget läggs som ett dotterbolag till ResMex AB.
2. ResMex AB säljer den obebyggda norra delen av fastigheten till Lejonfastigheter för 25 mnkr.
3. Den kvarvarande fastigheten med kontorsbyggnaden ligger kvar hos ResMex-koncernen.

Reservationer

Michael Coccozza (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi ser inte behov av att köpa mark för att bygga en multihall. Kommunen har redan planlagd mark på ALG. Det skulle stärka ALG som skola om investeringen görs där. Den aktuella tomten passar bättre för kvartersbebyggelse, vilket också är tanken i den fördjupade översiktsplanen. Vi har heller inte tillräckligt underlag för beslut. Det borde finnas med ett hyresunderlag där man ser vilka företag som hyr och kontraktens löptider."

Maria Moraes (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB ("ResMex") är ett helägt dotterbolag till Linköpings Stadshus AB. Ändamålet med bolaget är att i samarbete med kommunens näringsliv och kommunen aktivt medverka till omvandling av området i närheten av det blivande stationsläget för Ostlänken till ett attraktivt område för olika verksamheter och för boenden.

Fastigheten ligger inom ResMex's primära intresseområde och dessutom inom det område där det planeras att påbörja ytterligare detaljplanearbete i höst.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-06-07

Lejonfastigheter och ResMex har sedan senhösten 2022 förhandlat om förvärv av hela fastigheten Paletten 1 och har nu hittat lämplig överenskommelse med säljaren.

Kommunfullmäktige föreslår godkänna förvärv av bolag och försäljning av mark i aktuell fastighetsaffär.

Yrkanden

Niklas Borg (M) och Elias Aguirre (S) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Michael Cocozza (LL) och Maria Moraes (MP) yrkar avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Niklas Borgs (M) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut mot Michael Cocozzas (LL) med fleras yrkande om avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Niklas Borgs (M) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - fastighetsförvärv, 2023-05-22

Styrelsemöteprotokoll Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB 2023-05-09

Stadshus AB ojusterat protokollsutdrag 2023-05-24

Bilaga – Underlag förvärv Paletten 2023-05-16

Beslutet skickas till:
Linköping Stadshus AB
Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--