



§ 77 Särskilda ägardirektiv för bolag inom Linköpings Stadshuskoncern

Dnr KS 2023-319

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**
- 2. Jörgen Ring (SD) får möjlighet att komplettera med underlag för eget yrkande gällande särskilda ägardirektiv för bolagen inför kommande kommunfullmäktige.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till särskilda ägardirektiv för Linköpings Stadshus AB, Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB, Visit Linköping & Co AB, Linköping Science Park AB, Linköping City Airport AB och Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB godkänns och ersätter nuvarande särskilda ägardirektiv.

Reservationer

Liselott Fager (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Maria Moraes (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar följande skriftliga reservation:

"Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet om Särskilda ägardirektiv för bolag inom Linköpings Stadshuskoncern till förmån för eget yrkande. De kommunala bolagen finns för linköpingsbornas skull. De förslag Miljöpartiet la fram om ändringar i styrets förslag till ägardirektiv fokuserar på en tydligare ambitionsnivå för klimat- och miljöarbetet, fokus på mångfald och inkludering och ett tydligt brukarperspektiv.

De kommunala bolagen finns och verkar för sina hyresgäster, kunder, användare, evenemangsbesökare och de som arbetar i bolagen eller bolagens fastigheter. Därför är fokus på just dem och deras upplevelse viktig för oss.

Vi ser även att bolagen i mångt och mycket kan och bör ta ledartröjan i klimatomställningen, något som vi vill möjliggöra genom tydligare och vassare skrivningar på området i ägardirektiven. Vi väljer också att lyfta vikten av mångfald och inklusion med hänvisning till hur oerhört segregerad vår kommun är och hur segregationen även påverkar våra bolag, deras verksamhet och personalsammansättning negativt. Detta är något alla nämnder och bolag behöver arbeta aktivt med för att förändra."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

Lars Vikinge (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Jörgen Ring (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sofia Frithioff (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Johan Thorén (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Michael Cocozza (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärende

I början av varje mandatperiod upprättar kommunen ägardirektiv för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncernen. Ägardirektiven är tillsammans med bolagsordningar och styrdokument såsom policyer, program, handlingsplaner, riktlinjer, rutiner, anvisningar och instruktioner, som utfärdats av moderbolaget och/eller kommunen, ett verktyg för kommunens styrning av den verksamhet som bedrivs i aktiebolagsform.

Särskilda ägardirektiv innehåller anvisningar om syfte, uppdrag och styrdokument, verksamhet och mål.

Nuvarande gemensamt ägardirektiv för Linköpings Stadshus AB och dess dotterbolag har till stor del arbetas in i en ny bolagspolicy samt beaktats vid revidering av särskilda ägardirektiv till bolagen.

Efter beslut om särskilda ägardirektiv i kommunfullmäktige ska ägardirektiven överlämnas till bolagen vid årsstämmorna 2023.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förslag till nya särskilda ägardirektiv till bolagen inom Linköpings Stadshuskoncernen ersätter nuvarande särskilda ägardirektiv till bolagen samt att Linköpings Stadshus AB, vid behov får göra redaktionella ändringar i ägardirektiven utifrån sådant som kommunfullmäktige beslutat.

Yrkanden

Niklas Borg (M) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Liselott Fager (KD) yrkar på följande gällande de särskilda ägardirektiven för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncern:

Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

- Att utreda egna utökade krav att hantera importerade sopor och uppnå minskad miljöpåverkan.
- Att utreda möjligheten för framtida lokaliseringar av små modulära kärnkraftsreaktorer (SMR).
- Att bolaget har ansvar för att säkerställa att fungerande infrastruktur för el, dricksvatten, avlopp och fjärrvärme i möjligaste mån kan upprätthållas i händelse av kris eller krig.
- Att utreda Bixia:s framtida engagemang inom nordisk elmarknad.

