

## Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, ändringslista (från utställningshandling till antagandehandling)

### Ändringar inför antagande:

	Sida	Förändring	Ny text/karta
1.	Digitala kartor och på sida 3 och 63	Korrigerigering av rittfel i kartan som redovisar cykellänkar. I kartan ska cykellänken i Johannelund vika av Ödegårdsgatan vid Munkhagsgatan.	<p>Kartan kommer att ritas om så att den orange linjen följer den mörkblåa linjen istället.</p> 
2.	10-11	Omformulering av text på sidan 10 som beskriver utvecklingsplanens relation till gällande fördjupningar inom staden Linköpings planområde, eftersom några fördjupningar föreslås inaktualiseras i samband med att utvecklingsplanen antas. Även kartan på sidan 11, som redovisar fördjupningar och tillägg inom stadens geografi, ändras genom att	<p>”Fördjupningen för Mjärdevi och Västra Valla visar aktuella inriktningar och markanvändning på en mer detaljerad nivå och läses parallellt med utvecklingsplanen. Fördjupningar för koloniområden, Ullstämman, Möjetorp och norra Sturefors samt för övningsområdet föreslås upphävas i samband med denna plans antagande. Det i dessa äldre fördjupningar som fortfarande var aktuellt samt nödvändigt att redovisa i översiktsplan har inarbetats i utvecklingsplanen.”</p>



		plangränser för de fördjupningar som avses inaktualiseras tas bort.	
3.	78-80	<p>Kommunens hänsyn och bedömning av påverkan på riksintresset för kulturmiljövården för Tinnerö eklandskap förs över från fördjupningen för övningsområdet från 2003 till utvecklingsplanen, istället för en hänvisning. Detta beror på att fördjupningen för övningsområdet föreslås inaktualiseras i samband med att utvecklingsplanen antas men även för att översiktsplaner antagna före 2004 upphör att gälla vid utgången av år 2025. Linköpings kommun har angående riksintresset för Tinnerö eklandskap hänvisat till fördjupningen från 2003 i översiktsplanedelar som antagits sedan dess.</p>	<p>”Utvecklingsstrategin beskriver en utbyggnad av hela den nya stadsdelen Djurgården som till viss del berör riksintresseområdet för Tinnerö odlingslandskap. En ny cykelkoppling genom Tinnerö eklandskap föreslås i utvecklingsplanen för att skapa förutsättningar för bättre förbindelser mellan de bostads- och arbetsplatsintensiva delarna av ytterstaden. På sikt kan det också bli aktuellt att justera Lambohovsleden och Kunskapslänkens sträckning i anslutning till den utvidgade innerstaden för att ta till vara den stora potentialen för bebyggelseutveckling, förbättra sambanden mellan ytterstad och innerstad samt beakta platsens funktion i trafiksystemet.</p> <p>Kommunen har genom tidigare beslut angett sin syn på riksintresset och vidmakthåller samma ställningstagande. I preciseringen av riksintresset utgår kommunen från riksantikvarieämbetets motivering och beskrivning av riksintresset. Detta innebär att det är det fossila odlingslandskapet från järnåldern som utgör riksintresset. En viktig grund för preciseringen är därför var fornlämningarna från järnåldern är lokaliserade. Länsstyrelsen och kommunen är eniga i att det är de registrerade fornlämningarna som ska utgöra utgångspunkt för bedömningarna i översiktsplanen. Ett riksintresse ges enligt lagen ett starkt skydd och det ligger därför i sakens natur att det värde som riksintresseförklaringen avser att skydda bör vara tydligt dokumenterat och värderat.</p> <p>Mängden fornlämningar, hur välbevarade de är och hur väl odlingslandskapets historia förmedlas varierar mycket inom riksintresseområdet. Ett stort sammanhängande område med omfattande stensträngssystem, fossila åkrar, husterasser, gravfält och boplatser från järnåldern finns kring Tinnerö, söder om Stora Askavägen och norr om Rosenkälla. Det är också här som landskapet överensstämmer med RAÄs beskrivning ”vidsträckt hagmarker”. Norr om detta område, det vill säga norr om Stora Askavägen, är landskapsbilden däremot splittrad pga skjutbanor, bebyggelse, vägar, upplag, granplanteringar m.m. I en utlöpare från Tinneröområdet – ett stråk norr om Stora Askavägen och söder om</p>



