



## **Utveckling och byggnation av anläggningar för idrott, bad och rekreation - genomförandebeslut**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Himnabadets stödförening beviljas 1 000 000 kr i engångsbidrag 2022 för investeringar i anläggning under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram.
2. Föreningen Valkebobadet beviljas 1 000 000 kr i engångsbidrag 2022 för investeringar i anläggning under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram.
3. Glyttingebadets vänner beviljas 500 000 kr i engångsbidrag 2022 för investeringar i anläggning under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram.
4. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad investeringsram för år 2022 om 2 000 000 kr samt utökad budgetram med 250 000 kr per år för 2023 och framåt för kapitaltjänstkostnad för anläggande av konstgräs på Tallbodavallen.
5. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad budgetram för år 2022 och framåt om 250 000 kr för ökad hyreskostnad (plattsättning och asfaltering) för servicebyggnad i Ekängen.
6. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad budgetram för år 2022 om 500 000 kr för projekteringskostnader och utredningar.
7. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad budgetram för år 2023 om 1 000 000 kr för projekteringskostnader och utredningar.
8. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad investeringsram för år 2023 om 7 300 000 kr samt utökad budgetram med 700 000 kr för kapitaltjänstkostnad och drift för byggnation av ny konstgräsanläggning på Skarpan i Berga.
9. Kultur och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad investeringsram för år 2023 om 6 000 000 kr samt utökad budgetram med 800 000 kr för kapitaltjänstkostnad och drift för byggnation av ny naturgräsanläggning i Ekängen.

10. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad investeringsram för år 2023 om 7 500 000 kr samt utökad budgetram med 800 000 kr för kapitaltjänstkostnad och drift för byggnation av ny konstgräsanläggning i Lambohov.
11. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad investeringsram för år 2023 om 500 000 kr för rivning av servicebyggnad i Lambohov.
12. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad investeringsram för år 2023 om 7 500 000 kr samt utökad budgetram med 800 000 kr per år för kapitaltjänstkostnad och drift för utveckling av Ryd motionscentrum.
13. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden med uppföljning efter respektive anläggningsprojekts slutförande.

#### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram om 1 000 000 kr för investeringsbidrag till Himnabadets stödförening för år 2022 som finansieras med kommunstyrelsens resursmedel.
2. Kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram om 1 000 000 kr för investeringsbidrag till föreningen Valkebobadet för år 2022 som finansieras med kommunstyrelsens resursmedel.
3. Kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram om 500 000 kr för investeringsbidrag till Glyttingebadets vänner för år 2022 som finansieras med kommunstyrelsens resursmedel.
4. Kultur- och fritidsnämnden föreslås beviljas utökad investeringsram för år 2022 om 2 000 000 kr för anläggande av konstgräs på Tallbodavallen som finansieras med kommunens likviditet, tillkommande kapitaltjänstkostnad för anläggande av konstgräs på Tallbodavallen med 250 000 kr per år för 2023 och framåt överlämnas till kommunstyrelsens budgetberedning att finansiera.
5. Kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram om 250 000 kr för 2022 för ökad hyreskostnad (platsättning och asfaltering) avseende ny serviceanläggning i Ekängen som finansieras med kommunstyrelsens resursmedel. För 2023 och framåt överlämnas den ökade hyreskostnaden till kommunstyrelsens budgetberedning att finansiera.
6. Kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad budgetram om 500 000 kr för 2022 avseende projekterings- och utredningskostnader som finansieras med kommunstyrelsens resursmedel.

7. Kultur- och fritidsnämndens förslag till utökad investeringsram för 2023 och utökade budgetramar för att finansiera tillkommande kapitaltjänstkostnad, hyreskostnad samt projekterings- och utredningskostnader för 2023 och framåt överlämnas till kommunstyrelsens budgetberedning att finansiera.
8. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med uppföljning efter respektive anläggningsprojekts slutförande.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden beviljas utökad investeringsram för år 2022 om 2 000 000 kr för anläggande av konstgräs på Tallbodavallen som finansieras med kommunens likviditet.