AB Stångåstaden

- Att utreda möjligheten att inom ramen för lokaliseringsprincipen etablera sig i kommunens närområde.
- Att utveckla boendekoncept för universitetsstuderande för att stimulera att de stannar i kommunen efter examen.
- Att utveckla boendelösningar tillsammans med civilsamhället, som komplement till spridda lägenheter i ordinarie bestånd.
- Att utveckla definierade stadsdelar för att möjliggöra boendekarriär.

Lejonfastigheter AB

- Att öka förmågan och uppnå en samlad effektivitet genom koordinering tvärs olika beställare beroende av aktuellt och prognostiserat behov av lokalyta hos respektive beställare.

Sankt Kors Fastighets AB

Att utreda en flytt av flygplatsterminalen till Cavok District.

Att konsolidera Resmex och S:t Kors till ett bolag.

Visit Linköping & Co AB

- Att bolaget aktivt ska verka för att främja möjligheterna till utveckling för lokala konstnärer.

Linköping Science Park AB

- inga förslag

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

Linköping City Airport AB

- Att utreda en flytt av flygplatsterminalen till Cavok District.
- Att konsolidera Resmex och S:t Kors till ett bolag.

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

- Att utreda en flytt av flygplatsterminalen till Cavok District.
- Att konsolidera Resmex och S:t Kors till ett bolag.

Stadshus AB

-Inga förslag

Maria Moraes (MP) yrkar på följande gällande de särskilda ägardirektiven för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncern:

Stadshus AB

2.1.1. Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.1.4 Under målområde Verksamhet lägga till:

“Säkerställa att den koncerngemensamma hållbarhetsredovisningen är sammanhållen och värdeskapande för koncernen som helhet.”

2.1.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till:

“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.”

Tekniska verken i Linköping AB

2.3.1 Under målområde Samhälle byta ut:

“Använd tillgängliga verktyg och aktiviteter för att nå netto noll-växthusgasutsläpp senast 2045, i enlighet med kommunens gällande program och handlingsplaner,

till

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

”Sätt in signifikanta åtgärder och aktiviteter för att nå kommunens netto nollväxthusgasutsläpp mål med betydlig tidsmarginal avseende etappmål 2030 och slutmål 2045. Kretsloppsanpassning, energieffektivisering, användning av förnyelsebart, återvinning och återbruk är viktiga delar där tydliga resultat och planer ska kunna presenteras under mandatperioden.”

2.3.1 Under målområde Samhälle i andra stycket lägga till:

“Leda och prioritera genomförande av, för kommunen viktiga insatser för klimatanpassning”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.3.2 Under målområde Medborgare lägga till:

“Säkerställa badvattenkvalitén i Stångån”

2.3.3 Under målområde Ekonomi lägga till:

“Utnyttja EU-finansiering eller annan likvärdig finansiering där så är möjligt för exempelvis sysselsättning, klimatanpassning, infrastruktur och innovation.”

2.3.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till:

“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.”

AB Stångåstaden

2.2.1 Under målområde Samhälle omformulera

“Motverka boendesegregation genom att ställa krav på inkomst genom arbete eller studier i socioekonomiskt utsatta områden.”

till:

“Verka för ökad integration genom att erbjuda personer som saknar inkomst via studier eller arbete bostad i områden som inte är socioekonomiskt utsatta.”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

Motverka trångboddhet bland barnfamiljer.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

Arbeta vräkningsförebyggande och aktivt motverka hemlöshet hos barnfamiljer.

2.2.1 Under målområde Samhälle ändra

“Bidra till utbyggnad av laddinfrastruktur så att hyresgästerna kan ladda sina bilar i bostadsområdet,”

till:

“Bidra till utbyggnad av laddinfrastruktur och andra tjänster som främjar hållbar mobilitet.”

2.2.1 Under målområde Samhälle ändra

“Använd tillgängliga verktyg och aktiviteter för att nå netto noll-växthusgasutsläpp senast 2045, i enlighet med kommunens gällande program och handlingsplaner,”

till:

”Sätt in signifikanta åtgärder och aktiviteter för att nå kommunens netto noll-växthusgasutsläpp mål med betydlig tidsmarginal avseende etappmål 2030 och slutmål 2045, samt använda dessa arbetssätt under byggnadens hela livscykel. Kretsloppsanpassning, energieffektivisering, användning av förnyelsebart, återvinning och återbruk är viktiga delar där tydliga resultat och planer ska kunna presenteras under mandatperioden.”

