

Interpellation

## Kommunala hotell- eller kontorsbyggen mitt under pandemin?

Bristen på elevplatser i Linköpings skolor är ett akut och växande problem. Allt fler skolor är fulla och kommunen tvingas därför ställa upp baracker utanför en mängd skolor, med höga kostnader och tveksam studie- och arbetsmiljö som följd.

Den viktigaste insatsen för att öka antalet skolplatser är bygget av Nya Kungsbergsskolan som kommer rymma över 900 elever. Efter en mängd turer fram och tillbaka landade Alliansen under 2020 i att skoltomten bara delvis ska bebyggas med skola. Resten ska bli hotell eller kontor. Efter detta har det varit väldigt tyst kring hur framförallt de kommersiella lokalerna ska byggas och hanteras, och det finns anledning att oro sig för att blandningen mellan kommersiella lokaler och skola som Alliansen valt kommer leda till ytterligare förseningar.

Denna kommunala satsning på kommersiella lokaler väcker en mängd frågor - inte minst efter ett år av av pandemi och distansarbete som slagit mycket hårt mot hotellbranschen och visat att kontorslokaler i centrala lägen inte alltid är att föredra. Även om vi alla hoppas på en snabb återhämtning för både kontorslokaler och hotellen så har läget aldrig varit så osäkert som nu. Byggandet av kommersiella lokaler i egen regi är dessutom något som kommuner generellt inte ägnar sig åt eller brukar ha någon särskild kompetens för.


Det vilar ett tungt ansvar på kommunen att agera ekonomiskt hållbart, samt att säkerställa skolplatser till alla elever. Genom att blanda in hotell och kontor i byggprojektet finns det anledning till oro för både ekonomi och tidplan kring Nya Kungsberget. Om Lejonfastigheter ska börja bygga och förvalta rent kommersiella lokaler krävs också förändrade ägardirektiv och ett klargörande av hur risker och eventuella ekonomiska förluster ska hanteras så att inte andra delar av bolagets verksamhet och fastighetsbestånd blir lidande.

Vi frågar därför ansvarigt kommunalråd:

1. **Är det Alliansens avsikt att gå vidare med planerna på att bygga hotell eller kontor på delar av tomten för Nya Kungsbergsskolan, trots det osäkra marknadsläget?**
2. **Är det den politiska ledningens bedömning att detta bygge kommer pågå samtidigt som skolverksamhet pågår i Nya Kungsbergsskolans lokaler?**
3. **Vilka risker, kostnads- eller tidsmässiga, ser ansvarigt kommunalråd med att bebygga delar av Nya Kungsbergsskolans yta med hotell eller kontor, med tanke på den osäkra situation som Coronapandemin och dess efterspel försatt besöksnäring och kontorslokalsmarknaden i?**



Elias Aguirre



Andreas Williamsson