

# Bilaga 2

## Planeringen av övningsområdet och Djurgården i årtal

- 1996 tog Riksdagen beslut om att lägga ner Linköpings Garnison vilket medförde nya möjligheter för Linköping och dess utveckling i de södra delarna.
- 1998 antogs Linköpings översiktsplan som pekade ut Djurgården för framtida exploatering med beteckningen ”utredningsområde”.
- 2003 antogs Översiktsplan för Övningsområdet som innehöll inriktning för utvecklingen på Djurgården.
- 2005 antogs Områdesprogrammet för övningsområdet. Programmet fastlade vad som skulle vara styrande i fortsatt planering och visade på schematiska bebyggelse-, trafik- och grönstrukturkopplingar och inriktningar.
- 2006 påbörjas planläggning av område A.
- 2007 påbörjas planläggning av område B och delvis A. Linköpings kommun anordnade i november 2007 ett seminarium för byggherrar, exploatörer och förvaltare i fastighetsbranschen för att informera om och diskutera utbyggnaden av den nya stadsdelen Djurgården i Linköping. Till seminariet inbjöds även tekniksakkunniga inom Tekniska Verken och politiska representanter från projektets 7 styr- och referensgrupper. Seminariet lockade 65-70 deltagare.
- 2009 påbörjas planläggning av område E eftersom område B tappat sin aktualitet genom att Steen & Ström backat ur. Område E bedöms istället eventuellt kunna bli det område inom Djurgården som exploateras först. I princip gäller det av kommunfullmäktige godkända områdesprogrammet som underlag för arbetet. Kommunen vill dock undersöka möjligheterna till ett ökat inslag av bostadsbebyggelse i område E, jämfört med vad som framgår av områdesprogrammet. Projektet lades ner innan samråd, det finns bebyggelse- och stukturskisser men inga samrådshandlingar.
- 2011 påbörjas planläggning av område A och B, den var på samråd men efter samrådet valde kommunen att endast gå vidare med den del för Djurgårdens centrum. Luften gick ur projektet Djurgården och finanskris/sviktande bostadsproduktion tillsammans med investerare som dragit sig ur (Steen & Ström) samt ändrat fokus mot Vallastaden var förmodligen tre avgörande faktorer till att detaljplanen avgränsades till att bara innefatta centrumet.
- 2013 antas detaljplanen för Djurgårdens centrum.
- 2016 påbörjas återigen planläggning av område A+B. Handläggare byts ett flertal gånger vilket gör att tid och samråd beräknas kunna genomföras våren 2018.

Genomförandet av områdesprogrammet har påbörjats genom följande åtgärder:

- Antagande av detaljplan för Djurgårdens Centrum som en del av område B enligt områdesplan. För resterande del av område B inkl. centrum har förslag till detaljplan upprättats vilken dock endast varit på samråd.
- Anläggande av första delen av Åsmestadgatan
- Utbyggnad av centrumhandel etapp I har genomförts (del av den byggrikt handel, centrum, bostäder, reservation/option för moské, som antagen detaljplan omfattar)

- Anläggande av Hertig Johans Allé (del av slutgiltig sektion) mellan Lambogatan och Djurgårdens centrum vidare mot Garnisonen
- Anläggande av Hertig Johans Allé (del av slutgiltig sektion) mellan Åsmestadgatan och Garnisonen, färdigställdes dec 2015.
- 2018 tas ett samrådsförslag fram för ett planområde söder och väster om Djurgården centrum. Förslaget har kommit att kallas etapp 0.
- 2019 avgränsas en mindre del av etapp 0. Delen benämns etapp 1 och ställdes ut för granskning under 2019. Planen antogs 2020, men överklagades. Laga kraft vunnit plan 2020-10-29.
- 2021 påbörjade arbetet med att anpassa återstoden av etapp 0 till en plan färdig för granskning. Delen kallas etapp 2.