2.2.1 Under målområde Samhälle ändra

“Anpassa underhållsarbete och ombyggnationer i egna fastigheter till klimatförändringarna.”

till:

“Skyndsamt anpassa de egna fastigheterna till klimatförändringarna, särskilt vid underhållsarbete och ombyggnationer”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Utöka och bevara den egna produktionen av el genom både vind- och solkraft”

2.2.1 Under målområde Samhälle ändra:

“Aktivt bevara och utveckla kulturhistoriska värdefulla byggnadsbestånd

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

(framförallt Gamla Linköping, Fritidsområdet Valla och Lambohovs Säteri) och miljöer inom bolagets fastighetsbestånd. Dessa ska präglas av stort ansvar för tradition och kulturhistoria,"

till:

“Aktivt bevara, utveckla och tillgängliggöra kulturhistoriska värdefulla byggnadsbestånd (framförallt Gamla Linköping, Fritidsområdet Valla och Lambohovs Säteri) och miljöer inom bolagets fastighetsbestånd för Linköpingsborna. Dessa ska präglas av stort ansvar för tradition och kulturhistoria”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Som byggherre ställa krav på att involverade entreprenörer genomför projekten med ett stort fokus på energieffektivitet, klimat- och miljöpåverkan.”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.2.2 Under målområde Medborgare ta bort sista delen i meningen

“Ha ett särskilt ansvar för att medverka till att det i alla delar av kommunen finns blandade upplåtelseformer, främst i socioekonomiskt utsatta bostadsområden,”

till:

“Ha ett särskilt ansvar för att medverka till att det i alla delar av kommunen finns blandade upplåtelseformer.”

2.2.3 Under målområde Ekonomi lägga till:

“Utnyttja EU-finansiering eller annan likvärdig finansiering där så är möjligt för exempelvis sysselsättning, klimatanpassning, infrastruktur och innovation.”

2.2.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till:

“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.””

Lejonfastigheter AB

"2.2.1 Under målområde Samhälle ersätta

“Använd tillgängliga verktyg och aktiviteter för att nå netto noll-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

växthusgasutsläpp senast 2045, i enlighet med kommunens gällande program och handlingsplaner,”

med

”Sätt in signifikanta åtgärder och aktiviteter för att nå kommunens netto nollväxthusgasutsläpp mål med betydlig tidsmarginal avseende etappmål 2030 och slutmål 2045, samt använda dessa arbetsätt under byggnadens hela livscykel. Kretsloppsanpassning, energieffektivisering, användning av förnyelsebart, återvinning och återbruk är viktiga delar där tydliga resultat och planer ska kunna presenteras under mandatperioden.”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:
Utöka och bevara den egna produktionen av el.

2.2.1 Under målområde Samhälle ändra
“Anpassa underhållsarbete och ombyggnationer i egna fastigheter till klimatförändringarna.” till: *“Skyndsamt anpassa de egna fastigheterna till klimatförändringarna, särskilt vid underhållsarbete och ombyggnationer”*

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:
“Som byggherre ställa krav på att involverade entreprenörer genomför projekten med ett stort fokus på energieffektivitet, klimat- och miljöpåverkan.”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:
“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.2.2 Under målområde Medborgare lägga till:
“ Verka för att vara ett föredöme i kommunen att värna giftfria, hälsosamma inom- och utomhusmiljöer” alternativ att lägga samma som Stångåstaden har: *Aktivt arbeta med att erbjuda goda inom- och utomhusmiljöer i sitt fastighetsbestånd för att bidra till förbättrad folkhälsa,*

2.2.2 Under målområde Medborgare lägga till:
“Hyresgästernas och användarens inflytande kring lokalbehov och kraven på hög kvalitet i inomhus- och utomhusmiljöerna samt arbetsmiljön ska säkerställas genom kontinuerlig dialog med användaren”

2.2.3 Under målområde Ekonomi lägga till:
“Utnyttja EU-finansiering eller annan likvärdig finansiering där så är möjligt för exempelvis sysselsättning, klimatanpassning, infrastruktur och innovation.”

