



§ 117 Försäljning av bostadsrätter

Dnr SON 2021-628

Social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Social- och omsorgsdirektören får i uppdrag att, under förutsättning av kommunfullmäktiges medgivande, genomföra försäljningen av förtecknade bostadsrätter.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Social- och omsorgsnämnden medges genomföra försäljning av följande förtecknade bostadsrätter:
 - Nya Tanneforsvägen 80 A, tillhörande HSB Brf Konstnären 1,
 - Westmansgatan 30, tillhörande HSB Brf Idrottstävlingen 1,
 - Tröskaregatan 96, tillhörande Riksbyggens Brf Linköpingshus 42.
2. Intäkterna från försäljningarna ska tillfalla social- och omsorgsnämnden.

Ärende

Social- och omsorgsförvaltningen har inventerat befintliga bostadsrätter som ägs av social- och omsorgsnämnden. Bostadsrätterna som berörs har tidigare ägts av socialnämnden och har nu tillfallit social- och omsorgsnämnden.

Linköpings kommun har sedan en lång tid försökt att effektivisera sin fastighetsförvaltning genom att sälja av egenägda fastigheter och bostadsrätter.

Anledningen till förslaget att sälja av lägenheterna är för att minska bostadsbeståndet då det inte längre finns ett behov av dessa lägenheter. Att äga lägenheter i bostadsrättsföreningar innebär en försvårad förvaltning samt att det inte är i enlighet med det uppdrag som förvaltningens bostadsenhet och Lejonfastigheter har. En annan anledning är att Social- och omsorgsförvaltningen förfogar inte över kompetens för att förvalta och underhålla egenägda fastigheter och bostadsrätter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Social- och omsorgsnämnden

2021-06-23

Förutsatt att försäljningen godkänns kommer det att upphandlas en mäklartjänst och uppdrag kommer att ges till mäklare att genomföra försäljning av tre stycken bostadsrätter.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår social- och omsorgsnämnden inhämta kommunfullmäktiges medgivande att få försälja förtecknade bostadsrätter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Försäljning av bostadsrätter 2021-05-31

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--