

Motion till Linköpings kommunfullmäktige

## En bättre tillämpning av randzon med övergångszon för byggande av enskilt boende på landsbygden.

I kommunens skrift "Lantligt boende i Linköpings kommun" kan man läsa "En bygglovsökandes idéer ska förverkligas så långt det är möjligt med hänsyn till allmänna intressen som natur- och kulturvärden och vatten- och avloppsförhållanden." En mening som inte återspeglar kommunens praxis.

Linköpings kommun tillämpar en princip om att vara mycket restriktiv med att bevilja bygglov på landsbygden inom en randzon runt Linköpings stadsbebyggelse. Inom detta område har kommunen planerat in 5 stycken områden för stadsnära "lantligt" boende, där kommunen tillgodoser behovet av kommunal service som vatten och avlopp mm. Här beviljas bygglov, men bor man i en by med grannar vid tomtgränsen, så avtar det lantliga vartefter fler hus byggs i byn.

Vill man istället ha ett enskilt lantligt boende är man förvisad till att bygga utanför kommunens randzon. Denna randzon är alldeles för väl tilltagen vilket gör det omöjligt att bo lantligt nära staden. Väl lämpade fastigheter kan inte bebyggas vilket gör randzonen till ett problem för stadens utveckling.

Principen för hur gränsen till randzonen ska tolkas har varit alltför för snäv vilket lett till orimliga konsekvenser för de som vill bygga i dess närhet. Att införa en övergångszon innanför randzonen skulle ge en flexiblere övergång i gränsområdet då andra skäl kan vägas samman i bedömningarna som bättre kan accepteras av kommunens invånare.

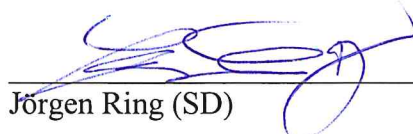
Sverigedemokraterna yrkar därför på att kommunfullmäktige beslutar:

- Att utreda hur mycket randzonen ska kunna minskas för att kommunen ska möta upp önskemålet om att bygga fler stadsnära lantliga bostäder i Linköpings närhet.
- Att utreda utformningen på en övergångszon inom randzonen där en sammanvägning av övriga skäl för ett positivt besked till bygglov eller förhandsbesked ska väga tyngre än gränsen för randzon.
- Att återrapportera utredningsuppdragen till kommunstyrelsen tillsammans med ett förslag till beslut om randzonens framtida utformning.

För Sverigedemokraterna i Linköping



Chris Dahlvist (SD)



Jörgen Ring (SD)