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

2.2.4 Under målområde Verksamhet lägga till:

“Bevaka hyresgästernas och användarens intressen för lokaler där bolaget har monopol eller dominerar som hyresvärd.”

2.2.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till:

“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.”

3.2 Under “Övriga mål” ändra

“Energibesparing om minst 2 % per år i genomsnitt över perioden.”

till:

“Energibesparing som bidrar till netto-noll 2045 och etappmålen 2030, med minst 2 % per år i genomsnitt över perioden”.

Sankt Kors Fastighets AB

"2.2.1 Under målområde Samhälle ersätta

“Använd tillgängliga verktyg och aktiviteter för att nå netto noll-växthusgasutsläpp senast 2045, i enlighet med kommunens gällande program och handlingsplaner,”

med

”Sätt in signifikanta åtgärder och aktiviteter för att nå kommunens netto noll-växthusgasutsläpp mål med betydlig tidsmarginal avseende etappmål 2030 och slutmål 2045, samt använda dessa arbetssätt under byggnadens hela livscykel. Kretsloppsanpassning, energieffektivisering, användning av förnyelsebart, återvinning och återbruk är viktiga delar där tydliga resultat och planer ska kunna presenteras under mandatperioden.”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Som byggherre ställa krav på att involverade entreprenörer genomför projekten med ett stort fokus på energieffektivitet, klimat- och miljöpåverkan.”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“I första hand tillhandahålla lokaler för nya företag, för avknoppningar och för företag i förändring samt samhällsnyttiga organisationer i behov av lokaler”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.2.1 Under målområde Samhälle lägga till:
Utöka och bevara den egna produktionen av el.

2.2.2 Under målområde Medborgare lägga till:
“Hyresgästernas och användarens inflytande kring lokalbehov och kraven på hög kvalitet i inomhus- och utomhusmiljöer samt arbetsmiljön ska säkerställas genom kontinuerlig dialog med användaren”

2.2.2 Under målområde Medborgare lägga till:
Aktivt arbeta med att erbjuda goda inom- och utomhusmiljöer i sitt fastighetsbestånd för att bidra till förbättrad folkhälsa

2.2.3 Under målområde Ekonomi lägga till:
“Utnyttja EU-finansiering eller annan likvärdig finansiering där så är möjligt för exempelvis sysselsättning, klimatanpassning, infrastruktur och innovation.”

2.2.4 Under målområde Verksamhet lägga till:
“Bevaka hyresgästernas och användaren intressen för lokaler där bolaget har monopol eller dominerar som hyresvärd.”

2.2.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till:
“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.”

3.2 Under “Övriga mål” ändra
“Energibesparing om minst 2 % per år i genomsnitt över perioden.”

till:

“Energibesparing som bidrar till netto-noll 2045 och etappmålen 2030, med minst 2 % per år i genomsnitt över perioden”.”

Visit Linköping & Co AB

2.3.1 Under målområde Samhälle byta ut:
“Använd tillgängliga verktyg och aktiviteter för att nå netto noll-växthusgasutsläpp senast 2045, i enlighet med kommunens gällande program och handlingsplaner,

till

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

”Sätt in signifikanta åtgärder och aktiviteter för att nå kommunens netto noll-växthusgasutsläpp mål med betydlig tidsmarginal avseende etappmål 2030 och slutmål 2045. Kretsloppsanpassning, energieffektivisering, användning av förnyelsebart, återvinning och återbruk är viktiga delar där tydliga resultat och planer ska kunna presenteras under mandatperioden.”

2.1.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.1.1 Under målområde Samhälle lägga till:

Leda arbetet för att Linköping ska vara en hållbar evenemangstad både ur ekonomisk, ekologisk och social synpunkt. Som uppdragsgivare ställa krav på att samarbetspartners genomför evenemang med minimal klimat- och miljöpåverkan, samt bidrar till att motverka segregation och verka för att öka antalet evenemang som är tillgängliga för alla, oavsett socioekonomiska och kulturella förutsättningar.

