



Kommunens revisorer

Granskning avseende kommunens bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomster, yttrande till kommunens revisorer

Bakgrund

Kommunens revisorer har granskat kommunens bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomster. Revisionens sammanfattande bedömning är att kommunens arbete med bostadsförsörjning gentemot hushåll med lägre inkomster i huvudsak är ändamålsenligt.

Revisorerna rekommenderar att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden ska:

- säkerställa roller och ansvar för bostadsförsörjningen gentemot hushåll med lägre inkomster
- säkerställa regelbunden uppföljning vad gäller bostadsförsörjningen gentemot hushåll med lägre inkomster
- se över samverkan med privata bostadsaktörer i kommunen

Kommunstyrelsen fokuserar i yttrandet över revisionsrapporten på revisorernas rekommendationer. Kommunstyrelsens uppfattning är den samma som revisorernas, att kommunens arbete inom området i huvudsak är ändamålsenligt. Kommunstyrelsen kommenterar nedan revisorernas rekommendationer var och en.

Kommunstyrelsens kommentarer till revisorernas rekommendationer

Kommunstyrelsen menar att vad gäller rekommendationen att *säkerställa roller och ansvar för bostadsförsörjningen gentemot hushåll med lägre inkomster* så är rollfördelningen i kommunen tydlig.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt reglementet för:

- planläggning av mark och vatten, inklusive antagande av detaljplaner och områdesbestämmelser, med undantag för översiktsplanering

- exploateringsverksamhet, inklusive köp och försäljning av detaljplanelagd mark för bostäder, industrier och övriga
- exploateringsobjekt (exploateringsmark) samt upprättande, godkännande och genomförande av exploateringsavtal
- bostadspolitiska frågor inklusive upprättande av förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen

Social och omsorgsnämnden ansvarar enligt reglementet för myndighetsutövning och verkställande enligt:

- Socialtjänstlagen (t.ex boendeformer och anhörigstöd), förutom avseende personer som är 65 år och äldre samt förutom avseende försörjningsstöd och hemtjänst oavsett ålder
- Nämnden svarar för att samordna kommunens ansvar enligt lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.

Kommunstyrelsen leder och fastställer övergripande förutsättningar för planeringen och uppföljningen av hela den kommunala verksamheten.

Revisionen beskriver i sin granskning att det finns ett samarbete mellan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, social- och omsorgsförvaltningen och de aktörer som arbetar med bostäder i kommunen.

Kommunstyrelsen ser inte att det finns oklarheter i ansvarsfördelningen och därmed avser kommunstyrelsen inte att vidta några åtgärder.

Kommunstyrelsen menar att vad gäller att *säkerställa regelbunden uppföljning vad gäller bostadsförsörjningen gentemot hushåll med lägre inkomster* så har revisionen redovisat att uppföljning sker i samband med ordinarie uppföljning av budget och verksamhetsplan.

Att ansvariga nämnder tar del av uppföljningen i samband med ordinarie verksamhets- och budgetuppföljning är helt i enlighet med kommunens mål- och verksamhetsstyrning och budgetmodell. Att särskilda uppdrag återrapporteras separat till den nämnd som givit uppdraget anser kommunstyrelsen är helt korrekt och rimligt. Att dessutom andra berörda nämnder tillställs underlagen är utmärkt.

Kommunstyrelsen delar inte bedömningen att "rapporteringen till politiken varierar" som revisionsrapporten uttrycker det. Kommunstyrelsen konstaterar att uppföljning till ansvarig nämnd sker i samband med ordinarie verksamhetsuppföljningar vilket är i linje med kommunens syn på verksamhetsuppföljning.

Eftersom regelbunden uppföljning sker i enlighet med kommunens regelverk, och kommer ansvarig nämnd till del, avser inte kommunstyrelsen att vidta några åtgärder vad avser rekommendationen avseende uppföljning.

Kommunstyrelsen menar att vad gäller *rekommendationen att se över samverkan med privata bostadsaktörer i kommunen* så finns det en god samverkan med såväl privata fastighetsägare och det allmännyttiga bostadsbolaget Stångåstaden. Revisionen konstaterar också i sin granskningsrapport att det finns ett samarbete med “de aktörer som arbetar med bostäder i kommunen”.

Social och omsorgsförvaltningens boendeenhet arbetar samordnat med boendefrågor mot särskilda målgrupper. I arbetet ingår löpande kontakter med fastighetsägare i kommunen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen arbetar löpande med kontakter med fastighetsägare och förvaltare i kommunen.

Kommunstyrelsen bedömer att samarbetet är gott med privata aktörer och att det goda samarbetet ska fortsätta utvecklas inom ramen för etablerade samarbetsformer. Mot bakgrund av detta vidtas inga särskilda åtgärder.

För Linköpings kommun

Niklas Borg
Kommunstyrelsens ordförande

Kopia till: Samhällsbyggnadsnämnden, Social- och omsorgsnämnden