

## Uppgifter till bokslut 2021

# RESECENTRUM MARK O EXPLOATERING I LINKÖPING AB

### 1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2021	Utfall 2020	Utfall 2019	Budget 2021	Budget- avvikelse
Omsättning, mnkr	15	14	12	14	1
Balansomslutning, mnkr	266	228	218	264	2
Justerat eget kapital, mnkr	121	118	115	120	1
Resultat efter finansiella poster, mnkr	4	4	2	4	0
Årets resultat av justerat eget kapital, %	4	3	2	3	1
Soliditet, %	46	52	53	45	1
Nettoinvesteringar, mnkr	39	10	29	34	5
Antal anställda	0	0	0	0	0

Utfallet för 2021 följer budget för året med bara mindre avvikelser och justeringar.

Utfallet för helåret påverkas framför allt av en förskjutning av nya investeringar som gör att budgeterat resultat från dessa minskar. Positivt är att nyuthyrning av lokaler på Stångebro ökar årets intäkter något samt att tidigare bedömd risk för vakanser i slutet av året har minskat något.

Sammantaget innebär det att utfallet för årets resultat ökar med ca 800 kkr.

Resultatet uppfyller väl de ekonomiska mål som anges i ägardirektivet.

ResMex soliditet är högre än de krav som ställs i ägardirektiven.

### 1. Investeringar

Två förvärv, av fastigheterna Ackordet 14 och Origo 12, genomfördes under 2021. Därtill görs reinvesteringar som är nödvändiga för att upprätthålla den standard som krävs för att kunna fortsätta bolagets uthyrning av fastigheterna. Investeringsprognosen för förvärv och reinvesteringar för helåret är med de ovan nämnda förvärven något högre än budget.

## 2. Viktiga händelser och förändringar under året

ResMex har under 2021 genomfört sin verksamhet enligt fastställd verksamhetsplan.

Processen för att i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Näringsliv och tillväxt ta fram en strategi för hantering av det totala intresseområdet har fortgått under året. Bolaget har även aktivt drivit och samverkat i arbetet rörande kommunens omlokiseringsstrategi. Vidare deltar bolaget i kommunens referensgrupp för Ostlänken.

I november erhöll bolaget ändrade särskilda ägardirektiv som anger att bolagets uppdrag nu också omfattar ”-att i samverkan med kommunens planverksamhet köpa, förvalta och avyttra fastigheter inom kommunens geografiska yta.”

## 3. Framtiden

Det bedöms fortsatt angeläget att ResMex initierar affärer och driver utvecklingen som en möjliggörare i syfte att underlätta omvandlingen av staden och intresseområdet.

Arbetet med strategisk planering för intresseområdet som bolaget kontinuerligt utför, tillsammans med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Näringsliv och tillväxt, bedöms vara ett viktigt verktyg för att bidra till att fullgöra bolagets uppdrag. Särskilt med anledning av osäkerheter kring Ostlänkens lokalisering och tidplan som kommer att kvarstå minst under inledningen av 2022.

ResMex verksamhet påverkas mycket av den nämnda osäkerheten kring den kommande placeringen av, och tidplan för, Ostlänken. Det påverkar bland annat ResMex processer och diskussioner avseende fastighetsförvärv. Det kommer under 2022 att genomföras en större fastighetsaffär, vilken ligger utanför de möjliga korridorerna för Ostlänken, i enlighet med tidigare tecknade avtal.

Det blir också ett viktigt men utmanande arbete att upprätthålla bra, klok och långsiktig förvaltning av hyresgäster och fastigheter trots dessa något oklara framtidsutsikter.