2.1.3 Under målområde Ekonomi lägga till:

“Utnyttja EU-finansiering eller annan likvärdig finansiering där så är möjligt för exempelvis sysselsättning, klimatanpassning, infrastruktur och innovation.”

2.1.5 Under målområde Medarbetare ändra första punkten till:

“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.””

Linköping Science Park AB

2.3.1 Under målområde Samhälle byta ut:

“Använd tillgängliga verktyg och aktiviteter för att nå netto noll-växthusgasutsläpp senast 2045, i enlighet med kommunens gällande program och handlingsplaner,

till

”Sätt in signifikanta åtgärder och aktiviteter för att nå kommunens netto noll-växthusgasutsläpp mål med betydlig tidsmarginal avseende etappmål 2030 och slutmål 2045. Kretsloppsanpassning, energieffektivisering, användning av förnyelsebart, återvinning och återbruk är viktiga delar där tydliga resultat och planer ska kunna presenteras under mandatperioden.”

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

2.1.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.1.4 Under målområde Verksamhet lägga till:

“Verka för att lyfta och stärka Linköpings innovationsförmåga och tech-profil”

2.1.4 Under målområde Verksamhet lägga till:

“Bidra till att positionera Linköping som ”platsen där du möter framtiden” genom att lyfta och stärka Linköpings tech-profil, med fokus på företag som har hållbarhetsfokus.”

2.1.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till:

“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.””

Linköping City Airport AB

2.1.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Fortsätta arbetet för en grön omställning inom flyget och tydligt i sin årsredovisning redovisa det totala CO2-avtrycket från sin verksamhet inklusive utsläppen från den trafik som bedrivs på flygplatsen”

2.1.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.1.3 Under målområde Ekonomi lägga till:

“Verka för utökad samfinansiering med stora kunder.”

2.1.3 Under målområde Ekonomi lägga till:

“Ha en kostnadseffektiv verksamhet på affärsmässig grund och ha en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott, såsom driftsbidrag.”

2.1.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till:

“Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.””

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

2.3.1 Under målområde Samhälle byta ut:

“Använd tillgängliga verktyg och aktiviteter för att nå netto noll-växthusgasutsläpp senast 2045, i enlighet med kommunens gällande program och handlingsplaner,

till

”Sätt in signifikanta åtgärder och aktiviteter för att nå kommunens netto noll-växthusgasutsläpp mål med betydlig tidsmarginal avseende etappmål 2030 och slutmål 2045. Kretsloppsanpassning, energieffektivisering, användning av förnyelsebart, återvinning och återbruk är viktiga delar där tydliga resultat och planer ska kunna presenteras under mandatperioden.”

2.1.1 Under målområde Samhälle lägga till:

“Säkerställa kommunal jämställdhet inom idrotten och övrigt föreningsliv sett till stöd och tillgänglighet. All kommunal sponsring inom Linköpings kommun och kommunala bolag ska ske jämställt och bidra till minskad ojämlikhet mellan olika socioekonomiska grupper”

2.3.3 Under målområde Ekonomi lägga till:

“Utnyttja EU-finansiering eller annan likvärdig finansiering där så är möjligt för exempelvis sysselsättning, klimatanpassning, infrastruktur och innovation.”

2.2.5 Under målområde Medarbetare byta ut punkterna till: “Vara en attraktiv arbetsgivare och verka för att attrahera och behålla medarbetare med olika bakgrund, kunskaper, erfarenheter och färdigheter.”

Lars Vikinge (C) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och yrkar istället på följande gällande de särskilda ägardirektiven för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncern:

Tekniska verken i Linköping AB

"Sida 3, andra stycket under 1. Inledning och syfte

Sista meningen: “I ändamålet ingår också att med stark miljöprofil genomföra verksamheten på ett ekologiskt hållbart sätt samt ge ägaren skälig avkastning.”

