



Utökning av verksamhetsområde för allmänt spillvatten och dricksvatten i Vimarka och Vårdsberg

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till utökning av verksamhetsområde för nyttigheterna dricksvatten och spillvatten fastställs.

Ärende

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) behöver ordnas.

Området Vimarka/Vårdsberg har i kommunens utbyggnadsplan för Vatten och Avlopp identifierats som en bebyggelsegrupp som omfattas av kommunal utbyggnadsskyldighet för allmänt Vatten och Avlopp (VA). Då området redan är bebyggt gäller att beslut om utökning ska fattas innan utbyggnaden genomförs. Utbyggnad kommer ske etappvis och beräknas inledas under 2022. Detta beslut gäller etapp 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökningen av verksamhetsområde för vatten och avlopp i enlighet med framställan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utökning av verksamhetsområden för spillvatten och dricksvatten i Vårdsberg och Vimarka, 2021-11-09

Bilaga 1 - Fastighetsförteckningar berörda fastigheter Etapp 1

Bilaga 2 - Karta Etapp 1

Bakgrund

Kommunens ansvar för utbyggnad av allmänt VA regleras av lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Av den framgår att kommunen har ett ansvar för att bygga ut teknisk infrastruktur för dagvatten, spillvatten och dricksvatten i områden där det finns hälsoskäl och/eller miljöskäl, och behovet behöver hanteras i ett större sammanhang. Enligt gällande rättspraxis anges att bebyggelsegrupper i storleksordningen 20-30 hus normalt är sådana som omfattas av lagstiftningen. Mindre storlek på bebyggelsegrupper kan också vara aktuella om det finns särskilda skäl.

Ett verksamhetsområde är ett geografiskt avgränsat område där vatten- och avloppsförsörjningen (VA) ska ske genom det allmänna dricksvatten- och avloppsledningsnätet. Även dagvattenförsörjning kan omfattas. Ett verksamhetsområde är till skydd för miljön och/eller människors hälsa. Försörjningen kan omfatta en eller flera av tjänsterna. Det är kommunfullmäktige som planerar och beslutar om verksamhetsområde och det är VA-huvudmannen som ansvarar för utbyggnad (Tekniska verken i Linköping AB).

I bedömningen om verksamhetsområde ska kommunen ta med vilka konsekvenser som riskerar att uppstå på sikt om alla fastigheter/tomter inom en bebyggelsegrupp ska försörjas med lokala enskilda VA-lösningar. Bedömningen görs dels mot bakgrund av hur belastningen ser ut idag och om befintliga enskilda avlopp lever upp till dagens krav, och dels mot ett framtidsscenario där befintliga byggnader/tomter utnyttjas fullt ut ur ett VA-perspektiv. Byggnader som naturligt är en del av bebyggelsegruppen tas som regel in i verksamhetsområdet, även om de ligger något perifert. Byggnader som ligger utanför verksamhetsområdet kan anslutas avtalsmässigt om det finns kapacitet i systemen.

I kommunens arbete med VA-plan för landsbygden har Vimarkaområdet identifierats som en bebyggelsegrupp där kommunalt ansvar föreligger.

Det finns flera skäl till ställningstagandet;

- Det är ett stort antal bostadshus inom ett begränsat geografiskt område. 39 befintliga hus och 4 obebyggda tomter
- Det saknas idag samlad dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering för hela bebyggelsegruppen.
- Att ta ut dricksvatten vid varje fastighet/tomt och samtidigt ha lokala utsläpp av avloppsvatten i samma skala bedöms inte vara långsiktigt hållbart. Det finns en betydande hälsoskyddsrisik.
- I närheten av Vimarka rinner Sviestadsån (även kallad Vårdsbergsån). Den bedöms idag ha ”Måttlig ekologisk status”. Problem med övergödning är en av orsakerna till att ån inte uppnår ”God ekologisk status”. Utsläpp av

avloppsvatten vid varje fastighet/tomt bedöms medföra en risk för påverkan på Sviedadåns möjlighet att uppnå ”God ekologisk status”.

- Området ligger i tätortens randzon och omfattas av kommunens Områdesbestämmelser för Vårdsberg.
- Bebyggelsegruppen är ett omvandlingsområde. Med det menas att tidigare fritidshus successivt omvandlas för nyttjande året runt, vissa som fritidshus och andra som permanenthus. I samband med omvandlingen efterfrågas successivt ökad VA-standard.
- Framtagande av ny detaljplan pågår för del av området.
- För att möjliggöra en omvandling behöver kommunen ta ett samlat grepp om VA-situationen.
- Sammantaget kan det konstateras att rekvisiten för såväl hälsoskydd som för miljöskydd är uppfyllda, samt att den mest långsiktigt hållbara lösningen för VA-försörjningen är att den löses i ett större sammanhang genom kommunens försorg.

Då området är stort och då det dessutom pågår ett detaljplanearbete för del av området kommer utbyggnaden ske etappvis. I första etappen (detta beslut) kommer överföringsledning mellan pumpstation vid Degeryd (vid rondellen Rv 35) och området etableras. Därefter kommer ett ledningsnät med tillhörande förbindelsepunkter för de fastigheter som omfattas av detta beslut att upprättas. Etapp två innebär en utbyggnad i området som nu är under detaljpaneläggning. Detta bedöms inledas när detaljplanen vunnit laga kraft. Innan utbyggnad av Etapp 2 genomförs krävs nytt beslut i Kommunfullmäktige om utökning av verksamhetsområde.

Fastigheter som omfattas av nu aktuell beslut redovisas i Bilaga 1 och det geografiska områdets utsträckning redovisas i Bilaga 2.

Fastställandet av en allmän va-anläggnings verksamhetsområde innebär att va-lagstiftningens offentlighetsregelsystem blir gällande för såväl huvudmannen som ägarna till de fastigheter och arrendetomter som finns inom verksamhetsområdet. Med anledning av att området är bebyggt sedan tidigare har information om detta beslut skickats ut till berörda fastighetsägare.

Ekonomiska konsekvenser

VA-huvudmannen

- Skyldighet att bygga ut de vattentjänster som anges i beslutet om verksamhetsområde

Fastighetsägare

- När förbindelsepunkt är upprättad och kommunicerad kommer fastighetsägaren tillställas en faktura för anläggningsavgift och servisavgift. Detta oavsett om hen väljer att ansluta eller inte.
- Grävkostnader inne på egen fastighet
- På sikt ett ökat värde på fastighet

Kommunala mål

Ärendet initieras på grund av gällande lagstiftning. I samband med att tätorter och bebyggelsegrupper förändras, omvandlas och utökas med nya exploateringsområden behöver den tekniska infrastrukturen följa med i samma takt. Inrättande av allmänt VA ger möjligheter till en god bebyggd miljö.

Jämställdhet

Ärendet har ingen påverkan på jämställdhet.

Samråd

Verksamhetsområdets utsträckning har tagits fram i samråd med Tekniska verken i Linköping AB.

Samråd har genomförts med kommunjurist som inte har något att erinra mot förslaget.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Bygg- och miljönämnden
Tekniska verken i Linköping AB