



§ 226 Detaljplan för Innerstaden 1:30 m.fl. (Universitetssjukhuset), tillstyrkande och antagande

Dnr KS 2022-389

Kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Antagande av Detaljplan i Ekkällan för Innerstaden 1:30 m.fl.
(Universitetssjukhuset) antas.

Ärende

Region Östergötland har behov av att möjliggöra utveckling av verksamheterna inom Universitetssjukhuset (US). För området finns idag en gällande detaljplan som behöver uppdateras för att möta framtida expansion.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt utveckling av US med möjlighet för både sjukvård, utbildning, forskning, tillhörande tekniska anläggningar och parkering. Detaljplanen är delvis flexibel för att långsiktigt stödja en etappvis utveckling av sjukhuset, samtidigt som den skyddar vissa utpekade kulturmiljöer och befintliga värdefulla naturvärden. Ny bebyggelse möjliggörs primärt i de södra och i de nordöstra delarna av planområdet. En ny entrébyggnad, kollektivtrafikhållplats och ett grönt entréorg skapas vid södra entrén. Genom sjukhusområdet möjliggörs ett kommunalt huvudstråk för trafik dit det primära flödet av rörelse koncentreras och bidrar till att binda samman hela området.

Planförslagets genomförande kan innebära att biotopskyddade alléträd kan behöva tas ned. En ansökan om dispens från biotopskyddet har gjorts. Länsstyrelsen har beslutat att ge dispens för detta. Dispensen är förenad med ett antal krav, bland annat ska varje nedtaget träd ersättas med ett nytt alléträd.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Inledningsvis gjordes bedömningen att detaljplanen skulle kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Någon betydande miljöpåverkan bedöms dock inte uppstå med erforderliga skyddsåtgärder.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-08-23

Detaljplanen täcker ett stort geografiskt område, är av principiell betydelse och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Detaljplanen ska därför antas av kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-06-22, § 121

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Antagande av Detaljplan i Ekkällan för Innerstaden 1:30 m.fl. (Universitetssjukhuset) antas.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-22, § 121

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Ekkällan för Innerstaden 1:30 m.fl.

(Universitetssjukhuset), tillstyrkande och antagande 2022-05-30

Bilaga 1 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Plankarta – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 2 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Planbeskrivning – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 3 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Samrådsredogörelse – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 4 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Granskningsutlåtande – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 5 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Miljökonsekvensbeskrivning – Tillstyrkande och antagande

Beslutet skickas till:
Region Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--