Förslag, ny formulering: “I ändamålet ingår också att med stark miljö- och klimatprofil genomföra verksamheten på ett ekologiskt hållbart sätt samt ge ägaren skälig avkastning.”

Sida 7, under 2.3.1 Målområde samhället

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

Förslag, nya punkter:

- Arbeta med att fånga in koldioxid, allra helst genom minusutsläpp och bidra till att utveckla affärspotentialen i det,
- Aktivt bidra till en ökad produktion av grön och hållbar el med mål att kommunkoncernen producerar lika mycket som förbrukas inom kommunens gränser,
- Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

AB Stångåstaden

"Sida 6, under 2.2.1. Målområde Samhälle

Punkt 4: "Motverka boendesegregation genom att ställa krav på inkomst genom arbete eller studier i socioekonomiskt utsatta områden."

Förslag, ny formulering:

"Motverka boendesegregation genom att ställa krav på inkomst genom arbete, studier eller deltagande i heltidsaktivering i socioekonomiskt utsatta områden."

Förslag, nya punkter:

- Aktivt bidra till en ökad produktion av grön och hållbar el med mål att kommunkoncernen producerar lika mycket som förbrukas inom kommunens gränser,
- Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

Lejonfastigheter AB

"Sida 3, första stycket under 1. Inledning och syfte

Första meningen: "Linköpings kommun har för sin utveckling behov av funktionella och ändamålsenliga lokaler för de verksamheter kommunen bedriver samt en god förvaltning av dessa fastigheter."

Förslag, ny formulering: "Linköpings kommun har för sin utveckling behov av funktionella, kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler för de verksamheter kommunen bedriver samt en god förvaltning av dessa fastigheter."

Sida 6, under 2.2.1 Målområde Samhälle

Förslag, nya punkter:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

- Aktivt bidra till en ökad produktion av grön och hållbar el med mål att kommunkoncernen producerar lika mycket som förbrukas inom kommunens gränser,
- Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

Sankt Kors Fastighets AB

"Sida 6, under 2.2.1 Målområde Samhälle

Förslag, nya punkter:

Aktivt bidra till en ökad produktion av grön och hållbar el med mål att kommunkoncernen producerar lika mycket som förbrukas inom kommunens gränser, Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

Visit Linköping & Co AB

"Sida 5, under 2.1.1 Målområde Samhälle

Förslag, ny punkt:

Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

Linköping Science Park AB

"Sida 4, under 2.1.1 Målområde Samhälle

Förslag, nya punkter:

Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

Linköping City Airport AB

"Sida 5, under 2.1.1 Målområde Samhälle

Förslag, ny punkt:

Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

"Sida 6, under 2.2.1 Målområde Samhälle

Förslag, ny punkt:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

Aktivt arbetar med ett cirkulärt förhållningssätt i sin verksamhet"

Jörgen Ring (SD) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och meddelar att Sverigedemokraterna har för avsikt att inkomma med eget förslag på särskilda ägardirektiv för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncern efter dagens sammanträde.

Sofia Frithioff (V) yrkar på följande gällande de särskilda ägardirektiven för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncern:

AB Stångåstaden

"s.5 2.1.1. Bolagets fastighetsportfölj

“Bolaget kan utan godkännande av kommunfullmäktige självt besluta att sälja maximalt 10 % av fastighetsbeståndet under samma kalenderår.”

ändras till:

“Bolaget kan efter godkännande av kommunfullmäktige sälja delar av fastighetsbeståndet. “

s.7 2.2.1. Målområde Samhälle

“Motverka boendesegregation genom att ställa krav på inkomst genom arbete eller studier i socioekonomiskt utsatta områden,”
tas bort

“I kvarter med dominans av hyreslägenheter ska möjlighet finnas för hyresgäster att omvandla till bostadsrätter eller andelslägenheter, främst i socioekonomiskt utsatta bostadsområden,”
tas bort

s.10

3.2 Övriga mål

4. Utdelning och koncernbidrag.

“samt bosociala medel till Linköpings kommun.”
tas bort"

