



## **Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, antagande samt inaktualisering av delar av översiktsplanen**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad antas.
2. Utställningsutlåtandet och den särskilda sammanställningen av miljökonsekvensbeskrivningen godkänns.
3. Följande delar av översiktsplanen beslutas inaktuella:
  - Ändring av översiktsplan för staden Linköping Del av Västra Valla (2013)
  - Fördjupad översiktsplan för Koloniområden i Linköping (1997)
  - Översiktsplan för övningsområdet (2003)
  - Områdesprogram för Djurgården (Utbyggnadsområden inom övningsområdet) (2005)
  - Fördjupning av översiktsplanen Ullstämman, Möjetorp och norra Sturefors (2006)

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan våren 2016 arbetat med att ta fram en utvecklingsplan för Linköpings ytterstad. Syftet med Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad är att skapa förutsättningar för de huvudstrategier och den markanvändning som Översiktsplan för staden Linköping (antagen 2010) anger inom ytterstadens geografiska område. Tillägget kompletterar Översiktsplan för staden Linköping och ska i huvudsak läsas tillsammans med Översiktsplan för staden Linköping. I några avseenden, vilket beskrivs inledningsvis i planen, ersätter nyare inriktningar i utvecklingsplanen tidigare inriktningar i översiktsplanen.

Utvecklingsplanen var föremål för samråd under hösten 2019 och för

utställning under sommaren 2021. Med anledning av de synpunkter som lämnades under utställningen föreslås mindre justeringar inför antagande av tillägget, enligt bifogad ändringslista.

Utvecklingsplanen tillsammans med Översiktsplan för staden bedöms göra att en rad äldre planer som antagits i kommunfullmäktige blir överflödiga och dessa föreslås därför beslutas inaktuella. De huvuddrag som fortfarande ansetts aktuella har inarbetats i utvecklingsplanen eller bedöms täckas upp av Översiktsplan för staden Linköping eller senare antagna fördjupningar. Ett beslut om att de äldre planerna är inaktuella bedöms göra översiktsplanen enklare att förstå och använda.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, antagande, samt inaktualisering av delar av översiktsplanen, 2022-02-02

Bilaga 1 – Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, utställningshandling

Bilaga 2 – Konsekvenser

Bilaga 3 – Ändringslista

Bilaga 4 – Utställningsutlåtande och särskild sammanställning av miljöbedömningsprocessen

Digitala plankartor

## Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan våren 2016 arbetat med att ta fram en utvecklingsplan för Linköpings ytterstad. Uppdraget baseras på Linköpings växande befolkning och ett ökande intresse för att bygga och utveckla Linköpings ytterstad, samt behov av att aktualisera översiktsplanen och ta ett samlat grepp kring utvecklingen inom ytterstadens planområde.

Arbetet med Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad har bedrivits med projekt- och referensgrupper med deltagare från kommunens förvaltningar, Tekniska verken och räddningstjänsten. Dessa har deltagit i arbetet med att utforma och granska förslaget.

### Tillägg till Översiktsplan för staden Linköping

Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad är ett tillägg till Översiktsplan för staden Linköping (antagen 2010), framtagen i syfte att skapa förutsättningar för de huvudstrategier och den markanvändning som Översiktsplan för staden Linköping anger inom ytterstadens geografiska område. Planen hanterar frågor kopplade till fysisk planering som ett medel för en fortsatt positiv utveckling av Linköpings ytterstad. Utvecklingsplanen ersätter inte Översiktsplan för staden Linköping utan avser att aktualisera den, där behov av detta uppstått på grund av nya förutsättningar. Det innebär att utvecklingsplanen ska läsas tillsammans med översiktsplanen för staden.

### Planförfarande

Förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen. Inför och under samrådet genomfördes flertalet dialoger med invånare, aktörer och intressenter. Under ett tidigt samråd deltog nästan 1000 personer genom workshops och en webbenkät. Under samrådstiden har kommunen genomfört Samhällsbyggnadsdagen med fokus på Linköpings ytterstad, tre samrådsmöten hölls i Ekholmen, Lambohov och Tallboda. Totalt beräknas drygt 500 personer ha nåtts av föredragningar om planen under samrådstiden. Totalt inkom 100 skrivelser, varav 55 var från privatpersoner.

Utställning är det andra och slutliga formella steget avseende dialog och remissbehandling med allmänheten och berörda myndigheter. Under utställningen inkom 36 skrivelser, varav 15 var från privatpersoner.

Engagemanget för Linköpings ytterstads framtid och förslaget till utvecklingsplan har under framtagandeprocessen varit stort, och även haft stor spridning avseende inkomna synpunkters tema.

### Planförslagets innehåll

Utifrån Översiktsplan för staden Linköpings inriktning har en vision, ”en ytterstad i hållbar utveckling”, och en utvecklingsstrategi tagits fram. Den

övergripande utvecklingsstrategin är att förtäta och utveckla ytterstadens lokala centrum, i planen kallade *noder*, och koppla dem samman med varandra och med innerstaden längs *urbana stråk*. I dessa stråk och noder utvecklas tätare bebyggelse och gena och effektiva kommunikationer. Ytterstaden blir flerkärnig, blandad och mer innehållsrik. Den ökade, koncentrerade tätheten skapar underlag för ett förbättrat utbud av handel, service och kollektivtrafik, samtidigt som andra delar av ytterstaden kan bevaras gröna och utvecklas för rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning av staden.