			<p>skjutbanorna – finns ett område som bland annat rymmer ett gravfält och ett omfattande stensträngssystem. I övrigt är de registrerade fornlämningar, som finns norr om Stora Askavägen, spridda över området och flera av dem är kraftigt skadade av den militära verksamheten. Koncentrationen av fornlämningar i denna del av det avgränsade området skiljer sig inte nämnvärt från koncentrationen av fornlämningar inom andra närliggande områden. Kring Rosenkälla, i den södra delen av det av RAÄ avgränsade området, finns ett över 100 ha stort område som inte rymmer någon registrerad fornlämning från järnåldern (området är dock av intresse för naturvården).</p> <p>Enligt 3 kap 6§ miljöbalken skall områden som är av riksintresse för kulturmiljövården skyddas mot åtgärder ”som kan påtagligt skada” kulturmiljön. I tolkningen av vad som är ”påtagligt skada” har kommunen utgått från syftet med riksintresseförklaringen, det vill säga vad vill man uppnå med riksintesseförklaringen till skillnad från det skydd som alla fornlämningar har genom lagen om kulturminnen m.m.</p> <p>Ett viktigt syfte med riksintesseförklaringen bör vara att förmedla kunskap om det fossila odlingslandskapet – att berätta det fossila odlingslandskapets historia. Utgångspunkten för tolkningen har därför varit: ”vad är det som förmår att berätta historien” och ”vilka ingrepp kan göras med bevarat budskap”. Bedömningen är att det är väsentligt att bibehålla nuvarande markanvändning inom hela hagmarksområdet kring Tinnerö för att förmedla odlingslandskapets historia. I de norra delarna av övningsområdet är bilden en annan. Historien förmedlas i denna del genom de enskilda fornlämningarna, inte genom helheten. Under förutsättning att erforderlig hänsyn tas till de enskilda fornlämningarna kan nya byggnader eller anläggningar i dessa delar inte anses ”påtagligt skada” kulturmiljön.</p> <p>Vidare utredningar av hänsyn till kulturmiljön kommer att krävas i efterföljande planerings- och lovsleden för utbyggnad av Djurgården samt genomförande av infrastrukturprojekten. Fornlämningarna inom området är skyddade enligt Kulturminneslagen. Området är också naturreservat och Natura 2000-område. I det pågående arbetet med detaljplan för Djurgårdens första etapper har bland annat</p>
--	--	--	--

			anpassningar gjorts för att säkerställa att fornlämningarna inom planområdet kan bevaras.”
4.	85	Ändrad skrivning om kommunens hantering av övrigt påverkansområde. I utställningshandlingen står att i frågor rörande övrigt påverkansområde avser kommunen samråda med Länsstyrelsen. Detta ändras till att kommunen avser samråda med Försvarmakten.	”För det övriga påverkansområde av intresse för totalförsvaret som av sekretesskäl inte kan redovisas i översiktsplanen kommer kommunen vid frågor avseende planläggning, förhandsbesked och från detaljplan avvikande bygglov att samråda med Försvarmakten.”
5.	85	Ändrad skrivning om kommunens hantering av område av betydelse för totalförsvaret. I utställningshandlingen står att i frågor rörande område av betydelse för totalförsvaret avser kommunen samråda med verksamhetsutövaren. Detta ändras till att kommunen avser samråda med Försvarmakten.	”Vid frågor inom området avseende planläggning, förhandsbesked och från detaljplan avvikande bygglov avser kommunen samråda med Försvarmakten.”
6.	87	”Genomförandeavsnittet i utvecklingsplanen fördjupas genom framtagande av en marknadsstrategi för vissa strategiska områden i ytterstaden som prioriteras under det första utvecklingssteget. Tillsammans bäddar det för samordning av investeringar och skapandet av synergier.” stryks från inledningen till genomförandeavsnittet eftersom en marknadsstrategi inte kommer att tas fram. Texten i marginalen; ”Marknadsstrategin kommer tillsammans med detta avsnitt ge stöd för var och hur kommunen prioriterar insatser för att stödja och stimulera till utbyggnad. Där utvecklingsplanen ger	

		en övergripande bild av utvecklingssteg och insatser samt inriktning för utvecklingen av noder, stråk och andra områden, fördjupar marknadsstrategin utvecklingen inom strategiskt viktiga områden.” stryks också, av samma anledning.	
7.	90	Omformulering avseende Kunskapslänken inom text beskrivande fokusområden för ytterstadens utveckling under steg 1 av genomförandet, i syfte att inte föregå idéprogrammet för östra Vallastaden.	”Fortsatt utveckling av Mjärdevi och Västra Valla, först med fokus kring det urbana stråket i östra Vallastaden (1-A), följt av om- och nybyggnationer kring Universitetsvägen och Olaus Magnus väg (1-B). De första etapperna av Djurgården byggs ut kring Djurgårdens stadsnod (1-C) där detaljplanering redan pågår. Cykelstråk i det urbana stråket i östra Vallastaden byggs ut med cykellänksstandard. Cykelstråken längs Hertig Johans allé utvecklas till cykellänksstandard. Strukturen i östra Vallastaden behöver ta höjd för och samordnas med planeringen för utredningsområdet kring norra Djurgården. Längs Hertig Johans allé kan utvecklad stomlinjetrafik byggas ut i samband med byggnationerna kring Djurgårdens centrum.”
8.	Genomgående	Redaktionella ändringar och uppdatering av handlingarna till antagandehandlingar.	