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

Johan Thorén (L) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och yrkar istället på följande gällande de särskilda ägardirektiven för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncern:

Samtliga bolag

"2.1.2. Målområde Medborgare

Ta social hänsyn vid upphandlingar. Sociala villkor ska läggas in i upphandlingar och i det ska det ingå att erbjuda sysselsättning till personer som behöver extra hjälp att komma in på arbetsmarknaden i form av anställning, praktik, med mera,"

Sankt Kors Fastighets AB

"2.1.1. Bolagets fastighetsportfölj

Följande mening: *Beslut om försäljning av strategiska fastigheter ska alltid godkännas av kommunfullmäktige.* Ta bort ordet strategiska.

Delägda bolag.

Följande stycke tas bort: *Bolaget ska ha en proaktiv försäljningsplan för varje fastighet, från planeringsstadiet av varje nytt projekt till planerad försäljningstidpunkt.*

Ersätts istället med: *Bolaget ska var tredje år göra en grundlig analys över bolagets fastigheter sett ur ett försäljningsperspektiv baserat på bl.a. marknadsvärden, driftnetton, påverkan på bolagets resultaträkning samt en försäljnings eventuella påverkan på Linköpings utvecklingsmiljöer. Analysen ska uppdateras årligen.*

2.1.2. Värdering av bolagets fastigheter

Bolaget ska årligen genomföra en marknadsvärdering av sitt fastighetsbestånd. Arbetet ska genomföras av en extern konsult eller kvalitetssäkras av extern part. Den aktuella värderingen ska ligga till grund för beräkning av marknadsvärden (övertvärden) i bokslutet. *Lägga till så det också står undervärden, dvs, (övertvärden och undervärden).*

3.1. Ekonomiska mål

Bolaget ska ha ett mål om en långsiktig soliditet på lägst 10 % beräknat på eget kapital. Underperioden 2021–2028 kan dock soliditeten tillåtas vara som lägst 5

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

% eftersom bolaget då planeras ha omfattande investeringar. *Onödigt att ha ett styrdokument som reglerar bakåt i tiden. Ersätta med 2023-2028"*

Linköping Science Park AB

"5. Policyer, program, handlingsplaner med mera

Lägga till följande text under punkten 5.

Utöver ovan ska bolaget följa policy mot mutor och bestickning för anställda och förtroendevalda, antingen genom att följa den av kommunen beslutade policyn mot mutor och bestickning av anställda och förtroendevalda, alternativt att bolaget tar fram en egen policy gällande mutor och bestickning som följs av det egna bolaget."

Tekniska verken i Linköping AB

"2.3.1. Målområde Samhälle

Vara en aktiv aktör och investera i fossilfri elproduktion såsom vattenkraft, kärnkraft, solkraft och vindkraft."

Visit Linköping & Co AB

"2.1.2. Målområde Medborgare

- Arbeta med att attrahera och genomföra nationella och internationella evenemang som genererar betydande turismekonomiska effekter samt bidrar till ökad livskvalitet och gör Linköping till en attraktivare stad.
- Vara en ledande och pådrivande aktör i att stärka och utveckla Linköping som en attraktiv destination och samt främja växande och hållbar besöksnäring.

~~Aktivt arbeta med konferensverksamhet utifrån såväl socialt, ekonomiskt som miljömässigt~~

~~perspektiv,~~ blir istället följande:

- Aktivt arbeta med en konkurrenskraftig mötes- och konferensverksamhet utifrån såväl socialt, ekonomiskt som miljömässigt i samverkan med lokala näringslivet.

Slå ihop följande meningar till en mening:

- ~~Underlätta för ideella aktörer att verka i Linköping,~~

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

- ~~Stödja och utveckla samarbetet med civilsamhället.~~

I arbete med evenemang- och besöksnäring utveckling skapa förutsättningar för att samarbeta och samverka med ideella aktörer och aktörer inom civilsamhället."

