



§ 140 Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng), antagande

Dnr KS 2023-469

Kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antas.

Deltar ej i beslut

Michael Cocozza (LL) deltar inte i beslutet.

Ärende

Syftet med detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. är att utveckla stadsdelen Berga. Detaljplanen möjliggör cirka 800-900 bostäder, två delvis underjordiska parkeringsgarage, lokaler för centrumverksamhet, en skola, nya gator, nya gång- och cykelvägar, ett gångfartsområde samt ett torg. Det planeras även för park- och naturområden innehållande ytor för lek, aktivitet, dagvattenhantering samt ytor för att förstärka den gröna infrastrukturen kopplad till det tätortsnära eklandskapet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen för staden (2010) och miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken togs i samband med beslut om granskning av detaljplanen. Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-24, § 75

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antas.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Elias Aguirre (S), Liselott Fager (KD) och Mikael Marin (V) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-06-07

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Stefan Eriksons (M) med fleras yrkande om bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Protokollsanteckningar

Maria Moraes (MP), Åsa Wennergren (L), Liselott Fager (KD) och Mikael Marin (V) lämnar följande protokollsanteckning:

"När det gäller tomten för skolbyggnad så hade en större flexibilitet i planen varit mer framsynt. Linköping har idag ett överskott av skolor och ett vikande födelsetal kombinerat med en låg invandring. Det gör att vi idag inte ser att det finns något behov av en ny skola i området. Tomten som är utpekad för skola är granne med den befintliga Bäckskolan.

Den nya delen av Berga ska bygga ihop de äldre delarna med de nyare. Då är det viktigt att den kommunala skolan i området är en enhet, så att befolkningen i det nya och gamla Berga möts. På så vis kan vi förbättra integrationen i området. Därför bör skolverksamheten även i fortsättningen bedrivas på tomten för Bäckskolans lokaler.

Om planen hade inkluderat möjligheter för att kunna använda tomten också för till exempel äldreboende, vårdbostäder, vårdcentral och liknande verksamheter så hade den varit betydligt mera flexibel och användbar. Nu är risken överhängande att skoltomten kommer att förbli obebyggd ett antal år framöver och att planen därefter kommer att arbetas om för att möjliggöra annan användning."

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-24, § 75

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antagande 2023-05-16.docx

Bilaga 1 Detaljplan Smedstad 1_4 Plankarta

Bilaga 2 Detaljplan Smedstad 1_4 Planbeskrivning

Bilaga 3 Detaljplan Smedstad 1_4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 4 Detaljplan Smedstad 1_4 Samrådsredogörelse

Bilaga 5 Detaljplan Smedstad 1_4 Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--