



Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2022 (ResMex)

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2022 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resmex AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2022. I bilaga finns även Resmex Bolagsstyrningsrapport för 2022. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2022 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2022 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2022	2021	2020
Avkastning på eget kapital, %	0-2	1	4	3
Soliditet, %	5-25	28	46	52

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra

fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra fastighetsägare, andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet. Bolaget driver aktivt arbetet med att, genom fastighetsförvärv, ägande och förvaltande, skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro och Steninge.

Genom bolagets köp av VD-funktion från AB Stångåstaden och administrativt stöd och operativ fastighetsförvaltning av Sankt Kors Fastighets AB får de personer som deltar i Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet del av dessa bolags arbete med intern styrning och kontroll.

Bolaget fick ny VD i juni och diskussion om företagets tillgångar ska ses som omsättnings- eller anläggningstillgångar aktualiserades och slutade i en fortsatt redovisning som omsättningstillgångar.

Investeringarna uppgick under 2022 till 175 mnkr (39). Den så kallade Balder-affären avslutades under året då fastigheterna Nöjet 1 och Papegojan 2, båda paketerade i bolag, köptes in. Köpen ingår i en större affär där Balder förvärvat mark av kommunen och byggt nya försäljningsanläggningar i Mörtlösa. Slutförhandlingar genomfördes gällande Påskliljan 2, den sista fastigheten på Björngatan. Köpet avslutas inte förrän 2023.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 1 mnkr (4). Årets omsättning uppgår till 17 mnkr (15). Resultatkravet har uppfyllts för 2022. Bolagets soliditet är högre än ägarens krav och uppgår till 28 % (46).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2022 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2022, 2023-03-09

Bilaga 1 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bokslut 2022

Bilaga 2 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Måluppfyllelse 2022

Bilaga 3 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bolagsstyrningsrapport 2022

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

För bakgrund till gällande lagstiftning se tjänsteskrivelse ”Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2022”.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

[Klicka här för att ange text.](#)

Beslutet skickas till:
Finanschef Sofie Moosberg
Linköpings Stadshus AB
Resecentrum Mark o Exploatering i
Linköping AB