Michael Cocozza (LL) yrkar på följande gällande de särskilda ägardirektiven för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncern:

Tekniska verken i Linköping AB

"att bolagsstämman för Tekniska verken AB ska hållas öppen för allmänheten,

att Tekniska verken AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom arbetsmarknadsanställningar till långtidsarbetslösa,

att Tekniska verken AB tillsammans med sina leverantörer ska erbjuda anpassade lönearbeten genom lönebidragsanställningar till personer med funktionsnedsättningar.

Linköpingslistan yrkar också på ett tillägg under 2.3.1 Målområde Samhälle:

Att Tekniska verken AB använder sin ledande roll i kommunens klimatanpassningsarbete till att utreda, planera och åtgärda risker vid bland annat kraftiga skyfall och stora regnmängder."

AB Stångåstaden

"att bolagsstämman för Stångåstaden AB ska hållas öppen för allmänheten,

att Stångåstaden AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom arbetsmarknadsanställningar till långtidsarbetslösa,

att Stångåstaden AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom lönebidragsanställningar till personer med funktionsnedsättningar."

Lejonfastigheter AB

"att bolagsstämman för Lejonfastigheter AB ska hållas öppen för allmänheten,

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

att Lejonfastigheter AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom arbetsmarknadsanställningar till långtidsarbetslösa,

att Lejonfastigheter AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom lönebidragsanställningar till personer med funktionsnedsättningar.

Linköpingslistan yrkar också på ett tillägg under 2.2.1:

Att vid nybyggnation, underhållsarbete och ombyggnation i egna fastigheter, utreda och åtgärda risker vid kraftiga skyfall och stora regnmängder.

samt ett tillägg under 3.2:

Att en energibesparing om minst 2% per år i genomsnitt över perioden ska utföras. Energibesparingen ska särredovisas för el, värme och kyla."

Sankt Kors Fastighets AB

"att bolagsstämman för Sankt Kors Fastighets AB ska hållas öppen för allmänheten,

att Sankt Kors Fastighets AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom arbetsmarknadsanställningar till långtidsarbetslösa,

att Sankt Kors Fastighets AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom lönebidragsanställningar till personer med funktionsnedsättningar."

Visit Linköping & Co AB

"att bolagsstämman för Visit Linköping_Co AB ska hållas öppen för allmänheten,

att Visit Linköping_Co AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom arbetsmarknadsanställningar till långtidsarbetslösa,

att Visit Linköping_Co AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom lönebidragsanställningar till personer med funktionsnedsättningar."

Linköping Science Park AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

"att bolagsstämman för Linköping Science Park AB ska hållas öppen för allmänheten,

att Linköping Science Park AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom arbetsmarknadsanställningar till långtidsarbetslösa,

att Linköping Science Park AB, tillsammans med sina leverantörer, ska erbjuda anpassade lönearbeten genom lönebidragsanställningar till personer med funktionsnedsättningar."

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Jörgen Rings (SD) yrkande om att få inkomma med handlingar efter dagens sammanträde i kommunstyrelsen gällande förslag på särskilda ägardirektiv från Sverigedemokraterna och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ordföranden ställer proposition på samtliga partiets förslag till särskilda ägardirektiv för Linköpings Stadshus AB, Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB, Visit Linköping & Co AB, Linköping Science Park AB, Linköping City Airport AB och Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Särskilda ägardirektiv för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncernen, 2023-03-13

Bilaga 1 – Nuvarande särskilda ägardirektiv för bolagen

Bilaga 2 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Linköpings Stadshus AB

Bilaga 3 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Tekniska verken i Linköping AB

Bilaga 4 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för AB Stångåstaden

Bilaga 5 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Lejonfastigheter AB

Bilaga 6 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Sankt Kors Fastighets AB

Bilaga 7 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Visit Linköping Co AB

Bilaga 8 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Linköping Science Park AB

Bilaga 9 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Linköping City Airport AB

Bilaga 10 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2023-03-20

Beslutet skickas till:

Linköpings Stadshus AB

Tekniska verken i Linköping AB

AB Stångåstaden

Lejonfastigheter AB

Sankt Kors Fastighets AB

Visit Linköping Co AB

Linköping Science Park AB

Linköping City Airport AB

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--