



§ 80 Budget 2023 med flerårsplan 2024-2026 för Sankt Kors Fastighets AB och Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Dnr KS 2023-161

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Budget 2023 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.**
- 2. Budget 2023 med flerårsplan för Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Budget 2023 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB godkänns.
2. Budget 2023 med flerårsplan för Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB godkänns.

Ärende

Den 23 november 2022 beslutade styrelsen i Linköpings Stadshus AB att Sankt Kors Fastighets AB och Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB skulle revidera sina budgetar 2023 med flerårsplan och vara kommunfullmäktige tillhanda tidigt 2023.

Förslaget är att godkänna budget 2023 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB samt för Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB.

Enligt kommunallagen har kommunfullmäktige ett politiskt och ekonomiskt ansvar för bolagen. Det innebär bland annat att kommunens bolag årligen ska redovisa sina budgetar och planer för verksamhet och ekonomi till kommunfullmäktige.

I bilaga finns inlämnad reviderad budget 2023 med flerårsplan från Sankt Kors Fastighets AB samt från Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i sin beredning till kommunfullmäktige att tillstyrka förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

Yrkanden

Niklas Borg (M) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Niklas Borgs (M) yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Protokollsanteckningar

Michael Cocozza (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"St Kors resultat 2022 ser bättre ut än vad det är pga att man tog en nedskrivning på nybyggnationer förra året, ca 250mkr. 7 mkr lägre. Förlustbringande P-hus i bostadsområden är en delorsak. 8 nya planerade P hus i bostadsområden såsom Djurgården, Vallastaden och Ekholmen kommer innebära fler problem för bolaget Vi ser det som bekymmersamt med planer på ytterligare investeringar kommersiella lokaler Vi har 250 tomma lokaler i Linköping av olika storlekar. Vi kan inte se behovet av att öka utbudet av kommersiella lokaler. Frågan är om vi behöver ett tredje fastighetsbolag med byggherreverksamhet i kommunen. Av annat ärende idag framgår att 40 bolag fick nej på expansion/etablering. Kanske skulle man samordna St Kors, näringslivsenheten, och bryta ut en del av planenheten och skapa en organisation som mer kraftfullt kunde arbeta med näringslivets etableringsfrågor. Byggherreuppdraget och fastighetsförvaltning kunde hanteras av något av de två andra fastighetsbolagen eller av kommersiella aktörer på marknaden."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Budget 2023 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB och Resecentrum Mark o Exploatering AB, 2023-03-01

Bilaga 1 – Reviderad Budget 2023 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB

Bilaga 2 – Reviderad Budget 2023 med flerårsplan för Resecentrum Mark o Exploatering AB

Beslutet skickas till:
Stadshus AB
Controller, Erik Tapper

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--