



§ 312 Lejonfastigheter AB, tillfälligt tillägg till särskilt ägardirektiv

Dnr KS 2021-671

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till tillfälligt Tillägg till särskilt ägardirektiv för Lejonfastigheter AB med dotterbolag, med giltighetstid fram till senast 2027-12-31, godkänns.

Reservationer

Kristina Edlund (S), Elias Aguirre (S), Lotta Bäckman (S) och Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristina Edlunds (S) med fleras avslagsyrkande samt lämnar följande skriftliga reservation:

"Att avyttra kommunala byggnader till andra aktörer gör att vi som kommun förlorar rådigheten över dem för framtiden, vilket vi anser är olyckligt. Vad gäller Nya Kungsbergsskolan tycker vi inte att kommersiella byggnader, i form av exempelvis butikslokaler, hör hemma på skolområdet. Lokalerna borde istället användas till undervisning. Vi socialdemokrater reserverar oss därför mot beslutet."

Rebecka Hovenberg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Miljöpartiet har tidigare yrkat på att inga kommersiella fastigheter borde byggas på en tomt som vi vill ska vara vikt för skoländamål, en tillräckligt stor skolgård och fullstora idrottshallar och det står vi fast vid.

Vi ser hellre att skolan får en skolgård som fyller ungdomarnas behov av utrymme. Friytan per elev blir väldigt liten, endast 5 kvadratmeter/person, istället för de 7,5 kvadratmeter som en tomt utan kommersiella lokaler ger.

Som planen för området ser ut anser vi dessutom att det inte finns tillräckligt med utrymme för hämtning och lämning samt cykelparkeringar för alla elever. Planen är att färdtjänsten ska lämna och hämta särskolans elever på den sidan av skolan som vetter mot Lindengatan. Det är en smal gata med bilparkering på gatan och som dessutom ligger nära flera bostadshus. Vid samma tidpunkter ska andra elever som blir skjutsade till skolan lämnas av och flera hundra cyklar ska kunna parkeras säkert och smidigt. Det borgar för en kaotisk trafiksituation som kan undvikas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2021-10-19

Kungsbergsskolans placering är ett av de bästa lägena i hela stan. Vi anser att det läget ska nyttjas till en modern och bra skola, inte till fler kontor och butiker."

Ärende

Lejonfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Linköpings Stadshus AB som i sin tur ägs i sin helhet av Linköpings kommun.

Lejonfastigheter har till föremål för sin verksamhet att själv eller genom ägda bolag eller genom inhyrning erbjuda Linköpings kommun och andra offentliga verksamheter lokaler genom att för sin egen verksamhet eller genom ägda bolag förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla fastigheter samt för inhyrning att hyra ut fastigheter i Linköpings kommun jämte annan därmed jämförlig verksamhet.

Av bolagets särskilda ägardirektiv framgår att bolagets syfte och uppdrag är att med iakttagande av kommunal likställighetsprincip och på affärsmässiga grunder tillhandahålla lokaler och fastigheter av god kvalitet till i första hand kommunala men även andra offentliga verksamheter samt att svara för mark- och fastighetsförvaltning. Med tillhandahålla lokaler avses både egenägda och inhyrda lokaler och fastigheter. Till ändamålet hör även att ge ägaren skälig avkastning.

Med anledning av projekt Nya Kungsbergsskolan, lagakraftvunnen detaljplan för fastigheten Kungsbergsskolan 2 med en gymnasieskola och högstadieskola som förutsättning samt kommunfullmäktiges beslut 2020-09-29, § 209 om beställning av endast en högstadieskola innebär att ytorna avsedda för gymnasieskolan nu saknar fastställd användning föreslås Lejonfastigheter få ett tillfälligt uppdrag uppföra Nya Kungsberget även med kontor och kompletterande butikslokaler med mera med inriktning att dessa verksamhetslokaler ska avyttras.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Yrkanden

Kristina Edlund (S) och Rebecka Hovenberg (MP) yrkar avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Niklas Borg (M), Muharrem Demirok (C), Erik Östman (M), Denisé Cassel (KD) och Åsa Wennergren (L) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2021-10-19

Elias Aguirre (S) yrkar bifall till Kristina Edlunds (S) avslagsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Niklas Borgs (M) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut mot Kristina Edlunds (S) med fleras yrkande om avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Niklas Borgs (M) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna är kritiska mot Nya Kungsbergsskolan utformning. Vi anser bland annat att den rent elevmässigt är för stor. Mot bakgrund av det planerade elevantalet anser vi också att skolan hade kunnat placeras på en bättre plats.

Med detta sagt vill vi inte motarbeta processen avseende skolans etablering och drift eftersom Linköping har ett akut behov av nya skolor som en följd av dålig planering från Alliansen. Därav motsätter vi oss inte beslutet."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Lejonfastigheter AB, tillfälligt tillägg till särskilt ägardirektiv, 2021-10-07

Bilaga 1 – Förslag till tillfälligt tillägg till särskilt ägardirektiv för Lejonfastigheter AB

Bilaga 2 – Protokollsutdrag styrelsemöte Linköpings Stadshus AB 2021-10-07

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--