



## § 387 Köp av fastigheten Palatset 2

Dnr KS 2021-794

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut enligt kommunstyrelsens förslag så ges kommundirektören i uppdrag att genomföra köpet, ta fram en ny affärsmodell för fastigheten Palatset 2 samt teckna förvaltningsavtal med Lejonfastigheter avseende skötsel av anläggningen.
3. Kommundirektören får under förutsättning att köpet genomförs i uppdrag att ta fram förslag till ny affärsmodell, uppdragsbeskrivning och ansvarsfördelning för anläggningarna på fastigheten och återkomma till kommunstyrelsen under första halvåret 2022 för beslut.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköpings kommun köper fastigheten Palatset 2 av Lejonfastigheter AB till ett överenskommet pris om 150 mnkr.
2. Köp av fastigheten Palatset 2 finansieras genom att utöka kommunstyrelsens investeringsram med 150 mnkr.

### Ärende

I samband med utredning avseende besöks-, evenemang- och mötesverksamhet i Linköpings kommun har det framkommit behov av översyn av affärsmodeller för de större arenorna. Visit Linköping & Co förändrade uppdrag gör det nödvändigt att bli se över hyresmodellen för Saab Arena. En ny affärsmodell/hyresmodell behövs tas fram för att optimera nyttjandet av arenan. Kommunen behöver även få bättre kontroll över anläggningarna och området vid Stångebro genom ett eget ägande. Särskilt viktigt är detta inför planeringen av den nya stadsdelen vid Kallerstad samt för Ostlänkens framfart. Genom ett köp kan räntekostnaderna minska och möjligheten att göra större avskrivningar att öka. Kommunen kan på så vis få ned de årliga kostnaderna för anläggningarna så att kapital kan frigöras till framtida investeringar samt till utvecklingen av området.

Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att kommunen köper fastigheten Palatset 2 till ett överenskommet pris om 150 mnkr. Fastigheten som idag ägs av Lejonfastigheter AB innehåller Saab Arena, Stångebrotallen, Sportcenter med tillhörande markparkering på Stångebro. Hyresgäster i anläggningen är

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2021-12-14

Linköpings Hockey Club, och Visit Linköping & Co genom kommunstyrelsen, kultur och fritidsnämnden samt Sportcenter AB.

**Yrkanden**

Niklas Borg (M) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Köp av fastigheten Palatset 2, 2021-12-03

---

Beslutet skickas till:  
Kultur- och fritidsnämnden  
Lejonfastigheter AB  
Kommunkansliet (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--