

Svar på interpellation om kommunala hotell- eller kontorsbyggen mitt under pandemin

Den 11 juni inkom Elias Aguirre (S) och Andreas Williamsson (S) med en interpellation "Kommunala hotell- eller kontorsbyggen mitt under pandemin?". I interpellationen ställdes tre frågor som nedan får svar.

1. Är det Alliansens avsikt att gå vidare med planerna på att bygga hotell eller kontor på delar av tomten för Nya Kungsbergsskolan, trots det osäkra marknadsläget?

Frågan om kontor och hotell var ett förslag från Lejonfastigheters sida eftersom man stod utan användning av huvudbyggnaden då ursprungstanken om gymnasium på tomten ändrades. Linköpings kommun har gentemot Lejonfastigheter varit tydligt med att kvarteret bör byggas i sin helhet, främst ur ett verksamhetsperspektiv, men också ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Därför har det varit en prioritet att hitta andra användningsområden för byggnaden.

Från Lejonfastigheters sida så håller de med om tanken om att fastigheten ska bebyggas i sin helhet även ur ett byggnadstekniskt perspektiv då alla byggnader ovan jord ska stå ovanpå ett underjordiskt garage som i sin tur behövs för att klara P-kraven.

Att försöka bygga huvudbyggnaden i ett senare skede i direkt anslutning till en skola med 900 elever är direkt olämpligt.

2. Är det den politiska ledningens bedömning att detta bygge kommer pågå samtidigt som skolverksamhet pågår i Nya Kungsbergsskolans lokaler?

Den tidplan som vi arbetar med just nu för hela projektet bygger på idén att huvudbyggnaden ska vara klar utvändigt när skolan flyttar in. Dvs. under det första året kommer det pågå arbeten inne i huset, men stommen drivs upp innan skolverksamheten startar.

3. Vilka risker, kostnads- eller tidsmässiga, ser ansvarigt kommunalråd med att bebygga delar av Nya Kungsbergsskolans yta med hotell eller kontor, med tanke på den osäkra situation som Coronapandemin och dess efterspel försatt besöksnäring och kontorslokalsmarknaden i?

Förslaget om kontor och/eller hotell baseras på en marknadsanalys utförd av SVEFA. I dag är tanken om hotell nedlagd då hotell är relativt oflexibla i sin utformning.

Det är däremot av yttersta vikt att Lejonfastigheter medges avsteg från sitt ägardirektiv avseende att få lov att bygga en kommersiell byggnad. Tanken är att hela eller större delen

av huvudbyggnaden ska säljas om inte byggnaden ska/kan användas till kommunalt ändamål.

Försäljningen är däremot en stor och viktig affär som kan dra ut på tiden för att den ska bli så bra som möjligt för kommunkoncernen och i förlängningen hela kommunen. Om ett tillfälligt avsteg från ägardirektivet inte skulle medges riskerar vi att hamna i ett läge att projektet inte kommer igång p.g.a. att en affär med en potentiell köpare inte skulle vara klar. Vi skulle då kunna hamna i ett läge där kommunen tvingas välja mellan att göra en sämre affär eller att hela bygget (alltså även skolbyggnad) blir försenat. För oss är det viktigt att vi håller tidplanen för Kungsberget och att vi kan bygga på hela tomten i detta attraktiva läge i staden.

Om Lejonfastigheter har frihet att påbörja projektet, även om en affär inte är klar, så riskeras inte tidplanen samt att det finns möjlighet att sluta den för kommunen mest fördelaktiga affären kring huvudbyggnaden.

Muharrem Demirok (C)

Kommunalråd och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden