



Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB (Resmex) har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Resmex Bolagsstyrningsrapport för 2021. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2021 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2021 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Avkastning på eget kapital, %	0-2	4	3	2
Soliditet, %	5-25	46	52	53

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra

fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra fastighetsägare, andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet.

Resmex driver aktivt arbetet med att, genom fastighetsförvärv, ägande och förvaltande, skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro och Steninge.

Genom bolagets köp av VD-funktion från AB Stångåstaden och administrativt stöd och operativ fastighetsförvaltning av Sankt Kors Fastighets AB får de personer som deltar i Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet del av dessa bolags arbete med intern styrning och kontroll.

Processen för att i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Näringsliv och tillväxt ta fram en strategi för hantering av det totala intresseområdet har fortgått under året. Bolaget har även aktivt drivit och samverkat i arbetet rörande kommunens omlokiseringsstrategi. Vidare deltar bolaget i kommunens referensgrupp för Ostlänken. I november erhöll bolaget ändrade särskilda ägardirektiv som anger att bolagets uppdrag nu också omfattar ”-att i samverkan med kommunens planverksamhet köpa, förvalta och avyttra fastigheter inom kommunens geografiska yta.”

Investeringarna uppgick under 2021 till 39 mnkr (11). Två förvärv, av fastigheterna Ackordet 14 och Origo 12, genomfördes under 2021. Därtill görs reinvesteringar som är nödvändiga för att upprätthålla den standard som krävs för att kunna fortsätta bolagets uthyrning av fastigheterna. Investeringsprognosen för förvärv och reinvesteringar för helåret är med de ovan nämnda förvärven något högre än budget.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 4 mnkr (3). Årets omsättning uppgår till 15 mnkr (14). Resultatkravet har uppfyllts för 2021. Bolagets soliditet är högre än ägarens krav och uppgår till 46 % (52).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

För bakgrund till gällande lagstiftning se tjänsteskrivelse ”Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021”.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
Controller, Karl Hammarström
Linköpings Stadshus AB
Resecentrum Mark o Exploatering i
Linköping AB