### **Ärende**

Linköping kommuns idrottspolitiska program Aktiv hela livet beskriver hur kommunen ska skapa förutsättningar för Linköpingsborna att vara aktiva genom hela livet. Det idrottspolitiska programmet Aktiv hela livet är vägledande för kommunens idrottsutvecklingsarbete. Att skapa möjligheter och förutsättningar för Linköpingsborna att vara aktiva genom hela livet tillsammans med ett strategiskt arbete med jämställdhet och inkludering ska genomsyra kommunens arbete med idrottsutveckling.

Programmet har fem fokusområden, där ett av områdena är mötesplatser för aktivitet. För att kunna vara fysiskt aktiv krävs det platser att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott och fysisk aktivitet är av stor betydelse för Linköpingsbornas hälsa och välbefinnande och en förutsättning för att kunna vara fysiskt aktiv.

Linköping växer vilket skapar konkurrens om mark för idrott, motion och rekreation. Idrottsanläggningar och andra miljöer för fysisk aktivitet är en nödvändig förutsättning för idrott i såväl organiserad som icke- organiserad form. Idag är det ett faktum, understött av evidensbaserad forskning, att förekomsten av ett rikt och tillgängligt utbud av idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer främjar fysisk aktivitet hos människor, och därmed även folkhälsan.

Mot bakgrund av detta föreslås följande satsningar på anläggningar för idrott, bad och motion:

- Investeringsbidrag till tre föreningar samt ansvar för drift och skötsel av tempererade bad.
- Förädla en befintlig grusplan till en konstgräsplan i Tallboda.
- Ny 11 mot 11 konstgräsanläggning på Skarpans IP i Berga.

- Ny naturgräsplan i Ekängen.
- Upprustning av utemiljö på idrottsanläggningen i Ekängen.
- Ny 11 mot 11 konstgräsanläggning och servicebyggnad (omklädningsrum) i Lambohov.
- Upprustning av Ryd motionscentrum (upprustning motionsspår, ny belysning och nytt utegym).

För att kunna genomföra dessa anläggningsprojekt föreslås kommunstyrelsen bevilja kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag på totalt 30 800 000 kr i investeringsmedel samt 5 800 000 per år för att finansiera hyra, drift och kapitaltjänstkostnad. Dessa kostnader baseras på prisnivåer från 2021, då förvaltningen saknar prisnivåer för 2022. Det finns risk för kostnadsökningar, vilka i dagsläget är svåra att uppskatta. Det är därför viktigt att eventuella kostnadsökningar beaktas i kommande års budgetarbete.

En ytterligare förutsättning för att kunna genomföra dessa anläggningsprojekt är att kultur- och fritidsnämnden får en utökad ram för utrednings- och projekteringskostnader för 2022 och 2023.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utveckling av anläggningar för idrott, bad och rekreation - genomförandebeslut, 2022-05-16

## Bakgrund

Linköping kommuns idrottspolitiska program Aktiv hela livet beskriver hur kommunen ska skapa förutsättningar för Linköpingsborna att vara aktiva genom hela livet. Det idrottspolitiska programmet Aktiv hela livet är vägledande för kommunens idrottsutvecklingsarbete. Att skapa möjligheter och förutsättningar för Linköpingsborna att vara aktiva genom hela livet tillsammans med ett strategiskt arbete med jämställdhet och inkludering ska genomsyra kommunens arbete med idrottsutveckling.

Programmet har fem fokusområden, där ett av områdena är Mötesplatser för aktivitet. För att kunna vara fysiskt aktiv krävs det platser att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott och fysisk aktivitet är av stor betydelse för Linköpingsbornas hälsa och välbefinnande och en förutsättning för att kunna vara fysiskt aktiv.

Linköping växer vilket skapar konkurrens om mark för idrott, motion och rekreation.

Idrottsanläggningar och andra miljöer för fysisk aktivitet är en nödvändig förutsättning för idrott i såväl organiserad som icke- organiserad form. Idag är det ett faktum, understött av evidensbaserad forskning, att förekomsten av ett rikt och tillgängligt utbud av idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer främjar fysisk aktivitet hos människor, och därmed även folkhälsan.

Mot bakgrund av detta föreslås ett antal satsningar på anläggningar för idrott, bad och motion.

## Upprustning av badanläggningar

I Vikingstad, Lingham och Ryd (Glyttinge) finns tre utomhusbad som erbjuder Linköpingsborna bra möjligheter till simsport, bad och rekreation. De föreningar som ansvarar för drift och skötsel av tempererade bad har signalerat ett stort behov av renovering och upprustning av badanläggningarna. Baden har många besökare som resulterar i stort slitage och ökat underhållsbehov. Tennis har varit stängt under en period och kommer fortsatt vara stängt en tid framåt vilket ökar trycket ytterligare på badanläggningarna.

Samtliga föreningar som ansvarar för drift och skötsel av tempererade bad föreslås få ett extra investeringsbidrag för att kunna göra nödvändiga underhållsåtgärder på de tre badanläggningarna.

### *Himnabadet*

Himnabadets stödförening som ansvarar för drift och skötsel av Himnabadet i Lingham har signalerat behov av nya elinstallationer, nytt staket, målning och

slipning av bassäng, renovering av omklädningsrum, asfaltering och renovering av parkering.

#### *Valkebobadet*

Föreningen Valkebobadet som ansvarar för drift och skötsel av Valkebobadet i Vikingstad har signalerat ett behov av renovering av duschutrymmen, nytt staket, målning och slipning av bassäng, nya fönster, renovering av omklädningsrum samt en ny pooldammsugare.

#### *Glyttingebadet*

Föreningen Glyttingbadets vänner som ansvarar för drift och skötsel av Glyttingebadet i Ryd har signalerat ett behov av filterbyte, målning och slipning av bassäng, renovering av omklädningsrum, ny pooldammsugare och trygghetsskapande åtgärder.

### **Nya ytor för fotboll på konstgräs och naturgräs**

#### *Skarpans konstgräsplan*

Skarpan är en kommunal anläggning med en 9 mot 9 konstgräsplan, två naturgräsplaner, löparbana, hoppgröp samt en servicebyggnad med kansli, kiosk, samlingslokal, förråd och omklädningsrum. Konstgräsplanen anlades 2011 som en konstgräsplan för barn- och ungdomsverksamhet. Under 2022 planeras konstgräset att bytas ut då det är gammalt och slitet.

Konstgräsplanen föreslås utökas till att bli en fullstor 11 mot 11 konstgräsplan. I samband med detta behöver också belysningen bytas ut då den är anpassad för en mindre plan.

En konsekvens med att göra planen större är att både löparbana och hoppgröp måste rivras och i dagsläget finns ingen alternativ lokalisering för denna anläggning.

#### *Konstgräs på Tallbodavallen*

Hösten 2022 kommer konstgräset på planen vid Anders Ljungstedts gymnasium att bytas ut. Det gamla grässystemet föreslås återanvändas och placeras på en befintlig grusplan på Tallbodavallen i Tallboda. I utvecklingen av anläggningen föreslås också mindre mark- och staketåtgärder, ny körgrind samt en asfaltsram runt planen.

Tallbodavallen ligger på kommunal mark som i dagsläget upplåts till en förening genom ett arrende. För att utveckla denna anläggning föreslås den planerade konstgräsplanen att tas bort från arrendet och att planen blir kommunal och bokningsbar likt kommunens andra bokningsbara fotbollsplaner.

### *Ny naturgräsplan i Ekängen samt markåtgärder*

I juni 2019 färdigställdes en ny konstgräsplan i Ekängen. Konstgräsplanen är en kommunal bokningsbar plan. I maj 2021 beslutade kultur- och fritidsnämnden att av Lejonfastigheter AB beställa en ny servicebyggnad i anslutning till konstgräsplanen med funktioner som kansli, samlingsrum, kiosk, pentry, förråd och omklädningsrum.

Idrottsområdet i Ekängen föreslås utvecklas ytterligare med byggnation av en 11 mot 11 naturgräsplan för att möta det behov av fotbollsytor som finns i området.

I anslutning till den planerade servicebyggnaden föreslås också en utökad platsättning samt asfaltering av väg och parkering inom området.