I utvecklingsplanen ges inriktningar för utvecklingen av stads- och stadsdelsnoder, urbana stråk och annan bebyggelseutveckling i ytterstaden. Utvecklingsstrategier ges också för stadsnära natur- och friluftsområden, stadsdelsparker och andra grönområden, samt gröna stråk och spridningslänkar. Ett övergripande nät med huvudstråk för cykel, kollektivtrafik och biltrafik, regionala kommunikationer och bytespunkter, som sammantaget syftar till att nå målet om en förändrad färdmedelsfördelning, beskrivs också. Utvecklingsstrategierna kompletteras med tematiska principer för arkitektonisk kvalitet, social sammanhållning, kommersiell och offentlig service samt hållbar utveckling. Genomförandet av utvecklingsplanens utvecklingsstrategier är en nyckelfråga och utvecklades mellan samrådshandlingen och utställningshandlingen till ett genomförandekapitel. Kapitlet redovisar ett möjligt sätt att genomföra föreslagen utveckling fördelat över tre utvecklingssteg. Samordning och prioritering mellan projekt och investeringar bedöms vara nödvändigt för att positiva synergieffekter ska kunna uppstå.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Eftersom utvecklingsplanen är en långsiktig plan är behoven och insatserna som lyfts i planförslaget fördelade över en lång tid. Utbyggnad enligt planförslaget ger bland annat intäkter vid försäljning av planlagda tomter och kostnader i samband med planläggning och utbyggnad av allmänna anläggningar.

Flera av de större utvecklingsinsatser som föreslås är kopplade till större stadsomvandlings- och exploateringsprojekt som innebär att kostnaden i delar täcks av respektive projekt. En del insatser innebär kvalitetshöjande åtgärder i naturområden, parker eller andra kommunala offentliga miljöer, vilket bekostas av kommunala medel. Utvecklingsplanen kan ses som ett verktyg i att prioritera de insatser som ska genomföras inom ramen för den årligt avsatta budgeten för upprustning, drift och nyinvestering i kommunala offentliga miljöer.

### **Kommunala mål**

Utgångspunkten i den gällande Översiktsplan för staden Linköping är att antalet kommuninvånare ska öka till 170 000 med en utblick mot 200 000

personer. Förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad är en del i arbetet med att möjliggöra en sådan tillväxt.

I Översiktsplan för staden Linköping beskrivs också huvudstrategier för utvecklingen av Linköping. Dessa är:

- En rundare stad
- En tätare och mera sammanhängande stad
- Tydliga och gena kollektivtrafikstråk
- Stadsgatukaraktär innanför yttre ringen
- Ökade andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik
- Utveckla värdefulla grönytor
- Stads- och friluftsliv vid Stångån

Förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad överensstämmer med, och utgår från dessa huvudstrategier. Utvecklingsplanen vidareutvecklar också strategierna genom att beskriva vision, ledord samt inriktningar för ytterstaden.

Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad bidrar till att uppfylla flera av kommunfullmäktiges övergripande mål, framförallt de inom målområde Samhälle:

- Ett attraktivt och tryggt Linköping
- Ett klimatsmart Linköping
- Ett företagsamt Linköping
- Ett Linköping med rikt kultur-, fritids-, och idrottsliv

Utvecklingsplanen bidrar också till kommunfullmäktiges beslut från 2010, om ett koldioxidneutralt Linköping år 2025. Det innebär att staden måste utvecklas i riktning mot ett hållbart samhälle för dagens och framtidens Linköpingsbor.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Förslaget till utvecklingsplan för Linköpings ytterstad berör flickor, pojkar, kvinnor och män från olika grupper i samhället eftersom den omfattar ett större geografiskt område som innehåller en varierad bebyggelsemiljö samt natur- och rekreativmiljöer. Planförslaget har utarbetats med hänsyn till olika

grupper i samhället, bland annat genom att en varierad bostadsbebyggelse föreslås och att behovet av trygga och inkluderande platser belyses. Planförslaget lyfter också behovet av att gynna och utveckla kollektiv- och cykeltrafik vilket gynnar många grupper. Föreslagna utvecklingsstrategier bedöms vara positiva för såväl flickor som pojkar och kvinnor och män.

### **Samråd**

Arbetet med Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad har bedrivits med projekt- och referensgrupper med deltagare från kommunens förvaltningar, Tekniska verken och räddningstjänsten. Dessa har deltagit i arbetet med att utforma och granska förslaget inför samråd och utställning. Framtagandet av utvecklingsplanen har skett enligt hur tillägg till översiktsplan ska utarbetas enligt plan- och bygglagen och samråd och utställning har därför genomförts. Dessutom hölls ett tidigt samråd innan det lagstadgade samrådet, för att diskutera ytterstadens nuläge och utmaningar med verksamma och boende i staden. Under samråd och utställning har såväl kommunala förvaltningar och bolag, föreningar, samfälligheter och privatpersoner m.m. yttrat sig. Yttranden och bemötande av synpunkter finns sammanställt i samrådsredogörelse och utställningsutlåtande. Samrådsredogörelsen var bilaga till beslutet om att ställa ut planförslaget vilket togs av kommunstyrelsen våren 2021.

### **Uppföljning och utvärdering**

Planen kommer att följas upp i den planeringsstrategi (vilket från och med nästa mandatperiod ersätter aktualitetsprövning) som enligt plan- och bygglagen skall göras av översiktsplanen varje mandatperiod.

### **Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning**

[Klicka och skriv]

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Stadsplaneringsavdelningen, Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen  
Översiktsplanerare, Martin Berlin