



§ 197 Ungdomsbostadskö, svar på motion (S)

Dnr KS 2019-767

Ärende

Socialdemokraterna i Linköping föreslår i en motion inkommen till kommunen 2019-10-17 att kommunfullmäktige beslutar att:

- Linköpings kommun ska skapa en ungdomsbostadskö med hyresrätter reserverade för ungdomar mellan 18 och 25 år som inte är berättigade köplats i Studentbostädernas system.
- Bostäderna i ungdomsbostadskön ska fördelas i enlighet med motionens intentioner så att högre ålder inte blir en gynnande faktor inom kön.

Kommunfullmäktige avslog 2021-01-26 § 36 en motion från vänsterpartiet med förslag att införa en bostadsförmedling i Linköping. En ungdomsbostadskö är att jämföra med en bostadsförmedling och bygger på samma princip. Lägenheter från olika bostadsbolag ska förmedlas till målgruppen via en förmedling utifrån ett givet fördelningssystem. I svaret på motionen som avslogs 2021-01-26 § 36 konstateras att de privata bostadsbolagen inte har något intresse för en kommunal bostadsförmedling utan sätter istället stor vikt till att fritt få välja hyresgäster utefter egna parametrar och kösystem.

En förutsättning för att kunna införa en ungdomsbostadskö är att bostadsbolagen vill erbjuda sina lägenheter till ungdomsbostadskön.

Den största aktören på Linköpings bostadsmarknad är AB Stångåstaden. Inom deras fastighetsbestånd erbjuds i vissa fall lägenheter till olika målgrupper. En sådan målgrupp är ”Ungdom (18-25)”. Lägenheterna riktar sig till målgruppen men kösystemet bygger på köpoäng och den med högst köpoäng erbjuds lägenheten först.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till bristande intresse hos kommunens privata bostadsbolag. Kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, förmedlar inte andras lägenheter. En förändring av Stångåstadens bostadskö kräver ändring av bolagets ägardirektiv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-05-26, § 117

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2021-06-08

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till tidigare besvarad motion om införande av bostadsförmedling. Där konstateras ett bristande intresse hos kommunens bostadsbolag och privata bostadsbolag för ett gemensamt kösystem.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-26, § 117

Tjänsteskrivelse - Ungdomsbostadskö, svar på motion (S) 2020-04-29

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till motionen och avslag på samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut mot Mari Hultgrens (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. **Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till tidigare besvarad motion om införande av bostadsförmedling. Där konstateras ett bristande intresse hos kommunens bostadsbolag och privata bostadsbolag för ett gemensamt kösystem.

Reservationer

Mari Hultgren (S), Kristina Edlund (S), Elias Aguirre (S) och Mikael Sanfridson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Mari Hultgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--