### *Ny konstgräsplan och servicebyggnad i Lambohov*

Mötesplats Lambohov (MÖLA) är idag en fotbollsanläggning som nyttjas av föreningen IK Östria Lambohovs ungdomsverksamhet. Anläggningen består av ett antal naturgräsplaner samt en servicebyggnad. Föreningens seniorverksamhet bedriver sin verksamhet i centrala Lambohov på anläggningen Lambohovsvallen. I anslutning till anläggningen har föreningen en klubbstuga som står på ofri grund, det vill säga fastigheten saknar bygglov. Fastigheten är dessutom i dåligt skick.

För att skapa bra förutsättningar för fotbollsverksamheten i Lambohov föreslås anläggningen Möteplats Lambohov (MÖLA) att utvecklas med byggnation av en 11 mot 11 konstgräsplan samt en byggnad med omklädningsrum, samlingslokal, förråd etc.

Anläggningen ligger på kommunal mark som upplåts till en förening som i dagsläget saknar ett arrende för marken. För att kunna göra kommunala satsningar på området föreslås den planerade konstgräsplanen bli en kommunal fotbollsplan och bokningsbar för alla föreningar liksom kommunens andra bokningsbara fotbollsplaner.

### **Utveckling av Ryd motionscentrum**

I september 2021 presenterade kultur- och fritidsförvaltningen en utredning om hur Ryd motionscentrum kan utvecklas för att bli en mer attraktiv och tillgänglig mötesplats. Det finns ett behov av att rusta upp och utveckla området. För att göra Ryd Motionscentrum mer attraktivt, tryggt och inbjudande föreslår utredningen ett antal åtgärder för att lyfta området så det blir en plats som skapar förutsättningar och möjligheter till olika typer av fysisk aktivitet, lek, motion och rekreation för flera olika målgrupper. I utredningen föreslås bland annat följande utvecklingsområden:

- Ny servicebyggnad/omklädningsrum

- Nya lekmiljöer för yngre och äldre barn
- Upprustning och utveckling av motionsspåren
- Ny samlingsplats och torg
- Nytt tillgängligt utegym

Som ett första steg i denna utvecklingsplan för Ryd motionscentrum föreslås en upprustning av de två befintliga motionsspåren. Då delar av spåren blir blöta vid regnväder föreslås dräneringsåtgärder och eventuellt uppbyggnad på delar av spåren.

Befintlig belysning på 2,5-kilometerspåret är gammal med omoderna och miljöfarliga armaturer. Ljuset upplevs av många som både dunkelt och otryggt. Belysningen föreslås bytas ut till LED – belysning som är betydligt mer miljövänlig än befintlig belysning. Elledningarna bör, om det är möjligt utan att skada rötter, grävas ned för att undvika att fallande träd välter över ledningarna.

Upprättande av utegym har kommit att bli en allt vanligare respons från kommuner för att bemöta det ökade intresset av att röra sig i egenorganiserad form utomhus. Ett viktigt utvecklingsområde när det gäller utegym handlar om dess tillgänglighet och användarvänlighet. Det finns tydliga indikationer på att utegymmen, liksom spontanidrottsplatser, nyttjas mer av män och pojkar än av kvinnor och flickor. Potentiella förklaringar till detta ligger dels i hur utegymmen utformats rent fysiskt, där redskapen i sig kan uppfattas som att de formats utifrån mäns förutsättningar och preferenser.

Det går emellertid att anpassa utegymmen så att de blir tillgängliga för fler, bland annat genom att ha tydliga instruktioner som möjliggör för utövarna att variera användandet av redskapen utifrån egen nivå. Detta skulle kunna innebära att individer från olika åldersgrupper liksom personer med funktionsnedsättning enklare skulle kunna nyttja redskapen.

Befintligt utegym föreslås bytas ut alternativt kompletteras med ett nytt mer tillgängligt utegym med en annan placering i området som gör det tryggare att nyttja anläggningen.



