



§ 117 Ungdomsbostadskö, svar på motion (S)

Dnr SBN 2019-659

Ärende

Socialdemokraterna i Linköping föreslår i en motion inkommen till kommunen 2019-10-17 att kommunfullmäktige beslutar att:

- Linköpings kommun ska skapa en ungdomsbostadskö med hyresrätter reserverade för ungdomar mellan 18 och 25 år som inte är berättigade köplats i Studentbostädernas system.
- Bostäderna i ungdomsbostadskön ska fördelas i enlighet med motionens intentioner så att högre ålder inte blir en gynnande faktor inom kön.

Kommunfullmäktige avsåg 2021-01-26 § 36 en motion från vänsterpartiet med förslag att införa en bostadsförmedling i Linköping. En ungdomsbostadskö är att jämföra med en bostadsförmedling och bygger på samma princip. Lägenheter från olika bostadsbolag ska förmedlas till målgruppen via en förmedling utifrån ett givet fördelningssystem. I svaret på motionen som avsågs 2021-01-26 § 36 konstateras att de privata bostadsbolagen inte har något intresse för en kommunal bostadsförmedling utan sätter istället stor vikt till att fritt få välja hyresgäster utefter egna parametrar och kösystem.

En förutsättning för att kunna införa en ungdomsbostadskö är att bostadsbolagen vill erbjuda sina lägenheter till ungdomsbostadskön.

Den största aktören på Linköpings bostadsmarknad är AB Stångåstaden. Inom deras fastighetsbestånd erbjuds i vissa fall lägenheter till olika målgrupper. En sådan målgrupp är "Ungdom (18-25)". Lägenheterna riktar sig till målgruppen men kösystemet bygger på köpoäng och den med högst köpoäng erbjuds lägenheten först.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till bristande intresse hos kommunens privata bostadsbolag. Kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, förmedlar inte andras lägenheter. En förändring av Stångåstadens bostadskö kräver ändring av bolagets ägardirektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ungdomsbostadskö, svar på motion (S) 2020-04-29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

Yttranden

Motionären Mari Hultgren (S) redogör för motionens intentioner.

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Mari Hultgren (S) yrkar därefter bifall till motionen i sin helhet.

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mari Hultgrens (S) yrkande om bifall till motionen i sin helhet och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till tidigare besvarad motion om införande av bostadsförmedling. Där konstateras ett bristande intresse hos kommunens bostadsbolag och privata bostadsbolag för ett gemensamt kösystem.

Reservationer

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--