



§ 185 Detaljplan i Djurgården, del av Smedstad 1:4 (etapp 2) - beslut om antagande

Dnr SBN 2020-620

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)
tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) antas.

Ärende

Det övergripande målet med utbyggnaden av Djurgården är att möjliggöra för stadens expansion. Den nya stadsdelen utgör en viktig resurs för att klara framtida bostadsförsörjning i och med att Linköpings stad stadigt växer i invånarantal. Målet är att koppla ihop Djurgården med intilliggande stadsdelar och göra området till en integrerad del av staden.

Detaljplan i Djurgården för del av fastigheten Smedstad 1:4 m.fl. etapp 2 omfattar ca 46,5 hektar och möjliggör en blandad stadsbebyggelse med plats för ca 2000 bostäder. Bebyggelseskalan domineras av kvarter i 4-6 våningar. Högst byggnadsvolymer återfinns längs med huvudgator och i ett läge nära Djurgårdens centrum, där medges som högst tio våningar. Skalan blir lägre i anslutning till park- och naturområden. Planen möjliggör verksamhetslokaler för centrumändamål i anslutning till ett mindre torg och utmed Hertig Johans allé vilket bidrar till att skapa liv och rörelse på torget och längs den centrala kollektivtrafikgatan. Boende- och besöksparkering samlas i två parkeringshus i planområdets västra del, intill Landbogatan.

Detaljplanen innehåller även en skoltomt med kapacitet att rymma en skola med upp till cirka 420 elever, två förskolor med cirka 120 barn i vardera samt ett äldreboende som bedöms rymma cirka 50 platser. Planen inrymmer även en idrottsplats som inrymmer idrottshall och fotbollsplaner.

En delsträcka av Tinnerbäcken, på ca 1,5 km, kommer att omvandlas till ett bäckstråk, med syfte att förbättra de ekologiska värdena i och kring

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



vattendraget. Bäckstråket har även funktionen att hantera översvämning vid höga flöden och skyfall. Dessutom är bäcken en viktig del i en sammankopplad parkstruktur som tillför Djurgården rekreativmiljöer och ökad boendekvalitet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Utbyggnaden av planområdet bidrar till kommunens mål om att bygga samman och koppla ihop stadens olika delar och minska såväl geografiska som mentala avstånd.

Samrådsförslaget omfattade en större areal på ca 55 hektar och möjliggjorde för ca 2500 bostäder. Efter samrådet delades detaljplanen in i mindre etapper och denna detaljplan utgör etapp 2. Med anledning av samrådsförslagets stora geografiska omfattning, närheten till Natura 2000 samt riksintresseområden för natur- och kulturmiljövård gjordes den sammanvägda bedömningen att detaljplanen kunde innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram till detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken togs i samband med beslut om granskning av detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2). Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Planerade åtgärder i vattendraget Tinnerbäcken har medfört en tillståndsprocess för vattenverksamhet, till vilken en specifik MKB har tagits fram. Därutöver har en Natura 2000-prövning genomförts på grund av planrådets närhet till Natura 2000-objekt, även till den hör en specifik MKB. Båda ovanstående ansökningar har beviljats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige att Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) antas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Protokollsanteckningar

Gunnar Franzén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna vill understryka att det fortsättningsvis ska vara förbjudet att upprätta religiösa nybyggnationer i området och att vi är vaksamma på detta. Det är värt att poängtera eftersom etapp 1 hade avsatt mark för en moské."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 2), antagande, 2022-10-25

Bilaga 1 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Plankarta

Bilaga 2 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Planbeskrivning

Bilaga 3 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Granskningsutlåtande

Bilaga 4 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Samrådsredogörelse

Bilaga 5 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)

Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 6 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)

Miljökonsekvensbeskrivning Bilaga 1

Bilaga 7- Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 2

Bilaga 8 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)

Miljökonsekvensbeskrivning Bilaga 3

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--