## Uppskattad tidplan

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar färdigställandet av de olika anläggningarna/projekten enligt följande:

Anläggning/projekt	Planerat färdigställande
Valkebobadet (bidrag)	Sommaren 2022
Himnabadet (bidrag)	Sommaren 2022
Glyttingebadet (bidrag)	Sommaren 2022
Konstgräs i Tallboda	Hösten 2022
Konstgräsanläggning Skarpan	Hösten 2023
Naturgräsplan Ekängen	Hösten 2023
Åtgärder befintlig konstgräsplan Ekängen	Sommaren 2022
Asfaltering och platsättning Ekängen	Hösten 2022
Ny konstgräsplan Lambohov	Hösten 2023
Ny servicebyggnad/omklädningsrum Lambohov	Hösten 2023
Rivning av befintlig servicebyggnad	Hösten 2023
Ryd Motionscentrum, upprustning spår, belysning och utegym	Sommaren 2023
Projekteringskostnader och utredningar	Hösten 2022/våren 2023

Arbetet med anläggningarna kräver fortsatt utredning avseende bland annat lokalisering och markförutsättningar. Om något av projekten kräver ändring av detaljplan och/eller det finns behov av utredningar kopplat till naturvärden, dagvattenhantering eller arkeologi kan tidplan, förutsättningar för byggnationerna och kostnader komma att ändras.

## Ekonomiska konsekvenser

Föreslagna åtgärder innebär ökade investerings- och driftskostnader för kultur- och fritidsnämnden. De föreslagna bidragen innebär också att kultur- och fritidsnämndens budgetram för föreningsstöd behöver utökas.

Kostnaderna sammanfattas i följande tabell:

Anläggning/projekt, belopp kronor	Investeringsbidrag	Utökad investeringsram	Utökad budgetram för kapitaltjänst, hyra mm
<b>År 2022</b>			
Valkebobadet	1 000 000		
Himnabadet	1 000 000		
Glyttingebadet	500 000		
Projekteringskostnader och utredningar			500 000
Konstgräs i Tallboda		2 000 000	250 000
Asfaltering och platsättning Ekängen			250 000
<b>År 2023</b>			
Konstgräsanläggning Skarpan		7 300 000	700 000
Naturgräsplan Ekängen		6 000 000	800 000
Ny konstgräsplan Lambohov		7 500 000	800 000
Ny servicebyggnad Lambohov			700 000
Rivning av befintlig servicebyggnad		500 000	
Ryd motionscentrum, spår, belysning och utegym		7 500 000	800 000
Projekteringskostnader och utredningar			1 000 000
<b>Summa:</b>	<b>2 500 000</b>	<b>30 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

För att genomföra föreslagna åtgärder behöver kultur- och fritidsnämndens investeringsram utökas med 30 800 000 kr och med 5 800 000 kr per år för att finansiera driftskostnader, kapitaltjänstkostnader samt ökade hyreskostnader.

Ovanstående kostnadsuppskattningar baseras på prisnivåer från 2021, då förvaltningen saknar prisnivåer för 2022. Det finns risk för kostnadsökningar, vilka i dagsläget är svåra att uppskatta. Det är därför viktigt att eventuella kostnadsökningar beaktas i kommande års budgetarbete

De investeringar som föreslås tas med i nämndens investerings- och lokalförsörjningsplan inför internbudget 2023.

En ytterligare förutsättning för att kunna genomföra dessa anläggningsprojekt är att kultur- och fritidsnämnden får en utökad ram för utrednings- och projekteringskostnader för 2022 och 2023.

## Kommunala mål

De kommunövergripande målen och Kultur- och fritidsnämndens mål för 2022 anger bland annat följande:

*Trygg och attraktiv kommun*

Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

*Attraktiv kommun*

Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Kommuninvånare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av anläggningar.

## Samråd

Samråd har skett med Kultur- och fritidsförvaltningens ekonomichef som framför att det finns risk för kostnadsökningar, vilka i dagsläget är svåra att uppskatta. Det är därför viktigt att eventuella kostnadsökningar beaktas i kommande års budgetarbete.

Samråd har skett med Ekonomidirektören som tillstyrker förslaget till finansiering.

## Uppföljning och utvärdering

Respektive anläggningsprojekt kommer att följas upp och återrapporteras till kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen efter anläggningsprojektens slutförande.

## Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL- information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen